АКТ
общественного жилищного контроля (проверки) многоквартирного жилого дома за №41 расположенного по пр. Менделеева, в Советском административном округе, г. Омск, Омской области, Россия (учебный/оперативный/стажировка)

Дата составления/ проведения:	«12» февраля 2026 года	
Время составления/ проведения:	13 ч. 00 мин.	
Место составления/ проведения:	в многоквартирном жилом доме за №41 по пр. Менделеева, в Советском административном округе, г. Омск, Омской области, Россия (далее по тексту – «МКД»)	
Форма проведения контроля:	Общественных жилищный контроль (проверки/учебный/оперативный/стажировка)	
Комиссия в составе (инструктора по общественному жилищному контроля):	1) Заздравных Марии Алексеевны:	Исполнительный директор Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ Омской области НП «ЖКХ Контроль» (Адрес места нахождения и получения почтовой корреспонденции: 644099, Россия, Омская область, г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 6, адрес приёма граждан: Россия, Омская область, г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 4, каб. 219) gkhkontrol.ru/places/omskaya-oblast/ 8 (906) 990-97-25 gkh55@bk.ru
	2) Септарова Сергея Анатольевича:	Общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции, инструктор по оказанию юридических услуг в АНО ДПО «Международная академия профессионального образования» (400074, Россия, Волгоградская область, г. о. Город-герой Волгоград, г. Волгоград (Сталинград), ул. им. Циолковского, дом №39, помещение 1006) https://mapo-ano.ru/ https://рои34.рф/
При содействии/ участии следующих	Эгнатосян Татьяны Саяповны	Ведущий специалист отдела ЖКХ и благоустройства Администрации САО (Советского административного округа) г. Омска
	Шнайдера Ильи Геннадьевича	Представитель действующего способа управления - ООО «КОМФОРТНЫЙ ДОМ»
Объект проведения общественного жилищного контроля (проверки/учебный/ оперативный/ стажировка):	МКД за №41 по пр. Менделеева, в Советском административном округе, г. Омск, Омской области, Россия ОКТМО:52701000001 (Фото: №1, №2, №3, №4)	
Цель:	Реализация комплекса мероприятий (программа подготовки общественных жилищных инспекторов, выездная стажировочная площадка в формате приёмной граждан по вопросам ЖКХ и учебного общественного жилищного контроля, межрегиональный форум «Хартия солидарности в сфере ЖКХ»).	

Поддержка:	Государственная поддержка, выделенной в качестве гранта Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества, предоставленного Фондом президентских грантов на реализацию проекта «Межрегиональный центр компетенции специалистов и добровольцев НКО сферы ЖКХ: масштабирование успешных практик».
Основание:	Договор о предоставлении гранта Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества №25-2-000253.
При участии (стажёры проведения общественного жилищного контроля):	Участников (стажёров) в г. Омск, Омской области в реализация комплекса мероприятий (программа подготовки общественных жилищных инспекторов, выездная стажировочная площадка в формате приёмной граждан по вопросам ЖКХ и учебного общественного жилищного контроля, межрегиональный форум «Хартия солидарности в сфере ЖКХ» - Фото: с №101 по №103) Список стажёров в прилагаемом Журнале регистрации участников комплекса мероприятий для специалистов и добровольцев НКО сферы ЖКХ в г. Омск, Омской области за период с 12 по 16 февраля 2026 г. Список жителей многоквартирного жилого дома за №41 по пр. Менделеева в г. Омск, Омской области которые получили качественную помощь в форме общественного жилищного контроля, с оформлением акта и рекомендациями по применению результатов общественного жилищного контроля в г. Омск, Омской области за 12.02.2026: ➢ кв.№85 Рыжих Юлия Николаевна (+79050986829 – Председатель Совета МКД №41 по пр. Менделеева и собственник помещения в МКД); ➢ кв.№85 Рыжих Дмитрий Валерьевич (+79039250263, собственник помещения в МКД).
Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля (проверки/ учебного/ оперативного/ стажировки):	Реализация комплекса мероприятий (программа подготовки общественных жилищных инспекторов и учебного общественного жилищного контроля) при государственной поддержке, выделенной в качестве гранта Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества, предоставленного Фондом президентских грантов на реализацию проекта «Межрегиональный центр компетенции специалистов и добровольцев НКО сферы ЖКХ: масштабирование успешных практик».
Цель мероприятия общественного жилищного контроля (проверки/учебного/ оперативного/ стажировки, далее по тексту – «ОЖК»):	Стажировка на мероприятиях ОЖК предусмотрена для улучшения и/или формирования навыка применения инструментов общественного жилищного контроля специалистами и добровольцами НКО сферы ЖКХ до достижения результата в многоквартирных жилых домах проживания граждан. В рамках стажировки ключевое внимание уделено применению знаний, полученных на программе подготовки общественных жилищных инспекторов под руководством инструктора по общественному жилищному контролю. Стажировка проходит в рамках учебного мероприятия общественный жилищный контроль (проверка/ учебная/оперативная/стажировка) в МКД за №41, расположенного по пр. Менделеева, г. Омск, Омской области, Россия, в форме визуального осмотра объектов общего имущества с применением фотофиксации, изучение в официальных интернет-источниках (в том числе и на Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, далее по тексту – «ГИС ЖКХ») для реализации комплекс мероприятий (программы подготовки общественных жилищных инспекторов и учебного общественного контроля).
При проведении ОЖК (проверки/учебной/ оперативной/ стажировки) проводилась фотосъёмка специальным оборудованием:	На камеру телефона Infinix NOTE 12 PRO, модель Infinix X676B, номер сборки X676B-H8911-S-RU-221018V2074, серийный номер 0886525314100782, задняя камера 108M TRIPLE Camera (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru)
Способ управления МКД:	Управляющая организация: ➢ решение, отражённое в протоколе за №1/03-25 от 20.03.2025г. общего собрания собственников помещений в МКД; ➢ заключённый договор управления многоквартирным домом №41 по проспекту Менделеева за №ДУ/64 от 08.04.2025г. - https://my.dom.gosuslugi.ru/#!/mkd?fiasHouseCode=cea1b35d-7921-44ef-

