АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного жилого дома за №42 расположенного по ул. Магистральная, в Советском административном округе, г. Омск, Омской области, Россия
(учебный/оперативный/стажировка)

Дата составления/ проведения:	«12» февраля 2026 года	
Время составления/ проведения:	14 ч. 00 мин.	
Место составления/ проведения:	в многоквартирном жилом доме за №42 по ул. Магистральная, в Советском административном округе, г. Омск, Омской области, Россия (далее по тексту – «МКД»)	
Форма проведения контроля:	Общественных жилищный контроль (проверки/учебный/оперативный/стажировка)	
Комиссия в составе (инструктора по общественному жилищному контроля):	1) Заздравных Марии Алексеевны:	Исполнительный директор Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ Омской области НП «ЖКХ Контроль» (Адрес места нахождения и получения почтовой корреспонденции: 644099, Россия, Омская область, г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 6, адрес приёма граждан: Россия, Омская область, г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 4, каб. 219) gkhkontrol.ru/places/omskaya-oblast/ 8 (906) 990-97-25 gkh55@bk.ru
	2) Септарова Сергея Анатольевича:	Общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции, инструктор по оказанию юридических услуг в АНО ДПО «Международная академия профессионального образования» (400074, Россия, Волгоградская область, г. о. Город-герой Волгоград, г. Волгоград (Сталинград), ул. им. Циолковского, дом №39, помещение 1006) https://mapo-ano.ru/ https://рои34.рф/
При содействии/ участии следующих	-	-
	-	-
Объект проведения общественного жилищного контроля (проверки/учебный/ оперативный/ стажировка):	МКД за №42 по ул. Магистральная, в Советском административном округе, г. Омск, Омской области, Россия ОКТМО:52701000001 (Фото: №1, №2, №11, №12).	
Цель:	Реализация комплекса мероприятий (программа подготовки общественных жилищных инспекторов, выездная стажировочная площадка в формате приёмной граждан по вопросам ЖКХ и учебного общественного жилищного контроля, межрегиональный форум «Хартия солидарности в сфере ЖКХ»).	
Поддержка:	Государственная поддержка, выделенной в качестве гранта Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества, предоставленного Фондом президентских грантов на реализацию проекта «Межрегиональный центр компетенции специалистов и добровольцев НКО сферы ЖКХ: масштабирование успешных практик».	

