АКТ

ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКИ, ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ - «ОЖК»)
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ЗА №11 ПО ул. им. АКАДЕМИКА БОГОМОЛЬЦА
(ОПЕРАТИВНЫЙ)

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ МКД) ЗА №11 ПО ул. им. АКАДЕМИКА БОГОМОЛЬЦА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ТРАКТОРОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ В г. о. Город-герой ВОЛГОГРАД, г. ВОЛГОГРАД, ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЖК:	«11» ИЮЛЯ 2025г.
ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЖК:	С 15.00Ч. ДО 16.30Ч.
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОЖК:	ОПЕРАТИВНАЯ
ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВДЕНИЯ ОЖК:	ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ) ЗА ИСХ. №Б/Н ОТ 16.06.2025г. И ВХ. №Б/Н ОТ 16.06.2025 С ПРИЛОЖЕНИЯМИ ФОТОМАТЕРИАЛОВ ОТ ПРЕДСДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «БОГОМОЛЬЦА 11» (ИНН 3459061684, ОГРН 1153443007948, КПП 345901001, РАСПОЛОЖЕННОГО В МКД №11 ПО ул. им, АКАДЕМИКА БОГОМОЛЬЦА, КОМНАТА/ОФИС №327) ПОСТУПАЕВА АНАТОЛИЯ ВИКТОРОВИЧА В РОИ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ (ОПЕРАТИВНОГО)
ЦЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОЖК:	ПРОВЕДЕНИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД, ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ В НИХ РАСПОЛОЖЕННЫХ (В ТОМ ЧИСЛЕ ТРАНЗИТНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) И ДОПОЛНИТЕЛЬНО ДОВОДОВ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ОБРАЩЕНИИ (ЗАЯВЛЕНИИ) ЗА ИСХ. №Б/Н ОТ 16.06.2025г.
ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОЖК:	РЕШЕНИЕ ЗА №5/Р-КЖКХ от 01.07.2025г. О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКИ) В ОТНОШЕНИИ МКД №11 ПО ул. им. АКАДЕМИКА БОГОМОЛЬЦА (ПРИЛАГАЕМ В ПРИЛОЖЕНИИ И ПРИЛОЖЕНО – «Решение за №5-Р-КЖКХ от 01.07.2025г.»); ПРИКАЗ ЗА №5/ОД-КЖКХ от 04.07.2025г. О ПРОВЕДЕНИИ ОПЕРАТИВНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКИ, ПРИЛАГАЕМ В ПРИЛОЖЕНИИ И ПРИЛОЖЕНО – «Приказ за №5-ОД-КЖКХ от 04.07.2025г.»).
ОБЪЕКТЫ (ПОМЕЩЕНИЯ) ОБСЛЕДОВАНИЯ	ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД, ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ В НИХ РАСПОЛОЖЕННЫХ (В ТОМ ЧИСЛЕ ТРАНЗИТНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ).
КОМИССИЯ В СОСТАВЕ ПРОВОДИЛА ОЖК:	1. СЕПТАРОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ – ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ РОИ; 2. БАЛАЯН ВИОЛЕТТА АЛЕКСАНДРОВНА - ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ИНСПЕКТОР РОИ; 3. ФЕТИСОВ МИХАИЛ ВИКТОРОВИЧ – ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ, РУКОВОДИТЕЛЬ КОМИТЕТА В СФЕРЕ ЖКХ РОИ и ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ в РОИ.
ОЖК В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРОВОДИЛСЯ В ПРИСУТСТВИИ УЧАСТНИКОВ:	1) ООО «КОНЦЕССИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ», В ЛИЦЕ ЗАМЕСТИТЕЛЯ НАЧАЛЬНИКА ЭНЕРГОРАЙОНА №1 ПОПЫКИНА РОМАНА СЕРГЕЕВИЧА (ДОКУМЕНТЫ ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ); 2) ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «БОГОМОЛЬЦА 11» ПОСТУПАЕВА АНАТОЛИЯ ВИКТОРОВИЧА (ДОКУМЕНТЫ ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ – ПРОТОКОЛ №1 от 07.05.2025г.); 3) ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «БОГОМОЛЬЦА 11» (ПРОТОКОЛ №1 от 05.05.2025г.): 1. ТРИШИНОЙ МАРИИ БОРИСОВНЫ, СОБСТВЕННИК ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ - КВ.№76; 2. КОНЬШИНА ВЛАДИМИРА ОЛЕГОВИЧА, СОБСТВЕННИК ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ - КВ.№115; 3. МАСЛОВА ИГОРЯ АНАТОЛЬЕВИЧА, СОБСТВЕННИК ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ - КВ.№168; 4. ЩЕТИНИНА СЕРГЕЯ АНАТОЛЬЕВИЧА, СОБСТЕННИК ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ - КВ.№358.
ПРИЛАГАЮТСЯ ФОТОМАТЕРИАЛЫ, СДЕЛАННЫЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ИНОЕ ИСПОЛЬЗУЕМОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ УЧЕТА РАЗМЕРОВ:	➢ ОБОРУДОВАНИЕ: ФОТОАППАРАТ НАИМЕНОВАНИЕ МОДЕЛИ: CANON ИНДЕНТИФИКАТОР МОДЕЛИ: SX620HS ВЕРСИЯ: PSSX620HS(WHE) НОМЕР СБОРКИ: 433061010089 СЕРИЙНЫЙ НОМЕР: 1074C002[AA] 201703 ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ: ИСПРАВНОЕ ➢ ОБОРУДОВАНИЕ: ЛАЗОРНЫЙ ДАЛЬНОМЕР ДЛ-30 НАИМЕНОВАНИЕ МОДЕЛИ: РЕСАНТА ИНДЕНТИФИКАТОР МОДЕЛИ: COT0141P0AEF003240100380 ВЕРСИЯ: PSSX620HS(WHE) ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ: ИСПРАВНОЕ



ДЕЙСТВУЮЩИЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ В МКД, ЛИЦООСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЕ ФУНКЦИЮ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «БОГОМОЛЬЦА 11» (СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ТСН «БОГОМОЛЬЦА 11», ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ - «ТСН»), ИНН 3459061684, ОГРН 1153443007948, КПП 345901001, РАСПОЛОЖЕННОГО В МКД №11 ПО ул. им, АКАДЕМИКА БОГОМОЛЬЦА, КОМНАТА/ОФИС №327 (ДАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПОЛУЧЕНА С САЙТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО СТРОКЕ СВЕДЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ – РЕЗУЛЬТАТ ПОИСКА – ВЫПИСКА ИЗ ЕГРЮЛ, ПО ССЫЛКЕ: https://egrul.nalog.ru/ ИЛИ ПРИЛОЖЕНО В ПРИЛОЖЕНИИ И ПРИЛОЖЕНО – «Выписка из ЕГРЮЛ от 11.07.2025г. №ЮЭ9965-25-110399798»).
ЛИЦЕНЗИЯ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ ЗА: НЕ ТРЕБУЕТСЯ
РУКОВОДИТЕЛЬ/ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТСН:
ПОСТУПАЕ АНАТОЛИЙ ВИКТОРОВИЧ
АДРЕС МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ И ПОЧТОВЫЙ:
400093, г. о. Город-герой ВОЛГОГРАД, г. ВОЛГОГРАД, ул. им. АКАДЕМИКА БОГОМОЛЬЦА, Д. №11 КОМНАТА/ОФИС №327
ТЕЛЕФОН и E-MAIL: +79610779889**,** bogomol-11.tsn@yandex.ru
ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ В СЕТИ ИНТЕРНЕТ: ОТСУТСТВУЕТ
(ДАННАЯ ИНФОМАЦИЯ ПОЛУЧЕНА С САЙТА «ГИС ЖКХ», ССЫЛКА (ОТКРЫВАЮТСЯ ТОЛЬКО В ЭЛЕКТРОННОМ ИЗОБРАЖЕНИИ):