	bf15-4ce9cd1edbab&houseGuid=1757a1ee-3799-43f1-9d41-6d30e410067b&orgRootGuid=7af1d8cb-de19-4693-b6bb-457b7bbdce18; ➢ размещение информации на сайте ГИС ЖКХ - https://my.dom.gosuslugi.ru/#!/houses
Определён способ управления в МКД:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМФОРТНЫЙ ДОМ» (сокращённое наименование: ООО «КОМФОРТНЫЙ ДОМ», ИНН 5501134558 ОГРН 1155543029839 КПП 550101001; адрес места нахождения и для почтовой корреспонденции: 644012, Россия, Омская область, г. Омск, ул. 6-я Крайняя, дом 1; фактический адрес: Россия, Омская область, г. Омск, пр-кт Мира, д.4, офис 114; контактные номера телефонов: +7 (950)793-98-26; +7 (381) 248-62-74, электронный адрес: komfortdomomsk@mail.ru; сайт: komfortdomomsk.ru, Лицензия №Л045-01338-55/00650769 от 03.12.2015г. выдана: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ - https://my.dom.gosuslugi.ru/#!/org-info?index=0&orgRootGuid=7af1d8cb-de19-4693-b6bb-457b7bbdce18) – далее по тексту – «УО»
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ	
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР МКД	55:36:070102:844
ГОД ПОСТРОЙКИ	1992
ГОД ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	1992
МАТЕРИАЛ НЕСУЩИХ СТЕН	КИРПИЧНЫЕ
ТИП ФУНДАМЕНТА	ЛЕНТОЧНЫЙ РОСТВЕРК ПО СЛОЯМ/СБОРНЫЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОН
ТИП ПЕРЕКРЫТИЙ	ИЗ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОННОГО НАСТИЛА
ТИП КРОВЛИ	ПЛОСКАЯ/МЯГКАЯ/РУЛОННАЯ
УТЕПЛИТЕЛИ СЛОИ ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	КЕРАМЗИТ/ШЛАК
ОКНА	ДЕРЕВЯННЫЕ
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ	10
НАЛИЧИЕ ПОДЗЕМНОГО ЭТАЖА	ИМЕЕТСЯ - 1
НАЛИЧИЕ ПОДВАЛА	ИМЕЕТСЯ
НАЛИЧИЕ ЧЕРДАКА	ИМЕЕТСЯ
КОЛИЧЕСТВО ПОДЪЕЗДОВ	4
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР (ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ)	145
КОЛИЧЕСТВО НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	2
КОЛИЧЕСТВО БАЛКОНОВ	2
КОЛИЧЕСТВО ЛОДЖИЙ	144
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МКД (КВ.М.)	7999,60
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	7903,48
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	в ГИС ЖКХ отсутствует, но согласно техническим паспортам от 25.03.1993г. и 06.09.2006 кадастровый номер 55:36:0:0:559435
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (КВ.М.)	1610,60
КОЛИЧЕСТВО ЛИФТОВ	4
КОЛИЧЕСТВО МУСОРОПРОВОДОВ	ИМЕЕТСЯ – ЗАГЛУШЕНЫ, НЕ ЭКСПЛУАТИРУЮТСЯ НА ОСНВОАНИИ ОССП В МКД
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (КВ. М.)	ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ – 7464 +/-30
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	В ГИС ЖКХ ОТСУТСТВУЕТ, В Выписка из ЕГРН на земельный участок по МКД №41 по пр. Менделеева от 23.01.2023 №КУВИ-001/2023-13846811 – 55:36:070102:616
БОЛЕЕ ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА САЙТЕ ГИС ЖКХ	https://my.dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=1757a1ee-3799-43f1-9d41-6d30e410067b&houseTypeCode=1