Основание:	Договор о предоставлении гранта Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества №25-2-000253.
При участии (стажёры проведения общественного жилищного контроля):	Участников (стажёров) в г. Омск, Омской области в реализация комплекса мероприятий (программа подготовки общественных жилищных инспекторов, выездная стажировочная площадка в формате приёмной граждан по вопросам ЖКХ и учебного общественного жилищного контроля, межрегиональный форум «Хартия солидарности в сфере ЖКХ» (Фото: №3, №4, №10, №14, №26, №35, №36, №47, №59, №68, №72, №74, №79, №81, №89, №98-№100). Список стажёров в прилагаемом Журнале регистрации участников комплекса мероприятий для специалистов и добровольцев НКО сферы ЖКХ в г. Омск, Омской области за период с 12 по 16 февраля 2026 г. Список жителей многоквартирного жилого дома за №42 по ул. Магистральная в г. Омск, Омской области которые получили качественную помощь в форме общественного жилищного контроля, с оформлением акта и рекомендациями по применению результатов общественного жилищного контроля в г. Омск, Омской области за 12.02.2026: ➢ кв.№2 Шпак Оксана Николаевна (+79663946188 – Председатель Совета МКД №42 по ул. Магистральная и собственник помещения в МКД); ➢ кв.№16 Кузьмина Кристина Евгеньевна (+79087929216, собственник помещения в МКД).
Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля (проверки/ учебного/ оперативного/ стажировки):	Реализация комплекса мероприятий (программа подготовки общественных жилищных инспекторов и учебного общественного жилищного контроля) при государственной поддержке, выделенной в качестве гранта Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества, предоставленного Фондом президентских грантов на реализацию проекта «Межрегиональный центр компетенции специалистов и добровольцев НКО сферы ЖКХ: масштабирование успешных практик».
Цель мероприятия общественного жилищного контроля (проверки/учебного/ оперативного/ стажировки, далее по тексту – «ОЖК»):	Стажировка на мероприятиях ОЖК предусмотрена для улучшения и/или формирования навыка применения инструментов общественного жилищного контроля специалистами и добровольцами НКО сферы ЖКХ до достижения результата в многоквартирных жилых домах проживания граждан. В рамках стажировки ключевое внимание уделено применению знаний, полученных на программе подготовки общественных жилищных инспекторов под руководством инструктора по общественному жилищному контролю. Стажировка проходит в рамках учебного мероприятия общественный жилищный контроль (проверка/ учебная/оперативная/стажировка) в МКД за №42, расположенного по ул. Магистральная, г. Омск, Омской области, Россия, в форме визуального осмотра объектов общего имущества с применением фотофиксации, изучение в официальных интернет-источниках (в том числе и на Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, далее по тексту – «ГИС ЖКХ») для реализации комплекс мероприятий (программы подготовки общественных жилищных инспекторов и учебного общественного контроля).
При проведении ОЖК (проверки/учебной/ оперативной/ стажировки) проводилась фотосъёмка специальным оборудованием:	На камеру телефона Infinix NOTE 12 PRO, модель Infinix X676B, номер сборки X676B-H8911-S-RU-221018V2074, серийный номер 0886525314100782, задняя камера 108M TRIPLE Camera (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru)
Способ управления МКД:	Отсутствует способ управления по МКД - размещена информации на сайте ГИС ЖКХ - Реестр объектов жилищного фонда - Phttps://dom.gosuslugi.ru/?ysclid=mlo7nuxcot937088883#!/houses
Определён способ управления в МКД:	Отсутствует информация в ГИС ЖКХ о действующем способе управления в МКД
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ	
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР МКД	55:36:050207:4609 КОД ОКТМО 52701000001
ГОД ПОСТРОЙКИ	Информация в ГИС ЖКХ отсутствует – согласно техническому паспорту - 1959
ГОД ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	Информация в ГИС ЖКХ отсутствует
МАТЕРИАЛ	Информация в ГИС ЖКХ отсутствует – согласно техническому паспорту - КИРПИЧНЫЕ

НЕСУЩИХ СТЕН	
ТИП ФУНДАМЕНТА	Информация в ГИС ЖКХ отсутствует – согласно техническому паспорту - ШЛАКОБЛОЧНЫЙ
ТИП ПЕРЕКРЫТИЙ	Информация в ГИС ЖКХ отсутствует – согласно техническому паспорту -Ж/Б ПЛИТЫ
ТИП КРОВЛИ	Информация в ГИС ЖКХ отсутствует – согласно техническому паспорту - ШИФЕР
УТЕПЛИТЕЛИ СЛОИ ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	Информация в ГИС ЖКХ отсутствует – согласно техническому паспорту - Ж/Б ПЛИТЫ
ОКНА	Информация в ГИС ЖКХ отсутствует – согласно техническому паспорту - ДЕРЕВЯННЫЕ
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ	3
НАЛИЧИЕ ПОДЗЕМНОГО ЭТАЖА	Информация в ГИС ЖКХ отсутствует – согласно техническому паспорту – «-»
НАЛИЧИЕ ПОДВАЛА	Информация в ГИС ЖКХ отсутствует – согласно техническому паспорту - ИМЕЕТСЯ
НАЛИЧИЕ ЧЕРДАКА	Информация в ГИС ЖКХ отсутствует – согласно техническому паспорту - ИМЕЕТСЯ
КОЛИЧЕСТВО ПОДЪЕЗДОВ	2
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР (ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ)	24
КОЛИЧЕСТВО НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	Информация в ГИС ЖКХ отсутствует
КОЛИЧЕСТВО БАЛКОНОВ	Информация в ГИС ЖКХ отсутствует – при визуальном осмотре МКД имеются.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МКД (КВ.М.)	977.8000
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	618,1
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	Информация в ГИС ЖКХ отсутствует
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (КВ.М.)	359,7
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (КВ. М.)	Информация в ГИС ЖКХ отсутствует
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	Информация в ГИС ЖКХ отсутствует
БОЛЕЕ ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА САЙТЕ ГИС ЖКХ	Phttps://dom.gosuslugi.ru/?ysclid=mlo7nuxcot937088883#!/houses
ИНФОРМАЦИЯ В РЕГИОНАЛЬНОМ ФОНДЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ	http://kapremontomsk.ru/houses/ СЧЕТ МКД ПО ФОРМИРОВАНИЮ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА – СЧЕТ РЕГИОНПЛЬНОГО ОПЕРАТОРА В РЕГИОНАЛЬНОМ ФОНДЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



