ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»
400066, Волгоград, ул. Порт-Саида, 16а
(8442) 606-600 info@teplovolgograd.ru р/с 40702810301000062711 Южный филиал ПАО «Банк ПСБ» г. Волгоград
БИК 041806715, к/с 30101810100000000715, ОГРН 1163443068722, ИНН 3444259579, КПП 344401001

08.12.2025 № КТ/26819-25
На № 38-11/И-РОИ от 28.11.2025

Председателю правления
РОО «Общественная инспекция
– народный контроль
Волгоградской области»
Капустину О.С.
ano.dpo.mapo@yandex.ru

О предоставлении информации

На Ваш запрос от 28.11.2025 № 38-11/И-РОИ о строительстве циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения, об отсутствии теплоизоляции на трубопроводах теплоснабжения (транзит в подвале) по ул. Рокоссовского, 58А, сообщаю следующее.

По вопросу строительства циркуляционного трубопровода ГВС для потребителей жилого дома по ул. Рокоссовского, 58А:

Источником ГВС жилого дома по ул. Рокоссовского, 58А является котельная квартала 40 через ЦТП-8. Данный источник тепловой энергии работает согласно заданному режиму с учетом необходимости обеспечения требуемых параметров коммунального ресурса «горячее водоснабжение» на вводе в здание. Наружный циркуляционный трубопровод ГВС от ЦТП-8 до указанного жилого дома отсутствует, в связи с чем температура горячей воды у потребителей изменяется в зависимости от интенсивности её водоразбора внутри жилого дома.

Муниципальное образование городской округ город-герой Волгоград (далее – Концедент), Муниципальное унитарное предприятие «Волгоградское коммунальное хозяйство» и Общество 22.09.2016 заключили концессионное соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы ГВС, отдельные объекты таких систем), находящейся в собственности Муниципального образования городской округ город-герой Волгоград (далее – Концессионное соглашение).

Следует отметить, что в перечне имущества теплового хозяйства, переданного Обществу в рамках Концессионного соглашения, циркуляционный трубопровод ГВС до жилого дома по ул. Рокоссовского, 58А отсутствует.

В соответствии со ст. 42 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (Концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта Концессионного

соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом Концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Общая протяженность трубопроводов в рамках реализации мероприятий по восстановлению циркуляционных трубопроводов в соответствии в Концессионным соглашением составляет – плановый показатель: 31 км, фактически выполненный показатель: 31 км. Таким образом, мероприятия по восстановлению циркуляционных трубопроводов в соответствии в Концессионным соглашением со стороны Общества перед Концедентом исполнены в полном объеме.

Перечень мероприятий, закрепленных в Концессионном соглашении, соответствует утвержденной инвестиционной программе. Таким образом, до момента внесения Концедентом данных мероприятий в инвестиционную программу не представляется возможным проведение работ по строительству внутриквартального циркуляционного трубопровода системы ГВС до многоквартирного жилого дома по ул. Рокоссовского, 58А, в связи с отсутствием источника финансирования.

По вопросу отсутствия теплоизоляции на трубопроводах теплоснабжения (транзит в подвале) по ул. Рокоссовского, 58А:

ООО «Концессии теплоснабжения» эксплуатирует трубопроводы теплоснабжения по ул. Рокоссовского, 58А в том техническом состоянии, в котором данное имущество было передано Обществу в 2016 году.

Концессионное соглашение предусматривает поэтапное развитие коммунальной инфраструктуры города Волгограда в области теплоснабжения путем инвестирования денежных средств. В перечне мероприятий, определенных Концессионным соглашением, не предусмотрены мероприятия по восстановлению тепловой изоляции на трубопроводах. В инвестиционной программе также отсутствуют мероприятия по восстановлению участков наружных трубопроводов системы отопления (тепловых трассах), путем восстановления тепловой изоляции.

В соответствии с п. 5.39 концессионного соглашения, Концедент осуществляет содействие Концессионеру. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах: а) Концедент согласовывает инвестиционные программы, а также содействует при утверждении производственных и инвестиционных программ органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов).

Формирование адресного перечня инвестиционной программы, в свою очередь, регулируется п. 20 Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 №410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике)».

В соответствии с данным пунктом регулируемая организация направляет инвестиционную программу на утверждение в орган исполнительной власти субъекта РФ в срок не позднее 15 календарных дней со дня направления в налоговые органы годового бухгалтерского баланса за предыдущий год.

В случае соответствия инвестиционной программы пунктам 8 - 19 настоящих Правил орган исполнительной власти субъекта РФ в течение 3 рабочих дней со дня получения от регулируемой организации инвестиционной программы направляет ее на согласование в органы местного самоуправления поселений, городских округов, на территории которых регулируемая организация

осуществляет деятельность в сфере теплоснабжения, и в орган исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов (в случае утверждения инвестиционной программы органом исполнительной власти субъекта РФ, в полномочия которого не входит установление регулируемых цен (тарифов). Орган местного самоуправления и орган исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов (в случае утверждения инвестиционной программы органом исполнительной власти субъекта РФ, в полномочия которого не входит установление регулируемых цен (тарифов), рассматривают инвестиционную программу в течение 30 дней со дня ее получения от органа исполнительной власти субъекта РФ и уведомляют его о согласовании (об отказе в согласовании) инвестиционной программы в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения.

В случае, если орган местного самоуправления или орган исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов (в случае утверждения инвестиционной программы органом исполнительной власти субъекта РФ, в полномочия которого не входит установление регулируемых цен (тарифов), в указанный срок не уведомил орган исполнительной власти субъекта РФ о принятом решении, инвестиционная программа считается согласованной.

До момента внесения Концедентом данных мероприятий в инвестиционную программу не представляется возможным проведение работ по восстановлению тепловой изоляции на трубопроводах по ул. Рокоссовского, 58А Ду 100÷150 мм, общей протяжённостью 128 погонных метров. В инвестиционную программу на долгосрочный регулируемый период 2024 – 2028 гг. работы по восстановлению слоев тепловой изоляции по данному адресу не входят.

Главный инженер Д.А. Дунаев

Исп. Артёмова Т.М.
тел. 8 (8442) 606-600 доб. 21-59