ОСМОТР ОБЪЕКТА
ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И РАССМОТРЕНИЕ ДОВОДОВ ОБРАЩЕНИЯ

№ п/п	Объект визуального осмотра при проведении ОЖК (проверки, учебный, оперативный) – конструктивный элемент	Описание состояния обследуемого объекта по результатам визуального осмотра и изучению официальных интернет-источников, ГИС ЖКХ рассмотрения представленных документов, а также фотофиксацию (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т.д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	ФАСАД/	При визуальном осмотре было обнаружено,	Необходимо проведения

	ОТМОСТКА/ ФУНДАМЕНТ	что имеются следу разрушение отмостки и фасада, что влечет последствия и нарушения требований СП 29.13330.2011, СП15.13330.2012, ГОСТ Р 57387-2017 по кругу МКД, далее необходимо обратить внимание на стык с пристройкой одноэтажной, где видны следы расслоения штукатурного слоя, в том числе на стыке между МКД и пристройкой одноэтажной, а следовательно нарушение требований к исполнению ГОСТ 30971-2012, ГОСТ 30244-94, ГОСТ 9561-2016, а также СП 29.13330.2011, СП 15.13330.2012, и СП 63.13330.2012, это касается также входных групп в подвальное помещение. Стыковые места между МКД и пристройкой одноэтажной от земли по периметру МКД, также установлено дополнительное оборудование (видеокамеры, вытяжные трубы, антенны телевизионные и связи интернет, баннеры, вывески рекламного характера, кондиционеры) в нарушении указанных выше норм и требований при установке данного оборудования на МКД и пристройки одноэтажной, а также имеются наличие фактов проведения переустройств в пристройке одноэтажной прилегающей к МКД. Все вышеперечисленное может привести к разрушению части конструкций самого фасаде пристройки одноэтажной и МКД, и деформации отмостки, а следовательно, и просадки фундамента в МКД в области первого подъезда, а значит порчи/обрушение объекта в части общего имущества в МКД. (Фото: с №1 по №24; №78 по №100) Имеются наличие проведения как переустройства, так и реконструкции на объекте общего имущества в пристройке одноэтажной прилегающей к МКД, влечёт увеличение дополнительной нагрузки на элементы конструкции в МКД от плит перекрытий до отмостки и фундамента, что также может привести к просадке фундамента, разрушение отмостки и части плит перекрытий. (Фото №1, №2, №18, №19, №21, №23, №35 - №38, №78 - №100)	профилактических мероприятий по устранению выявленных дефектов/недостатков при эксплуатации МКД и объектов общего имущества и в рамках действующего способа управления в МКД. Со стороны УО, провести мероприятий для устранения данных дефектов/недостатков и организации работ по фиксации с целью установлению причин и следствий возникновения данной аварийной ситуации. Совместно с Советом МКД, УО с одной стороны и органом местного самоуправления (далее по тексту – «ОМС»), с другой стороны, необходимо проведения совместное обследования мест общего пользования (фундамент, отмостка, входные группы в подвальное помещение пристройке одноэтажной, с целью организации профилактический мероприятий для ликвидации аварийной ситуации, а также фиксации отклонений от существующих норм ГОСТов и СПов. Планирование проведения работ по укреплению, усилению фундамента отмостки в пристройке одноэтажной для ликвидации аварийной ситуации с целью избежания угрозе жизни и здоровья собственников помещений в МКД. Совместно с УО, Советом МКД и ОМС согласовать условия/определения источника финансирования/ расходов на ликвидацию аварийной ситуации в МКД в месте расположения пристройки одноэтажной. В рамках полномочий при действующем способе управления в МКД, - УО необходимо зафиксировать факта наличия проведения переустройства и реконструкции объектов общего имущества в МКД с целью передаче согласно постановлению №1406-п от 29.12.2017г. «О муниципальном жилищном контроле на территории города Омска» в ОМС для исполнения