ОСМОТР ОБЪЕКТА
ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И РАССМОТРЕНИЕ ДОВОДОВ ОБРАЩЕНИЯ

№ п/п	Объект визуального осмотра при проведении ОЖК (проверки, учебный, оперативный) – конструктивный элемент	Описание состояния обследуемого объекта по результатам визуального осмотра и изучению официальных интернет-источников, ГИС ЖКХ рассмотрения представленных документов, а также фотофиксацию (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т.д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	ФАСАД/ ОТМОСТКА/ ФУНДАМЕНТ	Установлено, что в МКД проводилась реализация в рамках Закона Омской области от 18.07.2013г. №1568-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Омской области» (далее по тексту – «программа») по видам работ: кровельное покрытие и фасад, отмостка в МКД. Ответственным за реализации программы на МКД являлось лицо – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее по тексту – «Фонд») При визуальном осмотре было обнаружено, что имеются трещины и сколы на фасаде и отмостке МКД, что влечёт последствия и нарушения требований СП 29.13330.2011, СП15.13330.2012, ГОСТ Р 57387-2017 вокруг МКД, а нарушение требований к исполнению ГОСТ 30971-2012, ГОСТ 30244-94, ГОСТ 9561-2016, а также СП 29.13330.2011, СП 15.13330.2012, и СП 63.13330.2012, это касается также входных групп в подъезды и подвальные помещения в МКД. Все вышеперечисленное может привести к разрушению части конструкций самого фасаде и отмостки в МКД, а значит порчи объекта в части общего имущества в МКД. Отсутствует информация в ГИС ЖКХ о действующем способе управления, что также влечёт последствия нарушения требований ст.161 ЖК РФ. (Фото: №1, №2, №4-№11, №15-№23, №25-№32)	Орган местного самоуправления (далее по тексту – «ОМС») в рамках требований ст.161 ЖК РФ обязан провести мероприятия направленные на избрание или назначение действующего способа управления в МКД, Соответственно Совет МКД обязан в рамках требований ЖК РФ организовать общее собрание собственников помещений (далее по тексту – «ОССП») в МКД . Необходимо проведения профилактических мероприятий по устранению выявленных дефектов/недостатков при эксплуатации МКД и объектов общего имущества и в рамках действующего способа управления в МКД при участии контроле со стороны ОМС и Совета МКД. Со стороны избранного/назначенного действующего способа управления - УО, до избрания/назначения – ОМС и Совет МКД возлагается обязанность по проведению комплексных мероприятий для устранения данных дефектов/недостатков и организации фиксации фактов/дефектов после реализации на МКД программы Фондом с целью установлению причин и следствий возникновения данных технических и технологических изменений при эксплуатации после реализации программы на МКД. ОМС совместно с Советом МКД при участии Фонда с одной стороны и подрядной организации, реализовавшей программу на МКД, с другой стороны, необходимо проведения совместное обследования мест общего пользования (фасад, фундамент, отмостка) с целью составления дефектного акта по

