АКТ
общественного жилищного контроля (проверки).
Осмотр общего имущества многоквартирного дома
по ул. им. Тургенева, 16 в г. Волгограде.

«30» января 2026 года г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: ООО «ЖЭУ НА АНГАРСКОМ» (ИНН 3443927625); Адрес: г. Волгоград, ул. им. Канунникова, д. 23

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 21.01.2026 № 01/ОД-КЖКХ, в составе:

Шатилова Наталья Юрьевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

Калинина Марина Геннадьевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.

Фетисов Михаил Викторович, председатель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции;

При участии/ неучастии:
- заявитель/собственник квартиры № 73 Петропавловская Татьяна Алексеевна
- мастер ООО «ДЭК 64», представитель ООО «ЖЭУ НА АНГАРСКОМ» Терещенко Людмила Ивановна

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника квартиры № 73 о проведении обследования общего имущества собственников многоквартирного дома, а именно подвального помещения и внутридомовых инженерных сетей в нем расположенных по фактам затопления подвального помещения, состояния помещений квартиры № 73 и лестничных клеток подъезда в котором расположена квартира после затоплений подвала

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества, а именно подвального помещения и внутридомовых инженерных сетей в нем расположенных, помещений квартиры № 73 и подъезда № 6 в котором расположена квартира:

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты осмотра

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Подвальное помещение	Выявлено затопление подвальных помещений подъездов №№6,7,8 фекальными водами и водой из системы водоснабжения. Наблюдаются аварийные участки трубопровода водоснабжения, требующие проведения работ по их замене в подъезде № 6, из-под установленного хомута наблюдается протечка и	ООО «ЖЭУ НА АНГАРСКОМ» разработать и провести мероприятия (работы) по обеспечению выполнения нормативных требований и договорных обязательств, в том числе: - восстановление герметичности внутридомовой канализационной сети;

		подтопление подвала. Помещения подвалов №№ 6,7,8 захламлены бытовым и строительным мусором. Разукомплектована либо отсутствует система освещения подвальных помещений. На момент проведения осмотра проводилась прочистка внутридомовой канализационной сети на выпуске из здания (торец дома подъезд № 8) Фото №№ 1,2,3,4,5,6,7.8,	- восстановление герметичности внутридомовой системы водоснабжения, замена аварийных участков, в том числе в подвальном помещении подъезда № 6; - удаление бытового и строительного мусора из подвалов; - восстановление освещения подвального помещения; - замена аварийных участков трубопроводов; - откачка, просушка и обработка от фекальных отложений подвальных помещений.
2.	Помещения подъезда № 6	Наблюдается повышенная влажность в подъезде в результате парения из подвала, наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоев на стенах подъезда, захламлена площадка перед спуском в подвальное помещение. Фото №№ 9,10	- удаление мусора и посторонних предметов с площадки; - просушка помещений; - ремонт поврежденной отделки стен лестничной площадки входа, тамбура и первого этажа
3	Помещения квартиры № 73	Квартира № 73 расположена на первом этаже подъезда № 6 обследуемого многоквартирного дома. В помещениях квартиры присутствует повышенная влажность из за испарений поступающих на протяжении длительного периода времени из затапливаемого подвального помещения. На кухне квартиры наблюдается коробление линолеума на полу и повреждение отделки потолков и стен в результате запарения помещения. Фото №№ 11,12	Заявителю, принявшему участие в мероприятии общественного жилищного контроля членами комиссии даны подробные разъяснения по вопросам управления общим имуществом и контроля выполнения работ по договору управления общим имуществом, о порядке обращения собственников в случае возникновения аварийных ситуаций и оформлении актов по факту нарушений договорных обязательств и нанесенного собственности ущерба.

Фотоматериалы:

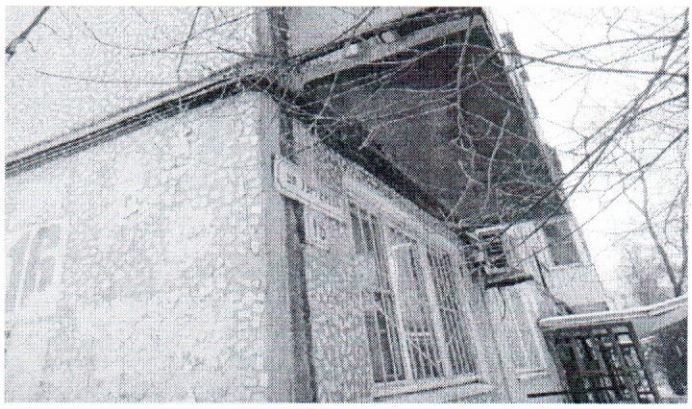


Фото 1



Фото 2

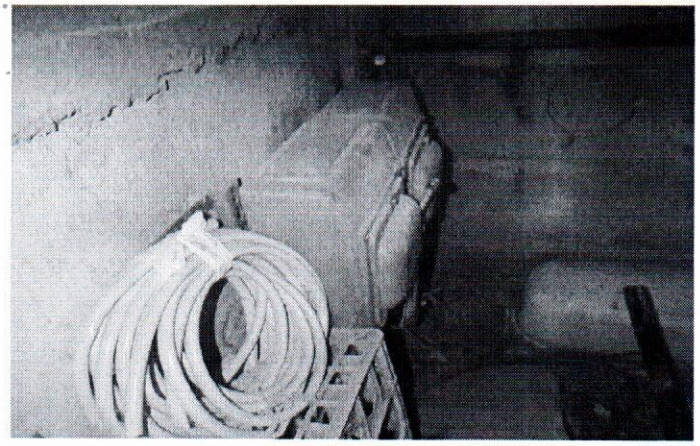


Фото 3



Фото 4



Фото 5

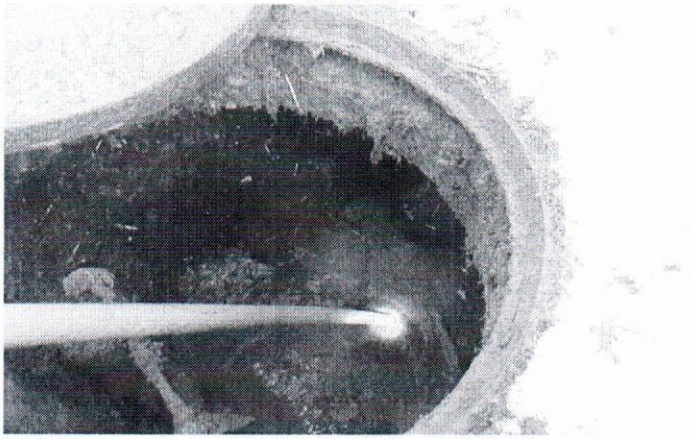


Фото 6



Фото 7



Фото 8

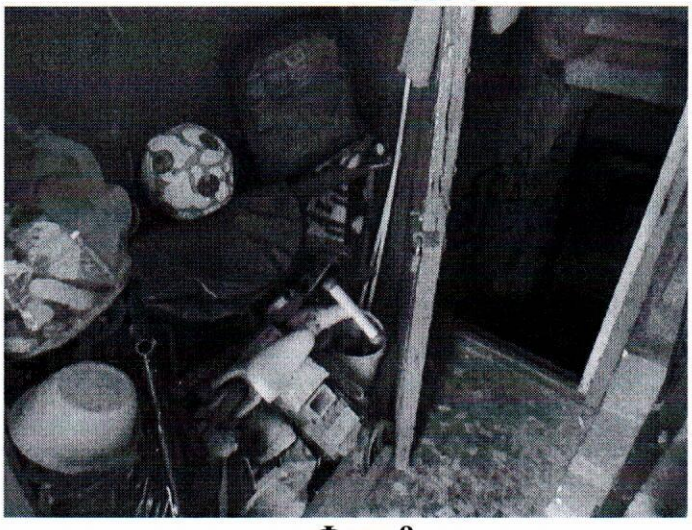


Фото 9

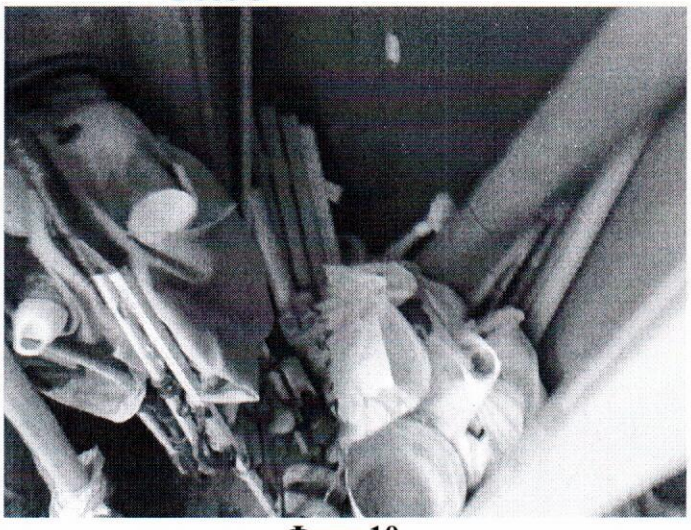


Фото 10



Фото 11

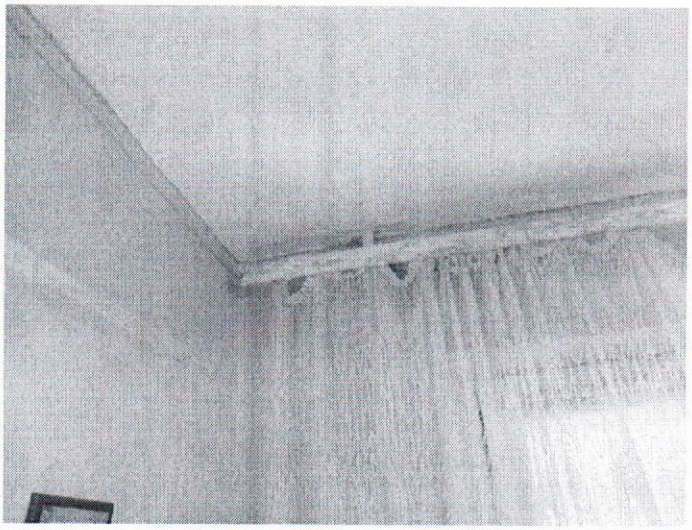


Фото 12

Выводы и предложения комиссии:

Выявленная в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) информация требуют проведение мероприятий ООО «ЖЭУ НА АНГАРСКОМ» с целью устранения недостатков и нарушений, отраженных в данном акте и информирования Региональной общественной инспекции и заявителя о принятом решении в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ.

Подписи:

_____ Н. Ю. Шатилова

_____ М.В. Фетисов

_____ М.Г. Калинина