- Реестр объектов жилищного фонда (https://dom.gosuslugi.ru/?ysclid=mdcheh4ne7287984997#!/houses);
- Карточка дома (https://dom.gosuslugi.ru/?ysclid=mdcheh4ne7287984997#!/house-view?guid=f059d8b7-66ed-4e5c-bed4-83d923f714a2&typeCode=1);
- ТСН "БОГОМОЛЬЦА 11" (https://dom.gosuslugi.ru/?ysclid=mdcheh4ne7287984997#!/organizationView/a7be62fe-d2ad-459a-9d6c-a495930cf66d);
- Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйств (https://dom.gosuslugi.ru/?ysclid=mdcheh4ne7287984997#!/passport/show?houseGuid=f059d8b7-66ed-4e5c-bed4-83d923f714a2&houseTypeCode=1),

(ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ – ТСН).

ОСНОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ МКД	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД 15.02.2015г. РАЗМЕЩЕННЫЙ НА САЙТЕ «ГИС ЖКХ»	от

ПРЕДСТАВИТЕЛИ РЕСРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ - ООО «КОНЦЕССИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»;
БЫЛИ НАДЛЕЖАЩЕМ ОБРАЗОМ УВЕДОМЛЕНЫ И ПРИГЛАШЕНЫ ДЛЯ УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕННОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ (КОНТРОЛЕ) В СФЕРЕ ЖКО НА МКД ЗА №11 ПО ул. им. АКАДЕМИКА БОГОМОЛЬЦА В 10.15ч. 04.07.2025г.

В НАЗНАЧЕННОЕ ВРЕМЯ ВСЕ УЧАСТНИКИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКИ) В МКД - ПРИСУТСТВОВАЛИ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МКД ЗА №11 ПО ул. им. АКАДЕМИКА БОГОМОЛЬЦА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ТРАКТОРОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ г. о. Город-герой ВОЛГОГРАД, г. ВОЛГОГРАД, ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

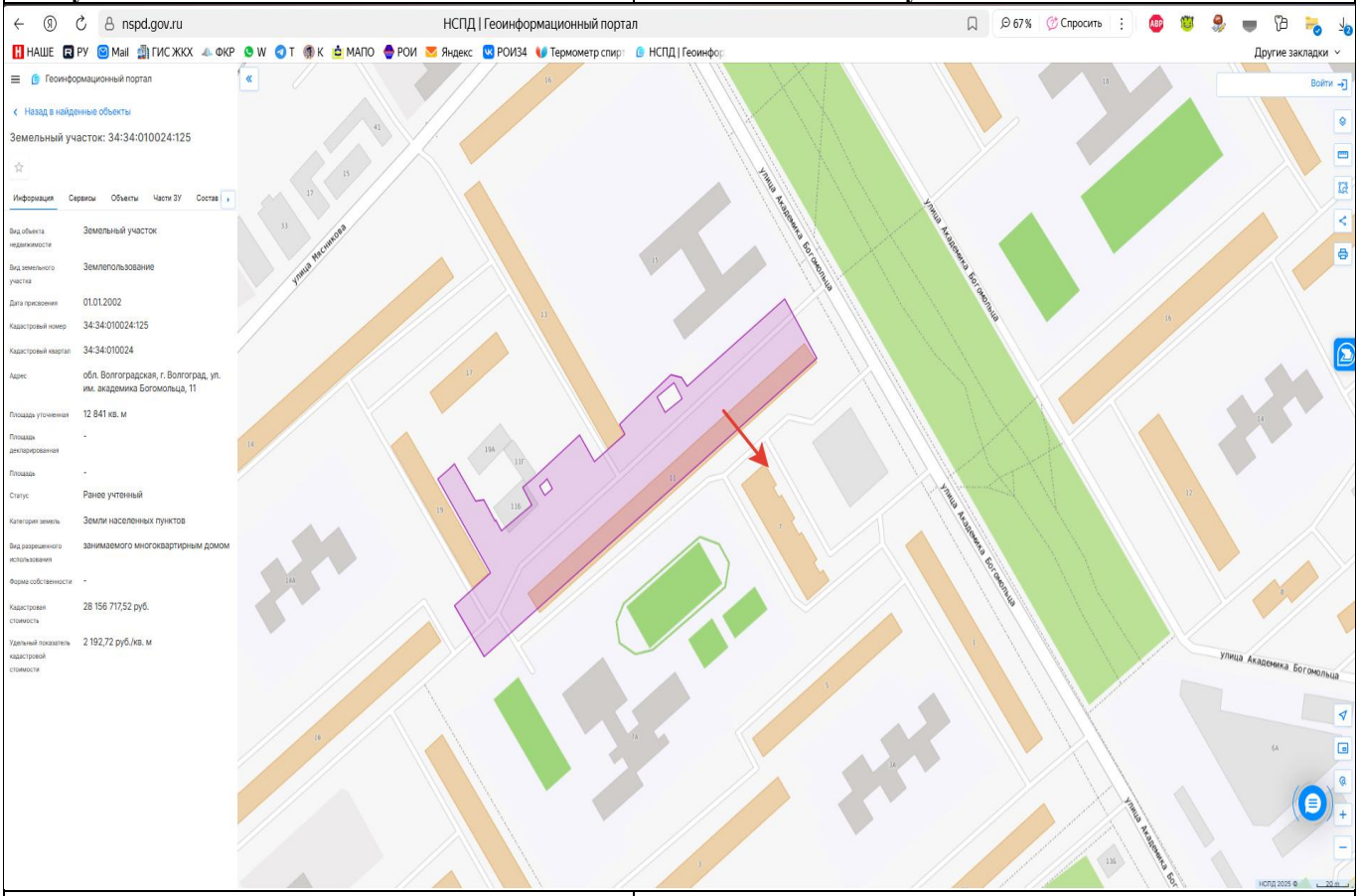
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНО ЖИЛОМ ДОМЕ ЗА №11 ПО ул. им. АКАДЕМИКА БОГОМОЛЬЦА

ДАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ ИЗЛОЖЕНА НА ОСНОВАИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ТСН «БОГОМОЛЬЦА 11»
НА САЙТЕ «ГИС ЖКХ»
(ПО ССЫЛКАМ: Карточка дома или
https://dom.gosuslugi.ru/?ysclid=mdcheh4ne7287984997#!/house-view?guid=f059d8b7-66ed-4e5c-bed4-83d923f714a2&typeCode=1