			полномочий по фиксации наличия в МКД переустройства и реконструкции общего имущества в МКД с целью в дальнейшего проведения мероприятий на правленных на устранение выявленных дефектов, с целью приведения в надлежащее и эксплуатационное состояние объектов общего имущества в пристройке одноэтажной и в МКД .
2.	ПОДЪЕЗДЫ	Видны визуальные дефекты на объекте общего имущества в МКД (стены поэтажные) обрушение лакокрасочного и штукатурного слоя в МКД. (Фото: №38 -№55)	Проведение мероприятий, направленных на согласование и определение источника финансирования работ по текущему ремонту с соблюдением требований Постановления Госстроя РФ за №170. Совместно Советом дома в МКД и УО.
		В объекте общего имущества в МКД расположены объекты имущества частных лиц, которые с целью соблюдения требования пожарной безопасности для многоквартирных жилых домов не имеют законного права пользоваться объектом общего имущества в нарушении существующих норм данных требований по пожарной безопасности. (Фото: №43; №50; №55)	УО при определённом управлении в МКД необходимо провести профилактически-уведомительные мероприятия с собственниками помещений в МКД с целью соблюдения требований пожарной безопасности на объекте общего имущества в МКД и использование общего имущества в МКД без решения на ОССП (общего собрания собственников помещений в МКД)
		Электрощитовые и кабель-каналы в инженерной сетях электроснабжения (находятся в ограниченно эксплуатационном состоянии и с явными дефектами). (Фото: №45; №46) Размещение операторами связи/интернет своего оборудования в нарушение требований и правил, отражённых в СП 54.13330.2016 (Фото: №44, 347-№49, №53-№54)	УО при действующем способе управления в МКД необходимо провести профилактические мероприятия в отношении общего имущества с целью устранения дефектов, в том числе с провайдерами/операторами связи по приведению в соответствии с техническими регламентами работу по восстановлении общего имущества в МКД при размещении своего оборудования в МКД. УО в период определённого упраления необходимо проведения профилактических мероприятий для устранения дефектов.
3.	ПОДВАЛ	В МКД при визуальном осмотре видны следы остатков постоянно заполнения канализационными стоками (водоотведением). Нарушений правил эксплуатации и использования оборудования на инженерных сетях - ненадлежащее, ввиду	УО как действующий способ управления в МКД необходимо провести профилактические мероприятия для фиксации состояния подвального помещения и привести все инженерные сети в технически

		технологических моментов его эксплуатации: отсутствует укрепления и фиксации их, видны следы провисаний и технологических изменений при монтаже и замене этих инженерных систем. Требуется при подготовке к отопительному сезону проведения ряд работ по окраске данного оборудования и проведения профилактических мероприятий. (Фото: №59-№76) В пристройке одноэтажной, обнаружено нарушение по содержанию его в технически эксплуатационном состоянии, находиться в аварином состоянии, требуется срочное проведение работ по предотвращению обрушению, подмыванию и приведение в эксплуатационное состояние, так как на лицо факт угрозе жизни и здоровью собственникам помещений в МКД. (Фото: №78 - №100)	эксплуатационное состояние – закрепить их и произвести часть окраски, а часть замены на отдельных участках, а также ревизию запорных устройств. Действующий способ УО и Совет МКД обратиться в адрес ОМС для обсуждения вопроса наличия аварийной ситуации, где последствия могут привести к обрушению части общего имущества в МКД, с последующим принятие решения об определении источника финансирования и ликвидации последствия возникшей аварийной ситуации (так как объект пристройка одноэтажная находится в необоснованном управлении у ОМС).
4.	ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	При визуальном осмотре сети ХВС, ГВС, Водоотведения и отопления находятся в технически эксплуатационном состоянии, но видны в определенной части инженерных сетях следы коррозии, ржавчины и постоянных подтёках, разрушение крепежей, что привело к износу более 20% инженерных сетей в подвальном помещении, в том числе и проводка инженерной сети электроснабжения. (Фото: №59 -№76)	УО при действующем способу управлении в МКД необходимо провести профилактические мероприятия, направленные в рамках содержания и ремонта общего имущества МКД на восстановление технически эксплуатационное состояние инженерных сетей в МКД расположенных в подвальном помещении МКД.
5.	КРЫША/ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ	При визуальном осмотре кровельное покрытию в силу природных обстоятельств и безопасности обследования проводился осмотр только визуальный с улицы, нареканий в части содержания не обнаружено Относительно технического этажа на видны нарушения в части эксплуатации ее, - отсутствует керамзит тем самым нарушено гидроизоляционный материала может привести к износу бетонной плиты.	УО как действующий способ управления в МКД, необходимо провести профилактические мероприятия из средств содержания и ремонта общего имущества на восстановления гидроизоляционного материала – керамзит в техническом этаже в МКД.
6.	ПРИСТРОЙКА ОДНОЭТАЖНАЯ	При визуальном осмотре нами было установлено о необоснованном исключении из состава общего имущества в МКД, что привело к последствиям необоснованного использования и сачу его в аренду, более того в период эксплуатации были совершены нарушения эксплуатации, что привело к последствиям нахождения его в аварином состоянии – подвальное помещений из-за изъятия грунтовой части фундамента и выемки глиняно-бетонной конструкции связывающей между собой опоры и ленточный фундамент, привели поступления грунтовых вод и нахождения	С целью избежания аварийной ситуации и обрушения несущих конструкций, а также порчи объекта общего имущества в МКД, необходимо ОМС совместно с действующим способом управления – УО в МКД и Советом МКД провести переговоры по урегулированию и ликвидации аварийной ситуации, где ответственность лежит на Эксплуатанте использованного данного имущества и приведшего его в состояние аварийного