			результату реализации программы Фондом на МКД, Для приведения всего в соответствии с существующим норм ГОСТов и СПов. Формирования Фондом принятия дефектного акта для дальнейшего устранения выявленных недостатков при реализации программы в рамках гарантийных обязательств. Проведение Фондом мероприятий в отношении подрядной организации по исполнению гарантийных обязательств.
2.	ПОДЪЕЗДЫ	Видны визуальные дефекты на объекте общего имущества в МКД (стены поэтажные) обрушение лакокрасочного и штукатурного слоя в МКД. (Фото: №34 -№59) Электрощитовые и кабель-каналы в инженерной сетях электроснабжения (находятся в ограниченно эксплуатационном состоянии и с явными дефектами). (Фото: №42, №48, №50, №65, №70-№72, №74, №80, №82) Размещение операторами связи/интернет своего оборудования в нарушение требований и правил, отражённых в СП 54.13330.2016 (Фото: №40 - №49, №52-№59)	Проведение мероприятий ввиду отсутствия действующего способа управления в МКД – УО, ОМС и Советом МКД, направленных на согласование и определение источника финансирования работ по текущему ремонту с соблюдением требований Постановления Госстроя РФ за №170. Совместно Советом дома в МКД и ОМС. ОМС при участии Совета МКД при отсутствии действующего способа правления в МКД – УО, необходимо провести профилактические мероприятия в отношении общего имущества с целью устранения дефектов, в том числе с провайдерами/операторами связи по приведению в соответствии с техническими регламентами работу по восстановлении общего имущества в МКД при размещении своего оборудования в МКД. ОМС при участии Совета МКД ри отсутствии действующего способа управления - УО необходимо проведения профилактических мероприятий для устранения дефектов.
3.	ПОДВАЛ	В МКД при визуальном осмотре видны следы остатков постоянно заполнения канализационными стоками (водоотведением). Нарушений правил эксплуатации и использования оборудования на инженерных сетях - ненадлежащее, ввиду технологических моментов его эксплуатации: отсутствует укрепления и фиксации их, видны следы провисаний и технологических изменений при монтаже и	ОМС при участии Совета МКД при отсутствии действующего способа управления в МКД необходимо провести профилактические мероприятия для фиксации состояния подвального помещения и привести все инженерные сети в технически эксплуатационное состояние – закрепить их и произвести

		замене этих инженерных систем. Требуется при подготовке к отопительному сезону проведения ряд работ по окраске данного оборудования и проведения профилактических мероприятий. Наличие дополнительных конструкций/ограждений при отсутствии в техническом паспорте и решение ОССП о создании такого рода конструкций, а также определения ответственных лиц за их содержание в период эксплуатации. (Фото: №65-№69, №70-№93)	часть окраски, а часть замены на отдельных участках, а также ревизию запорных устройств. Принять Советом МКД решение с последующим вынесение вопроса на голосование на ОССП о дополнительных конструкциях о сохранении/определения ответственных лиц/или разбору и утилизации незаконных дополнительных конструкций. Проведение мероприятий по восстановлению слуховых окон. Проведение работ профилактического характера по окраске стен и санитарной обработке подвального помещения. Требуется проведения мероприятий по восстановлению и приведение в эксплуатационное состояние инженерные сети (ХВС, ГВС, Отопление, Водоотведение и Электроснабжение), возможно с привлечением/участием в реализации программы Фондом.
4.	ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	При визуальном осмотре сети ХВС, ГВС, Водоотведения и отопления находятся в технически эксплуатационном состоянии, но видны в определенной части инженерных сетях следы коррозии, ржавчины и постоянных подтёках, разрушение крепежей, что привело к износу более 20% инженерных сетей в подвальном помещении, в том числе и проводка инженерной сети электроснабжения. (Фото: №65-№69, №70-№93) Труба расположенная на общем имуществе МКД находиться в не эксплуатированном состоянии, требуются профилактические мероприятия для устранения явных дефектов. (Фото: №22, №23, №25, №27, №28)	ОМС совместно с Советом МКД при отсутствии действующего способа управления в МКД необходимо провести профилактические мероприятия, направленные в рамках содержания и ремонта общего имущества МКД на восстановление технически эксплуатационное состояние инженерных сетей в МКД расположенных в подвальном помещении МКД. ОМС при участии Совета МКД необходимо привлечь уполномоченную организацию на проведение работ по обслуживанию газового оборудования для проведения профилактических мероприятий с целью устранения замечаний, которые могут привести к угрозе жизни и здоровью при эксплуатации в нынешнем состоянии трубы газоснабжения расположенные на общем имуществе в МКД.
5.	КРЫША/ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ	При визуальном осмотре кровельное покрытию в силу природных обстоятельств и безопасности обследования проводился осмотр только визуальный с улицы, нареканий в части содержания обнаружено нарушение выступа, что приводит попадание внешних осадком на фасад, отмостку, под фундамент и инженерную сеть газоснабжения. Наличие	ОМС совместно с Советом МКД при отсутствии действующего способа управления в МКД, необходимо провести профилактические мероприятия из средств содержания и ремонта общего имущества на восстановления гидроизоляционного материала