400093, РОССИЯ, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. о. Город-герой ВОЛГОГРАД, г. ВОЛГОГРАД, ТРАКТОРОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, ул. им, АКАДЕМИКА БОГОМОЛЬЦА, Д.№11
https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=18.324244240071714&coordinate_x=4968114.817170369&coordinate_y=6244785.244237907&baseLayerId=235&theme_id=1&is_copy_url=true; https://ik10map.roscadastres.com/map

Тип дома:	**Многоквартирный**
Кадастровый номер:	**34:34:010024:4836**
Идентификационный код адреса:	**eab0f201-4420-4357-a60a-2248a73534d4**
Код ОКТМО:	**18701000001**
Год постройки:	**-**
Год ввода в эксплуатацию:	**1971**
Состояние:	**Исправный**
Общий износ здания:	**25%**
Год последнего капитального ремонта:	**-**
Серия, тип проекта здания:	**в техпаспорте не указана**
Общая площадь здания (м²):	**19316,10**
Общая площадь жилых помещений (м²):	**18107,9**
Общая площадь нежилых помещений (м²):	**672,0**
Общая полезная площадь в МКД (м²):	**516,2**
Количество этажей:	**10**
Количество подъездов:	**10**
Количество жилых помещений (квартир):	**359**
Количество нежилых помещений:	**3**
Количество лифтов:	**10**
Тип внутренних стен:	**-**
ОМС	АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА МКУ "СЛУЖБА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ" ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ТЭК АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНООКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА КОМИТЕТ ЖИЛИЩНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

	АДМИНИСТРАЦИЯ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА АДМИНИСТРАЦИЯ ТРАКТОРОЗАВОДСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА
Класс энергетической эффективности здания:	**-**
Земельный участок (кадастровый номер)/ статус:	**34:34:0100024:125** **Земли населенных пунктов**



Дата проведения энергетического обследования:	**-**
ОСНОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД от 15.02.2015г. РАЗМЕЩЕННЫЙ НА САЙТЕ «ГИС ЖКХ»
Способ управления:	ТОВАРИЩЕТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
Управляющая организация:	ТСН «БОГОМОЛЬЦА 11» (ИНН 3459061684, ОГРН 1153443007948, КПП 345901001, Адрес места нахождения: 400093, Волгоградская область, город Волгоград, ул. им. Академика Богомольца, д. 11, ком. 327, контактный номер телефона: +7 903 372-55-88, +7 844 271-16-11, адрес электронной почты: bogomol-11.tsn@yandex.ru)

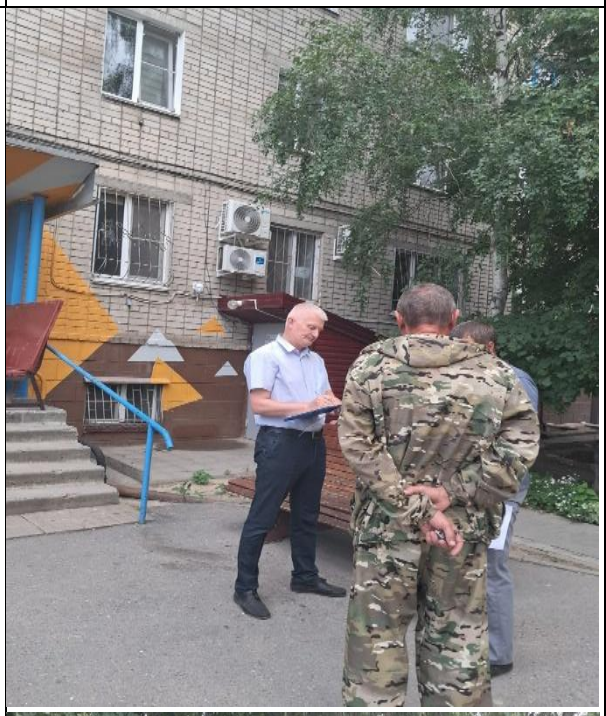
ИНСТРУКТАЖ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКИ) В СФЕРЕ ЖКО ПРОВЕДЕН 11.07.2018г. в 15.00
СВОИМИ ПОДПИСЯМИ КОМИССИЯ И ПРИСУТСВУЮЩИЕ СВИДЕТЕЛЬСТВУЮТ О ЕГО ПРОВЕДЕНИИ И ПРИНИМАЮТ ВСЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ И ОРГАНИЗАЦИИ ОПЕРАТИВНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКИ) В СФЕРЕ ЖКО.

ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	НАИМЕНОВАНИЕ ИНСПЕКТОРА/ ОТВЕТСТВЕННОГО ЛИЦА ОТ МКД, А ТАКЖЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ	НОМЕР И ДАТА ВЫДАЧИ УДОСТОВЕРЕНИЯ ИЛИ ИНОГО ДОКУМЕНТА	ДАТА ПОДПИСИ	ПРОВЕДЕН/ НЕПРОВЕДЕН
СЕПТАРОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ РОИ,	№5/29.12.2017	11.07.2025г.	ПРОВЕДЕН
БАЛАЯН ВИОЛЕТТА АЛЕКСАНДРОВНА	ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ИНСПЕКТОР РОИ	№485/07.04.2024	11.07.2025г.	ПРОВЕДЕН
ФЕТИСОВ МИХАИЛ ВИКТОРОВИЧ	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ, РУКОВОДИТЕЛЬ КОМИТЕТА В СФЕРЕ ЖКХ РОИ и ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ в РОИ.	№12/28.06.2021	11.07.2025г.	ПРОВЕДЕН
ПОСТУПАЕВ АНАТОЛИЙ ВИКТОРОВИЧ	ПРЕДСДЕАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «БОГОМОЛЬЦА 11»	ПРОТОКОЛ №1 от 07.05.2025г.	11.07.2025г.	ПРОВЕДЕН
ТРИШИНА МАРИЯ БОРИСОВНА	ЧЛЕН ПРАВЛЕНИЯ ТСН «БОГОМОЛЬЦА 11», СОБСТВЕННИК ЖИЛОГО	ПРОТКОЛ №1 от 05.05.2025г.	11.07.2025г.	ПРОВЕДЕН

	ПОМЕЩЕНИЯ - КВ.№76			
КОНЬШИН ВЛАДИМИР ОЛЕГОВИЧ	ЧЛЕН ПРАВЛЕНИЯ ТСН «БОГОМОЛЬЦА 11», СОБСТВЕННИК ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ - КВ.№115	ПРОТКОЛ №1 от 05.05.2025г.	11.07.2025г.	ПРОВЕДЕН
МАСЛОВ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ	ЧЛЕН ПРАВЛЕНИЯ ТСН «БОГОМОЛЬЦА 11», СОБСТВЕННИК ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ - КВ.№168	ПРОТКОЛ №1 от 05.05.2025г.	11.07.2025г.	ПРОВЕДЕН
ЩЕТИНИН СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	ЧЛЕН ПРАВЛЕНИЯ ТСН «БОГОМОЛЬЦА 11», СОБСТЕННИК ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ - КВ.№358	ПРОТКОЛ №1 от 05.05.2025г.	11.07.2025г.	ПРОВЕДЕН
ПОПЫКИН РОМАН СЕРГЕЕВИЧ	ООО «КОНЦЕССИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ», В ЗАМЕСТИТЕЛЯ НАЧАЛЬНИКА ЭНЕРГОРАЙОНА №1	ДОКУМЕНТЫ ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ	11.07.2025г.	ПРОВЕДЕН