		его в непригодном и не эксплуатационном состоянии, что приводит в настоящий момент его в аварийное состояние. (Фото: №78 - №100)	

ФОТОМАТЕРИАЛЫ:



Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Фото №7



Фото №8



Фото №9



Фото №10



Фото №11



Фото №12



Фото №13



Фото №14



Фото №15



Фото №16



Фото №17



Фото №18



Фото №19



Фото №20



Фото №21



Фото №22



Фото №23



Фото №24



Фото №25



Фото №26



Фото №27



Фото №28



Фото №29



Фото №30



Фото №31



Фото №32



Фото №33



Фото №34



Фото №35



Фото №36



Фото №37



Фото №38



Фото №39



Фото №40



Фото №41



Фото №42



Фото №43



Фото №44



Фото №45



Фото №46



Фото №47



Фото №48



Фото №49



Фото №50



Фото №51



Фото №52



Фото №53



Фото №54



Фото №55



Фото №56



Фото №57



Фото №58



Фото №59



Фото №60



Фото №61



Фото №62



Фото №63



Фото №64



Фото №65



Фото №66



Фото №67



Фото №68



Фото №69



Фото №70



Фото №71



Фото №72



Фото №73



Фото №74



Фото №75



Фото №76

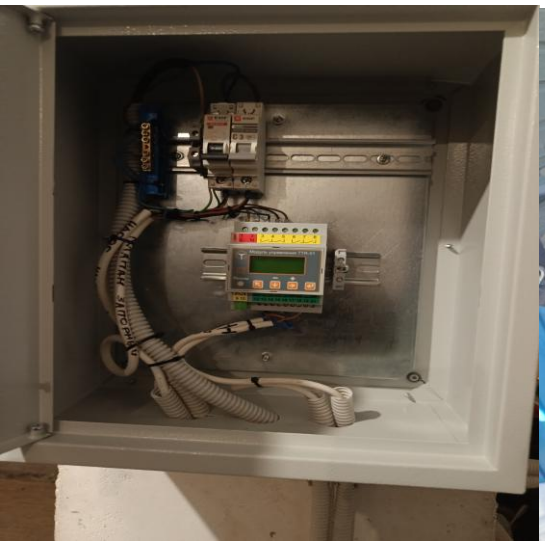

Фото №77



Фото №78



Фото №79



Фото №80



Фото №81



Фото №82



Фото №83



Фото №84



Фото №85



Фото №86



Фото №87



Фото №88



Фото №89



Фото №90



Фото №91



Фото №92



Фото №93



Фото №94



Фото №95



Фото №96



Фото №97



Фото №98



Фото №99



Фото №100







Фото №101 **Фото №102** **Фото №103**

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ (ИНТРУКТОРОВ):