		в кровельном покрытии отверстий, что приводит к неограниченному попаданию внешних осадков на чердачное помещение. (Фото: №94-№97) Относительно технического этажа на видны нарушения в части эксплуатации её, - отсутствует качественного материала - керамзит тем самым нарушено гидроизоляционный материала может привести к износу несущих конструкций.	– керамзит в техническом этаже в МКД. Кровельное покрытие необходимо в рамках реализованной программы Фондом на МКД осмотреть при участии ОМС, Совета МКД и Фондом, для составления дефектного акта с последующим назначением Фондом лица за устранение выявленных дефектов при реализации программы Фондом на МКД.
6.	**КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА**	Место расположения контейнерной площадки не определено для МКД, установленный один пластиковый бак для ТКО расположен на расстоянии не предусмотренной текущими требования ОМС, следовательно данный бак расположен рядом с линией и столба электроснабжения. (Фото: №12-№14)	ОМС совместно с Советом МКД необходимо определить место расположения контейнерной площадки для МКД, согласовать на ОССП и содержать в соответствии с санитарными нормами и правилами.

ФОТОМАТЕРИАЛЫ:



Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Фото №7



Фото №8



Фото №9



Фото №10



Фото №11



Фото №12



Фото №13



Фото №14



Фото №15



Фото №16



Фото №17

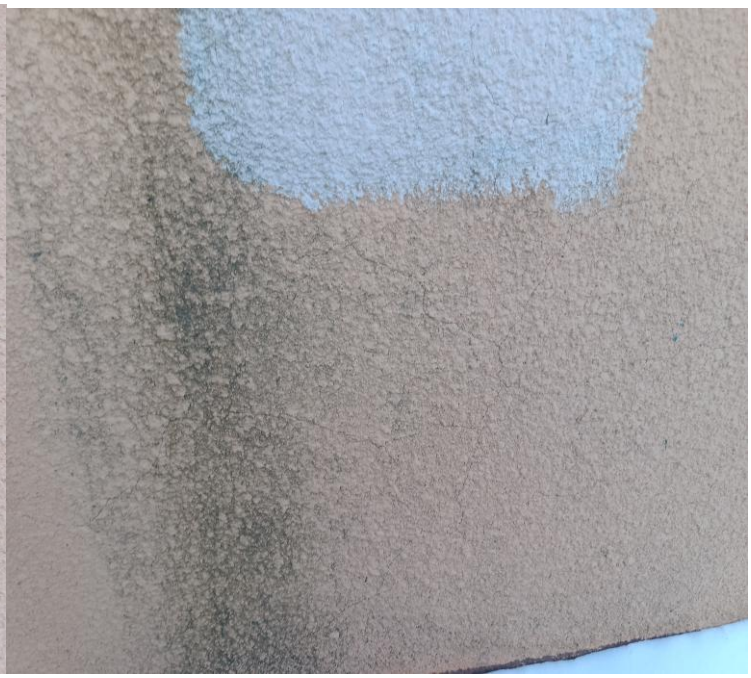

Фото №18



Фото №19



Фото №20



Фото №21



Фото №22



Фото №23



Фото №24



Фото №25



Фото №26



Фото №27



Фото №28



Фото №29



Фото №30



Фото №31



Фото №32



Фото №33



Фото №34



Фото №35



Фото №36



Фото №37



Фото №38



Фото №39



Фото №40



Фото №41



Фото №42



Фото №43



Фото №44



Фото №45



Фото №46

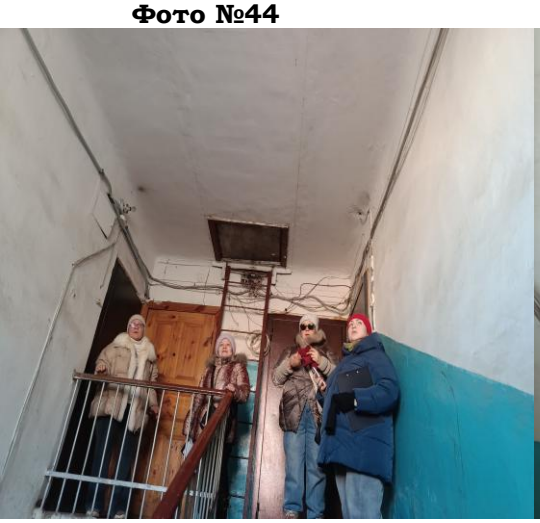

Фото №47



Фото №48

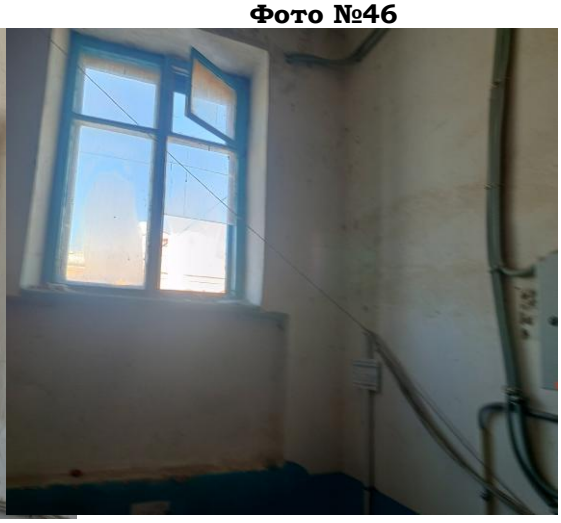

Фото №49



Фото №50



Фото №51



Фото №52



Фото №53



Фото №54



Фото №55



Фото №56



Фото №57



Фото №58



Фото №59



Фото №60



Фото №61



Фото №62



Фото №63



Фото №64



Фото №65



Фото №66



Фото №67



Фото №68



Фото №69



Фото №70



Фото №71



Фото №72



Фото №73



Фото №74



Фото №75



Фото №76



Фото №77



Фото №78



Фото №79



Фото №80



Фото №81



Фото №82



Фото №83



Фото №84

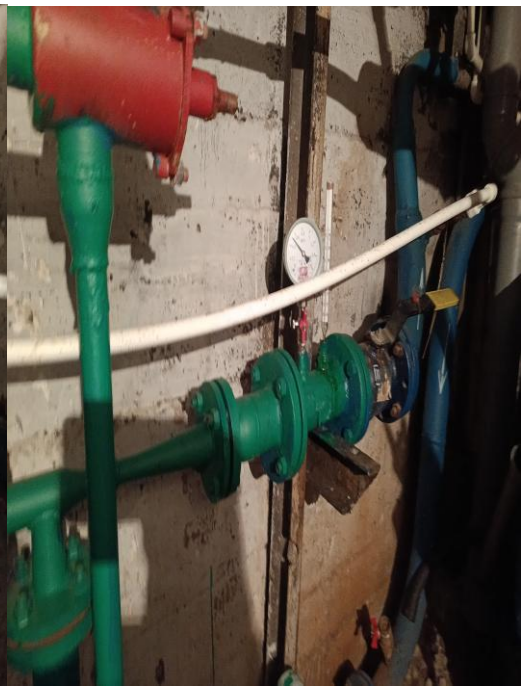

Фото №85



Фото №86



Фото №87

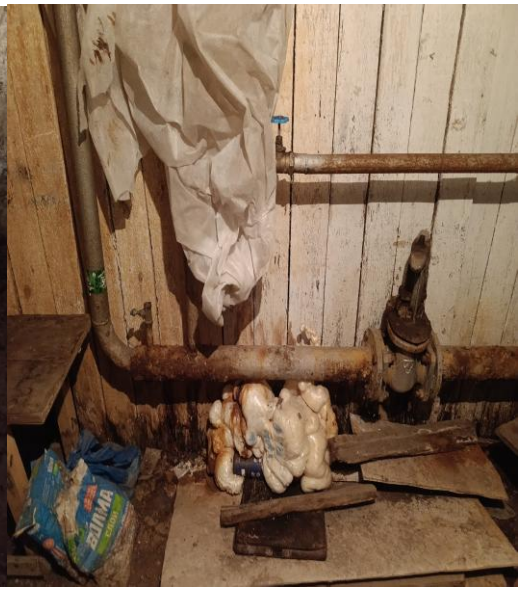

Фото №88



Фото №89



Фото №90



Фото №91



Фото №92



Фото №93

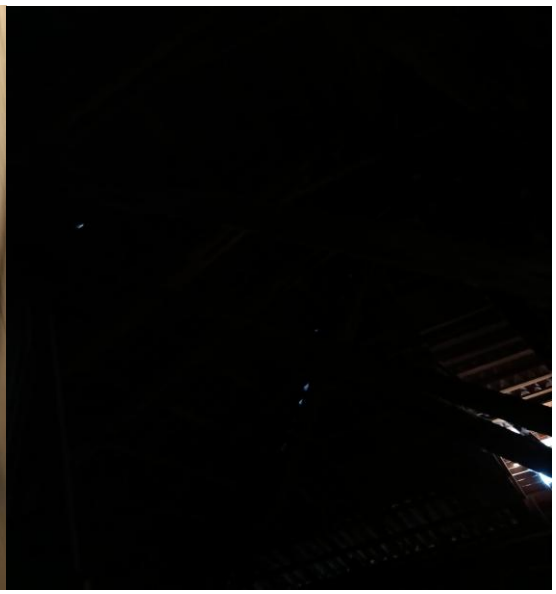

Фото №94



Фото №95



Фото №96

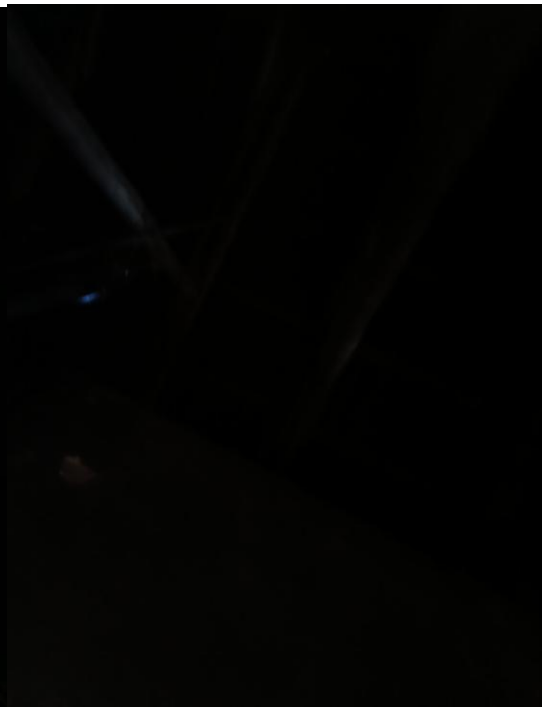

Фото №97



Фото №98



Фото №99



Фото №100

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ (ИНТРУКТОРОВ):

Выявленная в ходе общественного жилищного контроля (проверки/учебной/оперативной/стажировки) дефекты/недостатки и указанные рекомендации, отражённые в данном акте, требуют особого внимания со стороны всех участников: ОМС с целью содействия Совету МКД при отсутствии действующего/временного способа управлении в МКД – УО и

Светом МКД по организации работы по проведению совместного осмотра на предмет технического состояния МКД, с целью формирования дефектного акта по реализованной программе Фондом на МКД, планирования и устранения недостатком и выявленным и отражённым настоящим актом от 12.02.2026г., в том числе и в рамках гарантийных обязательств – Фондом совместно с ОМС и Советом МКД. Также необходимо обратить внимание на состоянии инженерных сетей в подвальном помещении в МКД, износ который составляет более чем 40%, необходимо при содействии ОМС при отсутствии действующего способа управления в МКД – УО провести работы профилактического характера, тоже самое касается и иных конструктивных элементов в МКД как подъезды МКД и технический этаж в МКД, а в отношении провайдеров и операторов связи не обходимо к осмотру привлекать надзорные органы для установления причин и контроле реализации данных мероприятий по устранению выявленных дефектов на общем имуществе в МКД.