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ (УСТАНОВЛЕНИЯ) И ОСМОТРА

В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКИ) В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

МЕСТО ОБСЛЕДОВАНИЯ	РЕЗУЛЬТАТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН) И ФИКСАЦИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ (ФОТОМАТЕРИАЛЫ)	ПОЯСНЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ (УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКИ) В СФЕРЕ ЖКО)
ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МКД, В МЕСТЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ В НИХ РАСПОЛОЖЕННЫХ (В ТОМ ЧИСЛЕ ТРАНЗИТНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	 	**А.** ВХОД ТРАНЗИТНЫХ ТРУБ НА ПОДАЧУ И ОБРАТКУ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА – «ОТОПЛЕНИЕ» (ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ – «ТРУБЫ») В 10 ПОДЪЕЗДЕ МКД ДИАМЕТРОМ 156 ММ. **Б.** РАСПОЛОЖЕНИЕ ПО ПОДВАЛУ ОТ ПОДЪЕЗДА ДО ПОДЪЕЗДА В МКД С УКАЗАНИЕМ П/М И ДИАМЕТРА: ✓ 3 И 4 ПОДЪЕЗДЫ В МКД: ДЛИННА ТРУБЫ: 34200 П/М. х 2 = 68400 П/М = 68400 КВ.М. ДИАМЕТР ТРУБЫ: 110 ✓ 5 ПОДЪЕЗД В МКД: ДЛИННА ТРУБЫ: 32000 П/М х 2 = 64000 П/М = 64000КВ.М. ДИАМЕТР ТРУБЫ: 110 ✓ 6 ПОДЪЕЗД В МКД: ДЛИННА ТРУБЫ: 27300 П/М х 2 = 54600 П/М = 54600 КВ.М. ДИАМЕТР ТРУБЫ 156 ✓ 7 ПОДЪЕЗД В МКД: ДЛИННА ТРУБЫ: 24750 П/М х 2 = 49500 П/М = 49500 КВ.М. ДИАМЕТР ТРУБЫ: 156 ✓ 8 ПОДЪЕЗД В МКД: ДЛИННА ТРУБЫ: 26000 П/М х 2 = 52000 П/М = 52000 КВ.М. ДИАМЕТР ТРУБЫ: 156 ✓ 9 ПОДЪЕЗД В МКД: ДЛИННА ТРУБЫ: 26520 П/М х 2 = 53040 П/М = 53040 КВ.М. ДИАМЕТР ТРУБЫ: 156 ✓ 10 ПОДЪЕЗД В МКД: ДЛИННА ТРУБЫ: 14400 П/М х 2 = 28800 П/М = 28800 КВ.М. ДИАМЕТР ТРУБЫ: 156, **В.** ОБЩАЯ ДЛИННА ТРУБЫ: ➢ ДИАМЕТРОМ 156 – 237940 П/М, ЗАНИМАЕТ ПЛОЩАДЬ ПОДВАЛА В МКД ПО НАРУЖНОЙ ПОВЕРХНОСТИ 116611,647 КВ.М. (ПРИЛАГАЕМ В ПРИЛОЖЕНИИ И ПРИЛОЖЕНО – «Труба в м2 ДИАМЕТР 156 - калькулятор площади.pdf»); ➢ ДИАМЕТРОМ 110 – 132400П/М, ЗАНИМАЕТ ПЛОЩАТЬ ПОДВАЛА В МКД ПО НАРУЖНОЙ ПОВЕРХНОСТИ – 45754,155 КВ.М. (ПРИЛАГАЕМ В ПРИЛОЖЕНИИ И ПРИЛОЖЕНО – «Труба в м2 ДИАМЕТР 110 - калькулятор площади.pdf»). **ИТОГО ПО П/М=КВ.М.:** **237940 + 132400 =** **370340 П/М = 370340 КВ.М.** **ИТОГО ПО НАРУЖНОЙ ПОВЕРХНОСТИ КВ.М.:** **116611,647 КВ.М. + 45754,155 КВ.М. = 162365,802 КВ.М** **Г.** СЛЕДОВАТЕЛЬНО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