Выявленная в ходе общественного жилищного контроля (проверки/учебной/оперативной/стажировки) дефекты/недостатки и указанные рекомендации, отражённые в данном акте, требуют особого внимания со стороны всех участников: ОМС с целью содействия при действующем способе управлении в МКД – УО и Светом МКД по организации работы по проведению совместного осмотра технического состояния МКД, а также особенно касаемого состояния пристройки одноэтажной, с целью принятия совместного решения о проведении работ по ликвидации аварийной ситуации в пристройки одноэтажной. Также необходимо обратить внимание на состоянии инженерных сетей в подвальном помещении в МКД, износ который составляет более чем 20%, необходимо действующему способу управлением в МКД – УО провести работы профилактического характера, тоже самое касается и иных конструктивных элементов в МКД как подъезды МКД и технический этаж в МКД , а в отношении провайдеров и операторов связи не обходимо к осмотру привлекать надзорные органы для установления причин и контроле реализации данных мероприятий по устранению выявленных дефектов на общем имуществе в МКД.

Результата реализации/исполнения настоящего акта посредством информирования просим направить в адрес Региональный центр общественного контроля в ЖКХ Омской области НП «ЖКХ Контроль» и реализуемого на территории г. Омск в Омской области в период с 12.02.2026г. по 16.07.2026г. комплекса мероприятий (программа подготовки общественных жилищных инспекторов и учебного общественного жилищного контроля) при государственной поддержке, выделенной в качестве гранта Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества, предоставленного Фондом президентских грантов на реализацию проекта «Межрегиональный центр компетенции специалистов и добровольцев НКО сферы ЖКХ: масштабирование успешных практик» АНО ДПО «Международная академия профессионального образования», в том числе о принятых решениях в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ, и последующим информированием о исполнении запланированных работ/мероприятий.

ОМС, действующему способу управлению – УО и Совету в МКД рекомендовано выполнить указанные в данном акте мероприятия – провести переговоры на предмет ликвидации аварийной ситуации.

Выявленные в ходе общественного жилищного контроля (проверки, учебной, оперативной, стажировки) факты требуют разработки и проведения мероприятий в рамках выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, постановки на контроль мероприятий и проверки их выполнения в совместно определённые сроки.

РЕЗУЛЬТАТ СТАЖИРОВКИ

Участники (стажёры) получили принявшие участие в стажировке по общественному жилищному контролю, получили консультативную поддержку, отработали навыки применения инструментов общественного жилищного контроля до достижения результата, включающего:

- изучение документации на многоквартирный дом, актов сезонных осмотров;
- осмотр общего имущества собственников включая конструктивные элементы здания и фиксирование его результатов;
- разработку мероприятий, необходимых для устранения выявленных недостатков;
- направление материалов общественного контроля и постановку на учёт разработанных мероприятий.

Члены комиссии (инструкторами) при взаимодействии со стажёрами выявлено, что 100% специалистов и добровольцев НКО сферы ЖКХ, принявших участие в стажировке по общественному жилищному контролю, отметили, что улучшили и/или приобрели навык применения инструментов общественного жилищного контроля до достижения результата.

Участвующие участники (стажёры) отметили, что благодаря стажировке стали лучше

разбираться в необходимости грамотно описывать результаты осмотра и опросов заявителей, до достижения результата.

Участники (стажёры) отметили, что улучшили и/или приобрели навык применения инструментов общественного жилищного контроля до достижения результата.

Замер формирования умений проводится непосредственно на мероприятии членами комиссии (инструкторами) путём наблюдения за деятельностью специалистов и добровольцев НКО в сфере ЖКХ в ходе стажировки.

Жители многоквартирного жилого дома получили качественную помощь в форме общественного жилищного контроля, с оформлением акта и рекомендациями по применению результатов общественного жилищного контроля.

Жители, участвующие в мониторинге результативности мероприятий общественного жилищного контроля, отметили устранение выявленных проблем в домах своего проживания.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ (ИНСТРУКТОРОВ)

Заздравных Мария Алексеевна	Исполнительный директор Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ Омской области НП «ЖКХ Контроль» (Адрес места нахождения и получения почтовой корреспонденции: 644099, Россия, Омская область, г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 6, адрес приёма граждан: Россия, Омская область, г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 4, каб. 219) gkhkontrol.ru/places/omskaya-oblast/ 8 (906) 990-97-25 gkh55@bk.ru
Септаров Сергей Анатольевич	Общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции, инструктор по оказанию юридических услуг в АНО ДПО «Международная академия профессионального образования» (400074, Россия, Волгоградская область, г. о. Город-герой Волгоград, г. Волгоград (Сталинград), ул. им. Циолковского, дом №39, помещение 1006) https://mapo-ano.ru/ https://рои34.рф/



