АКТ
общественного жилищного контроля (проверки).
Осмотр общего имущества многоквартирного дома
по ул. им. генерала Штеменко 46 в г. Волгограде.

«20» октября 2025 года г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: ООО «АЛЬФА ЮГ» ИНН 3444271569 ОГРН 1193443003544; Адрес: 400105, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. генерала Штеменко, 37А Контактный номер телефона: +7 (8442) 20-45-15, E-mail: alfaUG37A@yandex.ru

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 10.10.2025 № 11/ОД-КЖКХ, в составе:

Шатилова Наталья Юрьевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

Баланян Виолетта Александровна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.

Федотова Людмила Михайловна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.

Фетисов Михаил Викторович, председатель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции;

При участии/ неучастии:
- заявитель/собственник квартиры № 48 Крылов Владимир Львович
-мастер ООО «АЛЬФА ЮГ» Завгороднева Виктория Викторовна

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника квартиры № 48 о состоянии подвального помещения

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества, а именно подвального помещения и внутридомовых инженерных сетей в нем расположенных, наличие затопления подвального помещения в форме осмотра с применением фотофиксации и рассмотрения доводов обращения и представленных документов:

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты осмотра

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Подвальное помещение	Подтопления подвального помещения на момент проведения его осмотра не выявлено. Наблюдаются аварийные участки трубопровода водоснабжения, требующие проведения работ по их замене. Запорная арматура на стояках горячего и холодного водоснабжения подлежит ревизии либо замене для возможности	ООО «АЛЬФА ЮГ» разработать и провести мероприятия (работы) по обеспечению нормативных требований и договорных обязательств, в том числе: - ревизию либо замену запорной арматуры на стояках холодного и горячего водоснабжения; - восстановление герметичности внутридомовой канализационной сети;

		проведения постоячного отключения при возникновении аварийных ситуаций. Частично отсутствуют заглушки на канализационных раструбах. Разукомплектована либо отсутствует система освещения подвальных помещений. Фото №№ 1,2,3,4,5,6,7.8,9,10	- восстановление освещения подвального помещения; - замену аварийных участков трубопроводов. Заявителю и другим собственникам, принявшим участие в мероприятии общественного жилищного контроля членами комиссии даны подробные разъяснения по вопросам управления общим имуществом

Фотоматериалы:



Фото 1

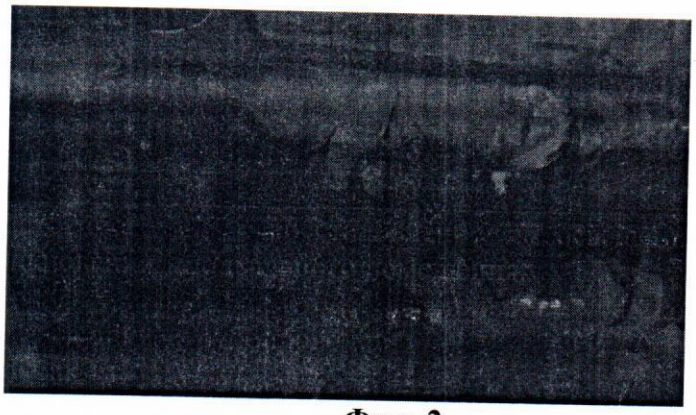


Фото 2

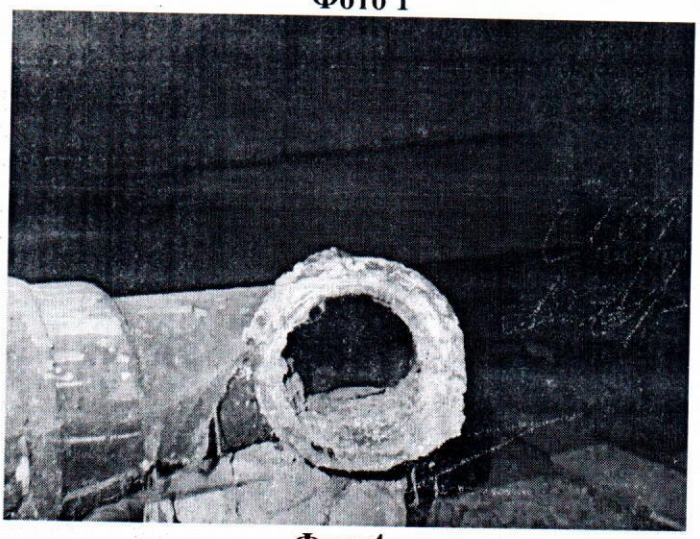


Фото4

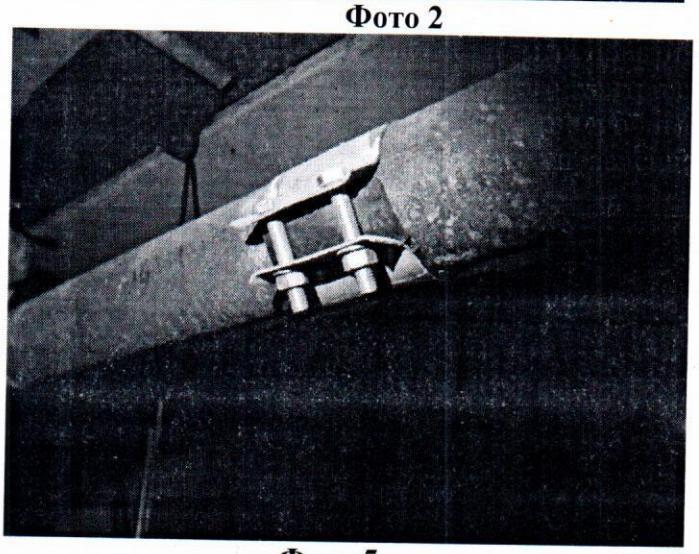


Фото 5

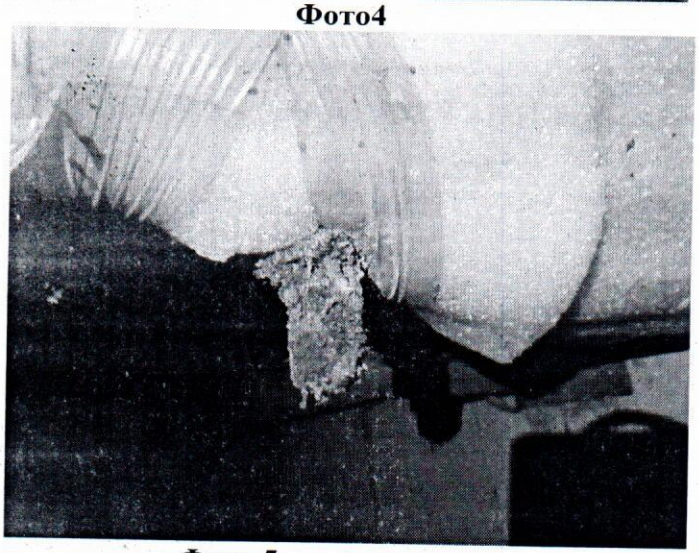


Фото 5

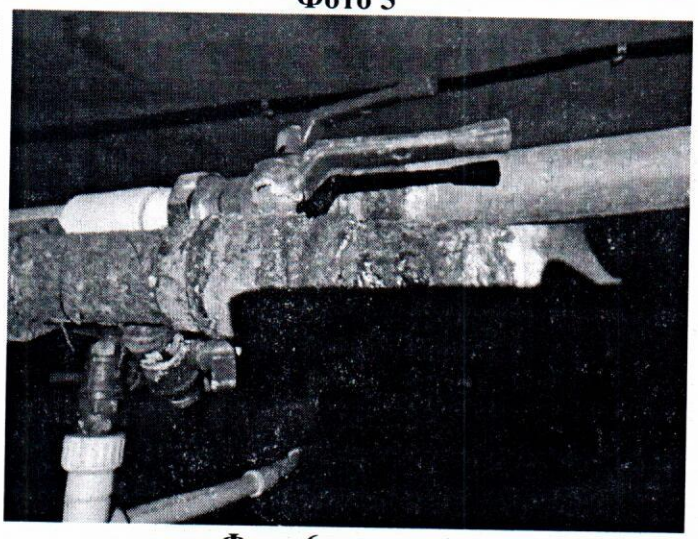


Фото 6

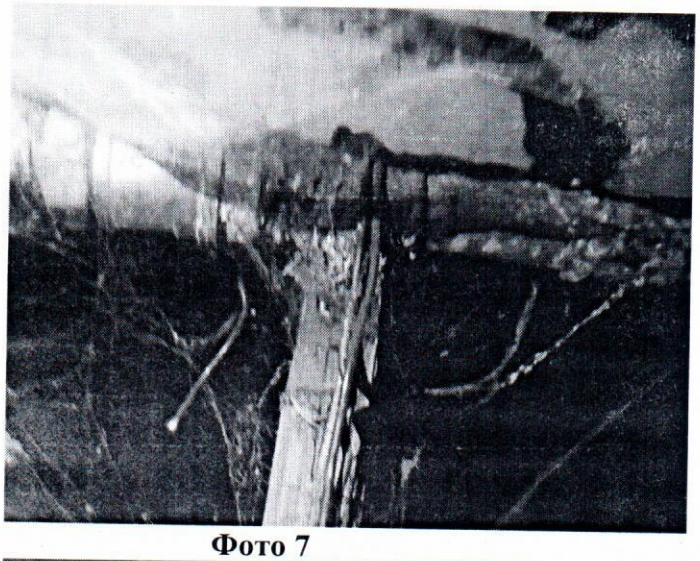


Фото 7



Фото 8

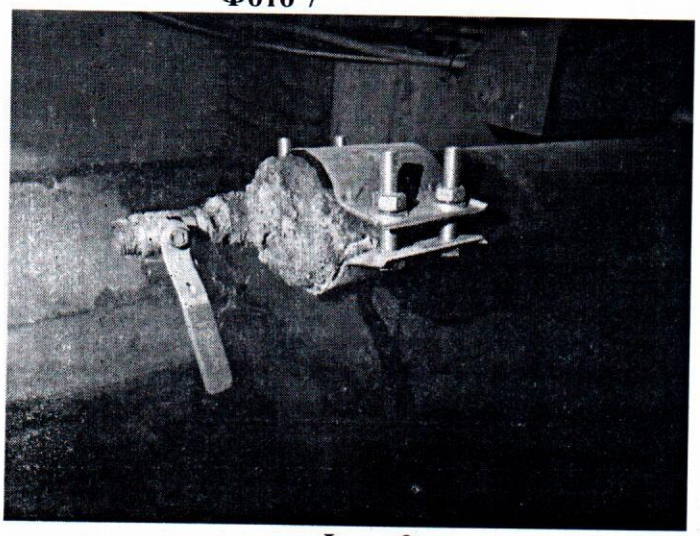


Фото 9

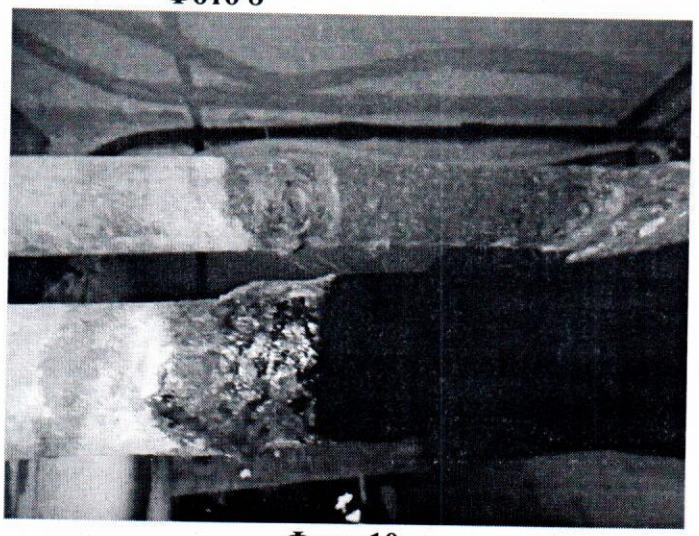


Фото 10

Выводы и предложения комиссии:

Выявленная в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) информация требуют проведение мероприятий ООО «АЛЬФА ЮГ» с целью устранения недостатков и нарушений, отраженных в данном акте и информирования Региональной общественной инспекции и заявителя о принятом решении в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ.

Подписи:

_____ Н. Ю. Шатилова

_____ М.В. Фетисов

_____ Л.А. Федотова

_____ В.А. Балаян