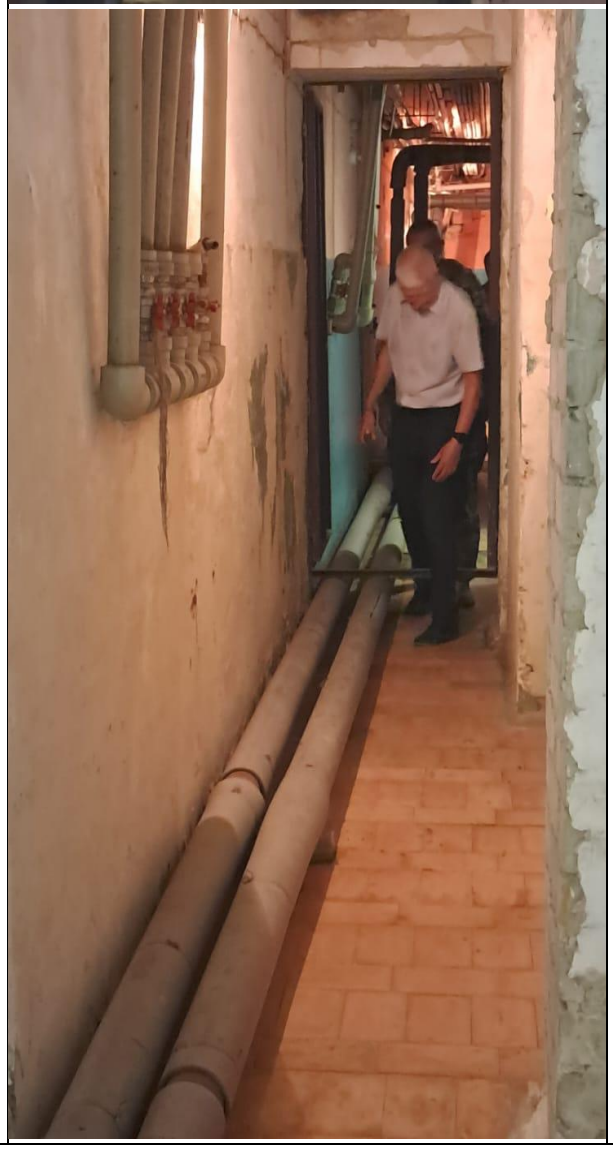


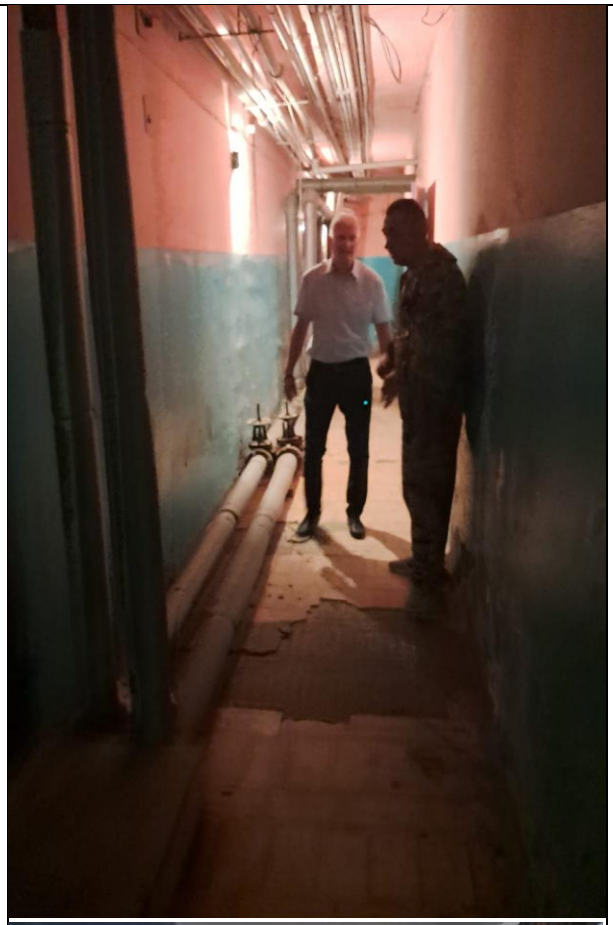
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ В МКД СОСТАВЛЯЕТ:
162365,802 КВ.М. / 4 СТОРОНЫ = 40591,4505 КВ.М.

Д. СОГЛАСНО ВОПРОСА №11 ОТРАЖЕННОГОВ ПРОТОКОЛЕ ЗА №1 от 05.05.2025г. УСТАНОВЛЕН РАЗМЕР В СУММЕ (СТОИМОСТЬ) 600 (ШЕСТЬСОТ) РУБ. 00 КОП. ЗА 1 КВ.М. АРЕНДЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.

Е. С УЧЕТОМ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО «КОНЦЕССИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» ДАННЫЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ТРАНЗИТНЫЕ ТРУБЫ ПО КОММУНАЛЬНОМУ РЕСУРСУ – «ОТОПЛЕНИЕ» РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ПОДВАЛЬНОМ ПОМЕЩЕНИИ МКД ЯВЛЯЮТСЯ ОБЪЕКТОМ ИМУЩЕСТВА ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ – АДМИНИТСРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА И ПЕРЕДАНЫ НА БАЛАНС СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСЛУАТАЦИИ/УПРАВЛЕНИЯ В ООО «КОНЦЕССИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ». И ДАННЫХ, ОТРАЖЕННЫХ В АКТЕ РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ (СОБСТВЕННОСТИ) ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ МЕЖДУ ООО «КОНЦЕСИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» И ТСН БОГОМОЛЬЦА 11» от 2023г.



































