АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома по пр. Ленина, 41б в г. Волгограде Волгоградский области.

«15» октября 2024 года г. Волгоград

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 06.10.2024 № 10/ОД-КЖКХ, в составе:

1) Калинина Марина Геннадьевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
2) Шатилова Наталья Юрьевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
3) Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- заявитель/собственник помещений квартиры №29 в многоквартирном доме по пр. Ленина, 41б Буланкина Валентина Сергеевна;

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение, содержащее просьбу о проведении общественного жилищного контроля в квартире № 29 многоквартирного дома по пр. Ленина,41в г. Волгограде по факту неоднократно происходящих затоплений.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) технического состояния помещений квартиры № 29.

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты осмотра.

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Помещения квартиры № 29	В помещениях квартиры наблюдаются сухие затечные пятна: -жилая комната (помещение № 3 согласно паспорту квартиры) сухое затечное пятно на потолке и стене слева от оконного проема с отслоением обоев, отслоение штукатурного и окрасочного слоев откосов оконного проема (фото №№ 1,2,3,4); - кухня (помещение № 5 согласно паспорту квартиры) сухое затечное пятно на и стене слева от оконного проема с отслоением обоев, (фото №№ 5,6). При изучении представленных документов установлено, что при всех обращениях в управляющую организацию и контрольно-надзорные органами акт с указанием причин затопления не оформлен и собственнику не представлен.	Один экземпляр акта вручен заявителю Заявителю даны подробные разъяснения и консультации по вопросу взаимодействия с управляющей организацией и контрольно-надзорными органами, соблюдения требований действующего законодательства всеми сторонами жилищных отношений.

Фотоматериалы:



Фото 1



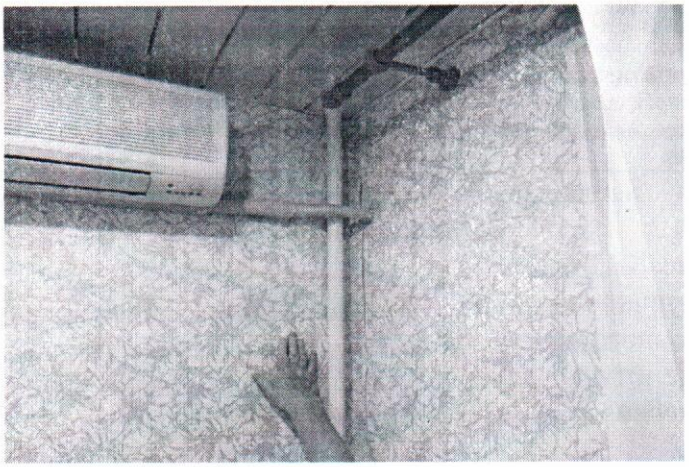
Фото 2

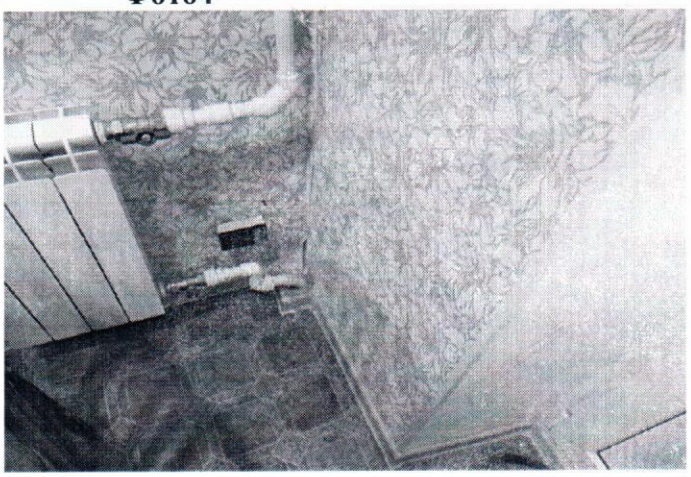


Фото 3



Фото4





Выводы и предложения комиссии:

Выявленная в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) информация и рекомендации, отраженные в данном акте, требуют обращения собственника квартиры в управляющую организацию и контрольно-надзорные органы для получения акта, определяющего причины затопления для возможности решения вопроса о возмещении ущерба.

Подписи:

Н.Ю Шатилова

М.А. Калинина

М.В. Фетисов