Результата реализации/исполнения настоящего акта посредством информирования просим направить в адрес Региональный центр общественного контроля в ЖКХ Омской области НП «ЖКХ Контроль» и реализуемого на территории г. Омск в Омской области в период с 12.02.2026г. по 16.07.2026г. комплекса мероприятий (программа подготовки общественных жилищных инспекторов и учебного общественного жилищного контроля) при государственной поддержке, выделенной в качестве гранта Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества, предоставленного Фондом президентских грантов на реализацию проекта «Межрегиональный центр компетенции специалистов и добровольцев НКО сферы ЖКХ: масштабирование успешных практик» АНО ДПО «Международная академия профессионального образования», в том числе о принятых решениях в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ, и последующим информированием о исполнении запланированных работ/мероприятий.

ОМС, действующему способу управлению – УО и Совету в МКД рекомендовано выполнить указанные в данном акте мероприятия – провести переговоры на предмет ликвидации аварийной ситуации.

Выявленные в ходе общественного жилищного контроля (проверки, учебной, оперативной, стажировки) факты требуют разработки и проведения мероприятий в рамках выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, постановки на контроль мероприятий и проверки их выполнения в совместно определённые сроки.

РЕЗУЛЬТАТ СТАЖИРОВКИ

Участники (стажёры) получили принявшие участие в стажировке по общественному жилищному контролю, получили консультативную поддержку, отработали навыки применения инструментов общественного жилищного контроля до достижения результата, включающего:

- изучение документации на многоквартирный дом, актов сезонных осмотров;
- осмотр общего имущества собственников включая конструктивные элементы здания и фиксирование его результатов;
- разработку мероприятий, необходимых для устранения выявленных недостатков;
- направление материалов общественного контроля и постановку на учёт разработанных мероприятий.

Члены комиссии (инструкторами) при взаимодействии со стажёрами выявлено, что 100% специалистов и добровольцев НКО сферы ЖКХ, принявших участие в стажировке по общественному жилищному контролю, отметили, что улучшили и/или приобрели навык применения инструментов общественного жилищного контроля до достижения результата.

Участвующие участники (стажёры) отметили, что благодаря стажировке стали лучше разбираться в необходимости грамотно описывать результаты осмотра и опросов заявителей, до достижения результата.

Участники (стажёры) отметили, что улучшили и/или приобрели навык применения инструментов общественного жилищного контроля до достижения результата.

Замер формирования умений проводится непосредственно на мероприятии членами комиссии (инструкторами) путём наблюдения за деятельностью специалистов и добровольцев НКО в сфере ЖКХ в ходе стажировки.

Жители многоквартирного жилого дома получили качественную помощь в форме общественного жилищного контроля, с оформлением акта и рекомендациями по применению результатов общественного жилищного контроля.

Жители, участвующие в мониторинге результативности мероприятий общественного жилищного контроля, отметили устранение выявленных проблем в домах своего проживания.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ (ИНСТРУКТОРОВ)

Заздравных Мария Алексеевна	Исполнительный директор Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ Омской области НП «ЖКХ Контроль» (Адрес места нахождения и получения

	почтовой корреспонденции: 644099, Россия, Омская область, г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 6, адрес приёма граждан: Россия, Омская область, г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 4, каб. 219) gkhkontrol.ru/places/omskaya-oblast/ 8 (906) 990-97-25 gkh55@bk.ru
Септаров Сергей Анатольевич	Общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции, инструктор по оказанию юридических услуг в АНО ДПО «Международная академия профессионального образования» (400074, Россия, Волгоградская область, г. о. Город-герой Волгоград, г. Волгоград (Сталинград), ул. им. Циолковского, дом №39, помещение 1006) https://mapo-ano.ru/ https://рои34.рф/