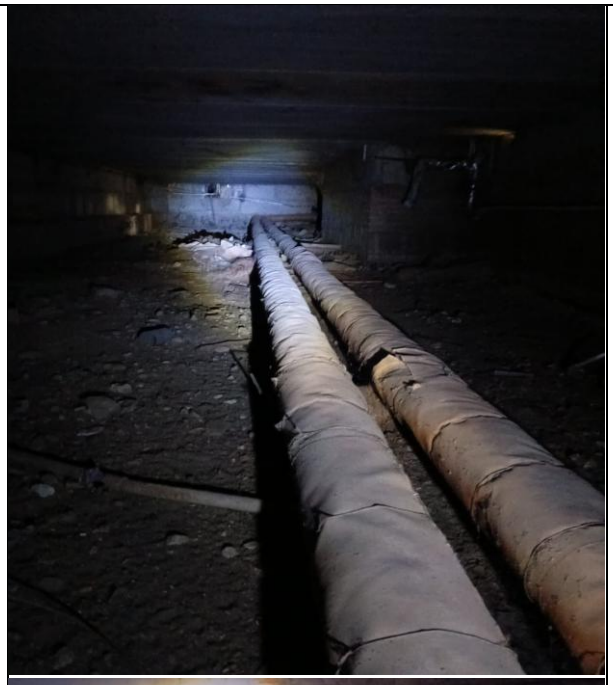


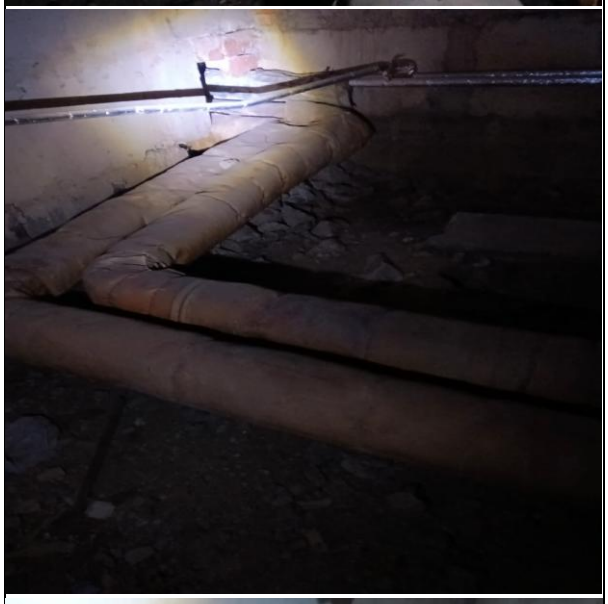






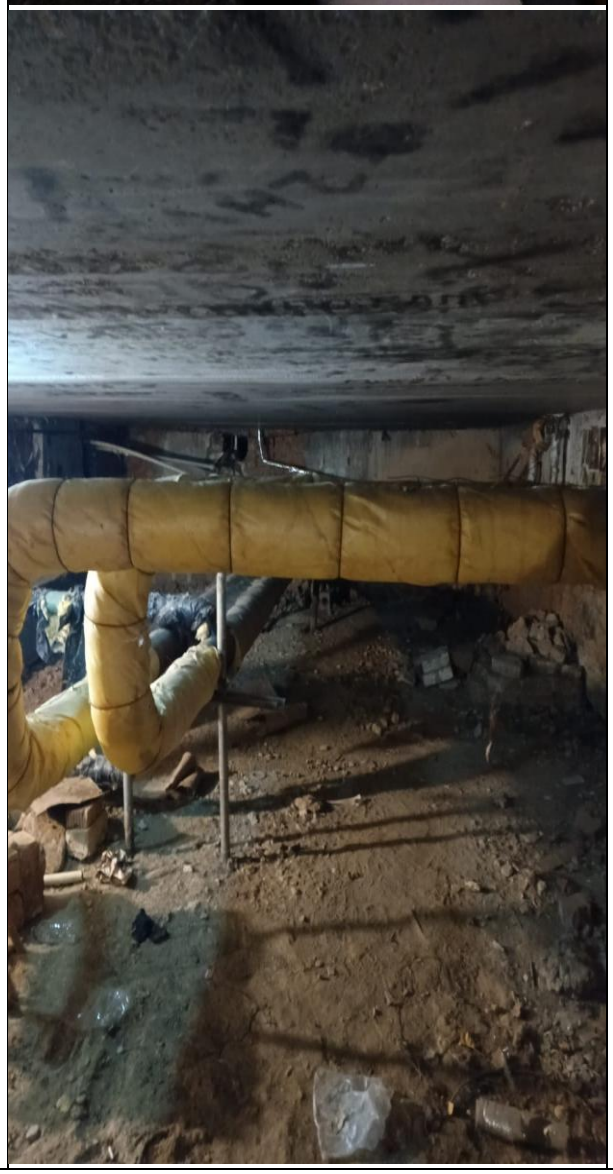


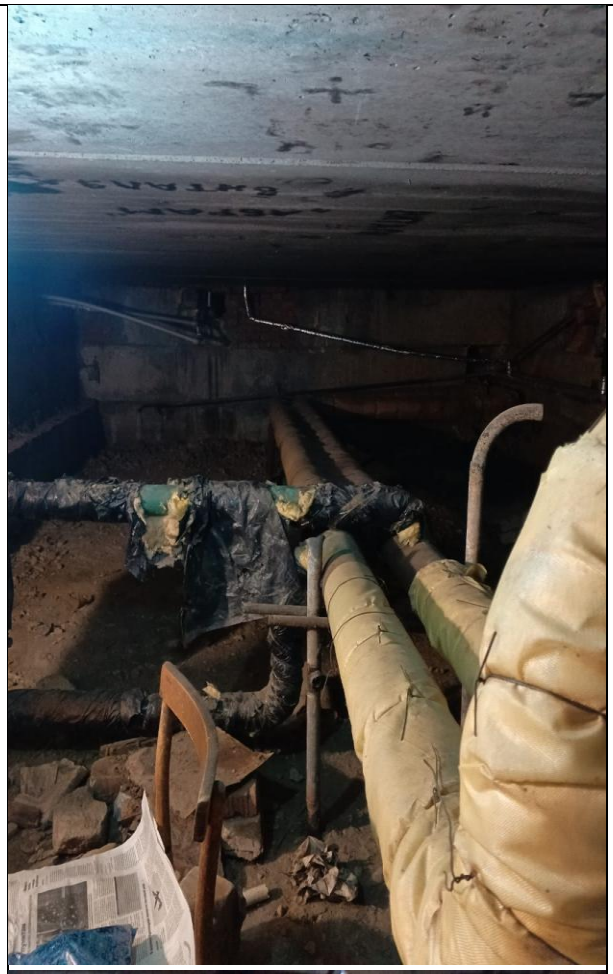














ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ МКД ЗА №11 ПО УЛ. ИМ. АКАДЕМИКА БОГОМОЛЬЦА

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ КОНСТРУКЦИИ И ОБОРУДОВАНИЯ	ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ	МЕРОПРИЯТИЯ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ/ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
А.	НАЛИЧИЕ ТРАНЗИТНЫЕ СЕТЕЙ ПО КОММУНЛЬНОМУ РЕСУРСУ – «ОТПОЛЕНИЕ» В МКД	НАДЛЕЖАЩИЕ/ПОДТВЕРЖДЕНО	В НАЛИЧИИ ИМЕЕТСЯ ВХОД ТРАНЗИТНЫХ ТРУБ НА ПОДАЧУ И ОБРАТКУ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА – «ОТОПЛЕНИЕ» В 10 ПОДЪЕЗДЕ МКД ДИАМЕТРОМ 156 ММ., КОТОРЫЕ РАСПОЛОЖЕНЫ ДАЛЕЕ ПО ПОДВАЛУ ОТ

			ПОДЪЕЗДА ДО ПОДЪЕЗДА В МКД ДИАМЕТРОМ 110 ММ. И 156 ММ.
Б.	УСТАНОВЛЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТРАНЗИТНЫХ СЕТЕЙ/ТРУБ ПО КОММУНАЛЬНОМУ РЕСУРСУ –«ОТОПЛЕНИЕ» РАСПОЛОЖЕННЫХ В МКД	НАДЛЕЖАЩЕЕ/ПОДТВЕРЖДЕНО	С УЧЕТОМ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО «КОНЦЕССИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» УСТАНОВЛЕНО, ЧТО ДАННЫЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ТРАНЗИТНЫЕ ТРУБЫ ПО КОММУНАЛЬНОМУ РЕСУРСУ – «ОТОПЛЕНИЕ» РАСПОЛОЖЕННЫ В ПОДВАЛЬНОМ ПОМЕЩЕНИИ В МКД ЯВЛЯЮТСЯ ОБЪЕКТОМ ИМУЩЕСТВА ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ – АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА И ПЕРЕДАНЫ НА БАЛАНС СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ/УПРАВЛЕНИЯ В ООО «КОНЦЕССИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ». И ДАННЫХ, ОТРАЖЕННЫХ В АКТЕ РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ (СОБСТВЕННОСТИ) ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ МЕЖДУ ООО «КОНЦЕСИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» И ТСН БОГОМОЛЬЦА 11» от 2023г.
В.	УСТАНОВЛЕНИЕ ДЛИННЫ ТРАНЗИТНЫХ ТРУБ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА – «ОТОПЛЕНИЕ» В ПОДВАЛЬНОМ ПОМЕЩЕНИИ МКД И РАСЧЕТА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	НАДЛЕЖАЩЕЕ/ПОДТВЕРЖДЕНО	УСТАНОВЛЕНО РАСПОЛОЖЕНИЕ ПО ПОДВАЛУ ОТ ПОДЪЕЗДА ДО ПОДЪЕЗДА В МКД С УКАЗАНИЕМ П/М И ДИАМЕТРА: ✓ 3 И 4 ПОДЪЕЗДЫ В МКД: ДЛИННА ТРУБЫ: 34200 П/М. х 2 = 68400 П/М = 68400 КВ.М. ДИАМЕТР ТРУБЫ: 110 ✓ 5 ПОДЪЕЗД В МКД: ДЛИННА ТРУБЫ: 32000 П/М х 2 = 64000 П/М = 64000КВ.М. ДИАМЕТР ТРУБЫ: 110 ✓ 6 ПОДЪЕЗД В МКД: ДЛИННА ТРУБЫ: 27300 П/М х 2 = 54600 П/М = 54600 КВ.М. ДИАМЕТР ТРУБЫ 156 ✓ 7 ПОДЪЕЗД В МКД: ДЛИННА ТРУБЫ: 24750 П/М х 2 = 49500 П/М = 49500 КВ.М. ДИАМЕТР ТРУБЫ: 156 ✓ 8 ПОДЪЕЗД В МКД: ДЛИННА ТРУБЫ: 26000 П/М х 2 = 52000 П/М = 52000 КВ.М. ДИАМЕТР ТРУБЫ: 156 ✓ 9 ПОДЪЕЗД В МКД: ДЛИННА ТРУБЫ: 26520 П/М х 2 = 53040 П/М = 53040 КВ.М. ДИАМЕТР ТРУБЫ: 156 ✓ 10 ПОДЪЕЗД В МКД: ДЛИННА ТРУБЫ: 14400 П/М х 2 = 28800 П/М = 28800 КВ.М. ДИАМЕТР ТРУБЫ: 156, ОБЩАЯ ДЛИННА ТРУБЫ: ➢ ДИАМЕТРОМ 156 – 237940 П/М, ЗАНИМАЕТ ПЛОЩАДЬ ПОДВАЛА В МКД ПО НАРУЖНОЙ ПОВЕРХНОСТИ 116611,647 КВ.М. (ПРИЛАГАЕМ В ПРИЛОЖЕНИИ И ПРИЛОЖЕНО – «Труба в м2 ДИАМЕТР 156 - калькулятор площади.pdf»); ➢ ДИАМЕТРОМ 110 – 132400П/М, ЗАНИМАЕТ ПЛОЩАТЬ ПОДВАЛА В МКД ПО НАРУЖНОЙ ПОВЕРХНОСТИ – 45754,155 КВ.М. (ПРИЛАГАЕМ В ПРИЛОЖЕНИИ И ПРИЛОЖЕНО – «Труба в м2 ДИАМЕТР 110 - калькулятор площади.pdf»). **ИТОГО ПО П/М=КВ.М.:** **237940 + 132400 =** **370340 П/М = 370340 КВ.М.** **ИТОГО ПО НАРУЖНОЙ ПОВЕРХНОСТИ КВ.М.:** **116611,647 КВ.М. + 45754,155 КВ.М. = 162365,802 КВ.М** **СЛЕДОВАТЕЛЬНО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ В МКД В ПОДВАЛЬНОМ ПОМЕЩЕНИИ СОСТАВЛЯЕТ:** **162365,802 КВ.М. / 4 СТОРОНЫ = 40591,4505 КВ.М.**
ПРЕДЛОЖЕНИЕ:		ПРОВЕСТИ ПЕРЕГОВОРЫ, ВОЗМОЖНО ПОСРЕДСТВОМ ПРОЦЕДУРЫ МЕДИАЦИИ ПО УРЕГУЛИРОВАНИИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ И ОТРАЖЕННЫХ В ПРОТОКОЛЕ ЗА №1 ОТ 05.05.2025г. ДЛЯ УРЕГУЛИРОВАНИЯ ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД ООО «КОНЦЕССИЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ». ВСЕ ПОЛНОМОЧИЯ ОТ МКД У ТСН СОГЛАСНО ДАННОГО ПРОТОКОЛА ЗА №1 ОТ 05.05.2025г. ИМЕЮТСЯ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ У ООО «КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» ЗА	

	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ПОДВАЛЬНОМ ПОМЕЩЕНИИ МКД ИМЕЕТСЯ И ФАКТИЧЕСКИ ОПРЕДЕЛЕНА ПРОТОКОЛОМ ЗА №1 ОТ 05.05.2025г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ИТОГ:

НА ОБЪЕКТЕ – ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МКД РАСПОЛОЖЕНЫ ТРАНЗИТНЫЕ СЕТИ ИНЖЕНЕРНОЙ СЕТИ – «ОТОПЛЕНИЕ», НА БАЛАНОСОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ/СОБСТВЕННОСТИ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ – АДМИНИТСРАЦИИ ВОЛГОГРАДА, КОТОРЫЕ ПЕРЕДАНЫ НА БАЛАНС СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ/УПРАВЛЕНИЯ В ООО «КОНЦЕССИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ», СОГЛАСНО ДАННЫХ, ОТРАЖЕННЫХ В АКТЕ РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ (СОБСТВЕННОСТИ) ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ МЕЖДУ ООО «КОНЦЕСИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» И ТСН БОГОМОЛЬЦА 11» от 2023г., А ТАКЖЕ ИНФОРМАЦИИ:

ИНФОРМАЦИОННОЕ И ОТКРЫТОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ НА САЙТЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ - Новости - Официальный сайт администрации Волгограда, https://volgadmin.ru/d/branches/gkh/news/i23?ysclid=mdzsmw7q44644205549:

«По результатам открытого конкурса администрацией Волгограда и обществом с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения» заключено концессионное соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем), находящейся в собственности муниципального образования городской округ город-герой Волгоград.

Передача объектов теплоснабжения, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем осуществлена 28.09.2016.

Приказами комитета тарифного регулирования Волгоградской области для ООО «Концессии теплоснабжения» установлены:

- долгосрочные параметры тарифов на горячую воду (приказ от 28.09.2016 № 36/4 и №36/5);
- долгосрочные параметры тарифов на тепловую энергию (мощность) (приказ от 28.09.2016 № 36/3),
- утверждена инвестиционная программа ООО «Концессии теплоснабжения на 206-2018 годы» (приказ от 28.09.2016 № 36/2).

С 1 октября 2016 года ООО «Концессии теплоснабжения» приступили к эксплуатации объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения Волгограда……. и иное по тексту на сайте».

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ

НАСТОЯЩИМ АКТОМ от 11.07.2025г. ПОДТВЕРЖДЕНЫ ДОВОДЫ ИЗЛОЖЕННЫЕ В ОБРАЩЕНИИ (ЗАЯВЛЕНИИ) ТСН от 16.06.2025г., СЛЕДОВАТЕЛЬНО НА ПОСТАВЛЕННЫЕ ВОПРОСЫ КОМИССИЯ СДЕЛАЛА СЛЕДУЮЩИЕ ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

А. УСТАНОВЛЕНО НАЛИЧИЕ ТРАНЗИТНЫЕ СЕТЕЙ ПО КОММУНЛЬНОМУ РЕСУРСУ – «ОТОПЛЕНИЕ» В МКД: В НАЛИЧИИ ИМЕЕТСЯ ВХОД ТРАНЗИТНЫХ ТРУБ НА ПОДАЧУ И ОБРАТКУ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА – «ОТОПЛЕНИЕ» В 10 ПОДЪЕЗДЕ МКД ДИАМЕТРОМ 156 ММ., КОТОРЫЕ РАСПОЛОЖЕНЫ ДАЛЕЕ ПО ПОДВАЛУ ОТ ПОДЪЕЗДА ДО ПОДЪЕЗДА В МКД ДИАМЕТРОМ 110 ММ. И 156 ММ.

Б. УСТАНОВЛЕНА БАЛАНСОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ ТРАНЗИТНЫХ СЕТЕЙ/ТРУБ ПО КОММУНАЛЬНОМУ РЕСУРСУ – «ОТОПЛЕНИЕ» РАСПОЛОЖЕННЫХ В МКД: С УЧЕТОМ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО «КОНЦЕССИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ», ЧТО ДАННЫЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ТРАНЗИТНЫЕ ТРУБЫ ПО КОММУНАЛЬНОМУ РЕСУРСУ – «ОТОПЛЕНИЕ» РАСПОЛОЖЕННЫ В ПОДВАЛЬНОМ ПОМЕЩЕНИИ В МКД ЯВЛЯЮТСЯ ОБЪЕКТОМ ИМУЩЕСТВА ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ – АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА И ПЕРЕДАНЫ НА БАЛАНС СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ/УПРАВЛЕНИЯ В ООО «КОНЦЕССИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ», КОТОРЫЕ ТАКЖЕ ОТРАЖЕННЫХ В АКТЕ РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ (СОБСТВЕННОСТИ) ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ МЕЖДУ ООО «КОНЦЕСИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» И ТСН БОГОМОЛЬЦА 11» от 2023г. И НА САЙТЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ - **Новости - Официальный сайт администрации Волгограда, https://volgadmin.ru/d/branches/gkh/news/i23?ysclid=mdzsmw7q44644205549.**

В. УСТАНОВЛЕНА ДЛИННЫ ТРАНЗИТНЫХ ТРУБ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА – «ОТОПЛЕНИЕ» В ПОДВАЛЬНОМ ПОМЕЩЕНИИ МКД И РАСЧЕТА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:

ОБЩАЯ ДЛИННА ТРУБЫ:

- ДИАМЕТРОМ 156 – 237940 П/М, ЗАНИМАЕТ ПЛОЩАДЬ ПОДВАЛА В МКД ПО НАРУЖНОЙ ПОВЕРХНОСТИ 116611,647 КВ.М. (ПРИЛАГАЕМ В ПРИЛОЖЕНИИ И ПРИЛОЖЕНО – «Труба в м2 ДИАМЕТР 156 - калькулятор площади.pdf»);
- ДИАМЕТРОМ 110 – 132400П/М, ЗАНИМАЕТ ПЛОЩАТЬ ПОДВАЛА В МКД ПО НАРУЖНОЙ ПОВЕРХНОСТИ – 45754,155 КВ.М. (ПРИЛАГАЕМ В ПРИЛОЖЕНИИ И ПРИЛОЖЕНО – «Труба в м2 ДИАМЕТР 110 - калькулятор площади.pdf»),

ИТОГО: 237940 П/М + 132400 П/М= 370340 П/М = 370340 КВ.М.;

ИТОГО ПО НАРУЖНОЙ ПОВЕРХНОСТИ В КВ.М.: 116611,647 КВ.М. + 45754,155 КВ.М. = 162365,82 КВ.М.

СЛЕДОВАТЕЛЬНО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ В МКД В ПОДВАЛЬНОМ ПОМЕЩЕНИИ В МЕСТЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ТРАНЗИТНЫХ СЕТЕЙ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА – «ОТОПЛЕНИЕ» СОСТАВЛЯЕТ:

162365,802 КВ.М. / 4 СТОРОНЫ = 40591,4505 КВ.М.

Г. ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ПРОВЕСТИ ПЕРЕГОВОРЫ, ВОЗМОЖНО ПОСРЕДСТВОМ ПРОЦЕДУРЫ МЕДИАЦИИ ПО УРЕГУЛИРОВАНИИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ И ОТРАЖЕННЫХ В ПРОТОКОЛЕ ЗА №1 ОТ 05.05.2025г. ДЛЯ УРЕГУЛИРОВАНИЯ ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД ООО «КОНЦЕССИЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ». ВСЕ ПОЛНОМОЧИЯ ОТ МКД У ТСН СОГЛАСНО ДАННОГО ПРОТОКОЛА ЗА №1 ОТ 05.05.2025г. ИМЕЮТСЯ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ У ООО «КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ПОДВАЛЬНОМ ПОМЕЩЕНИИ МКД ИМЕЕТСЯ И ФАКТИЧЕСКИ ОПРЕДЕЛЕНА ПРОТОКОЛОМ ЗА №1 ОТ 05.05.2025г.

Д. ДАННЫЙ АКТ СОСТАВЛЕН В ЧЕТЫРЕХ ЭКЗЕМПЛЯРАХ, ИМЕЮЩИХ ОДИНАКОВУЮ ЮРИДИЧЕСКУЮ СИЛУ ДЛЯ СЛЕДУЮЩИХ СТОРОН:

- АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА;

- АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА;
- ООО «КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»;
- ТСН «БОГОМОЛЬЦА 11»
- РЕГИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ.

ПРИЛОЖЕНИЕ, ЗАВЕРЕННОЕ НАДЛЕЖАЩИМ ОБРАЗОМ:

- Обращение(Заявление) от 16.06.2025г.pdf;
- Решение за №5-Р-КЖКХ от 01.07.2025г..pdf;
- Приказ за №5-ОД-КЖКХ от 04.07.2025г..pdf;
- Приглашение за №25-07-И-РОИ от 04.07.2025г. для ООО КТ.pdf;
- Просмотр обращения в ГИС ЖКХ за №34-2025-42605 от 04072025г - №1.pdf;
- Просмотр обращения в ГИС ЖКХ за №34-2025-42605 от 04072025г - №2.pdf;
- Протокол №1 от 05.05.2025г. ОССП и ОСЧ ТСН. pdf;
- Протокол № 1 Правления от 07.05.2025 г..pdf;
- Выписка из ЕГРЮЛ от 11.07.2025г. №ЮЭ9965-25-110399798.pdf;
- Акт от 2023г. балансовой принадлежности.pdf;
- ФОТОМАТЕРИАЛЫ ОТРАЖЕНЫ В САМОМ ТЕКСТЕ АКТА;
- Труба в м2 ДИАМЕТР 110 - калькулятор площади.pdf;
- Труба в м2 ДИАМЕТР 156 - калькулятор площади.pdf.

ВСЕГО ПРИЛОЖЕНИЙ НА 33 (ТРИДЦАТИ ТРЕХ) ЛИСТАХ В КОЛИЧЕСТВЕ ПО ОДНОМУ ЭКЗЕМПЛЯРУ ДЛЯ КАЖДОЙ СТОРОНЫ УЧАСТНИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, НО ПО ЖЕЛАНИЮ ЗАЯВИТЕЛЯ ИЛИ НА УСМОТРЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ МОГУТ БЫТЬ ИЗГОТОВЛЕНЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНО.

СВОИМИ ПОДПИСЯМИ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ ПОДТВЕРЖДАЮТ УЧАСТИЕ, ФИКСАЦИЮ ВСЕХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ В ЧАСТИ ОРГАНИЗАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТАПРОВЕДЕНИЯОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКИ) В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, А ТАКЖЕ ТЕ ФАКТЫ, КОТОРЫЕ ИЗЛОЖЕНЫ В НАСТОЯЩЕМ АКТЕ от 11.07.2025г.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ, РУКОВОДИТЕЛЬ КОМИТЕТА В СФЕРЕ ЖКХ РОИ и ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТв РОИ /ФЕТИСОВ М.В./

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ РОИ /СЕПТАРОВ С.А./

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ИНСПЕКТОР РОИ /БАЛАЯН В.А. /

ПРЕДСДЕАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «БОГОМОЛЬЦА 11» /ПОСТУПАЕВ А.В./