В Комитет ЖК в работу

В Региональную общественную инспекцию контактный
телефон: 8(8442) 52-93-22
E-mail: roi-34@yandex.ru
Место расположения и почтовый адрес:
400074, г. Волгоград, ул. им Циолковского, д. 39, офис №1006

От
ФИО Лукьянова Сергея Валентиновича
Председателя Совета МКД
проживающего (наименование муниципального образования, улица, дом, квартира) 400050, Россия, Волгоградской области, г. о. Город-герой Волгоград, г. Волгоград (Сталинград) ул. Рокоссовского, дом 58А, кв. 56

Контакты: (телефон, электронный адрес) +7 905 33 33 842.
Lukiynov-Sergey@rambler.ru

ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ)

Прошу провести общественный жилищный контроль по адресу: по МКД № 58А расположенного по ул. Рокоссовского, Центральный район. г.о. Город-герой Волгоград, г. Волгоград (Сталинград)

по следующим фактам: Отсутствие обратного водоснабжения ГВС по подвальным помещениям и восстановление теплоизоляции на транзитах трубопровода ООО „Концессия теплоснабжения" расположенного в МКД № 58А по ул. Рокоссовского.

Приложение:
- Ответ департамента ЖКХ и ТЭК от 05.11.2021 г. №ДЖКХ/03-388/18
- Ответ департамент ЖКХ и ТЭК от 24.07.2015 №ДЖКХ/03-28/105
- ;
- .

«20» 11 2025 г.

(подпись) Лукьянов С.А. (Фамилия И. О.)

Мероприятия общественного контроля проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля», Законом Волгоградской области от 30.12.2015 №240-ОД «Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской области» и Регламентом осуществления общественного жилищного контроля Региональной общественной инспекции.

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА
Департамент жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса
наб.62-й Армии, 5, Волгоград, 400066
тел./факс (8442) 39-70-00,
E-mail: Gkh@volgadmin.ru,
ОКПО 48065799, ОГРН 1023403430082,
ИНН/КПП 3444069673/344401001

от 05.11.25 № ДЖКХ/03-38818

на № _____ от _____

Лукьянову С.В.
ул.им.Рокоссовского,58а-56,
Волгоград, 400050

Уважаемый Сергей Валентинович!

На Ваше обращение, поступившее на прямую линию, по вопросу изоляционного покрытия транзитной сети теплоснабжения департамент ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда в пределах компетенции сообщает следующее.

В рамках рассмотрения вопроса восстановления изоляционного покрытия транзитной сети теплоснабжения по ул.им.Рокоссовского, 58а департаментом ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда было направлено соответствующее обращение в ООО «Концессии теплоснабжения» о возможности выполнения данного вида работ.

По информации ООО «Концессии теплоснабжения», объем финансирования программы ремонтов объектов теплоснабжения на 2025 год в утвержденной тарифной смете ООО «Концессии теплоснабжения» не предусматривает выполнение теплоизоляционных работ на указанной сети.

Данный вид работ также не предусмотрен инвестиционной программой, утвержденной комитетом тарифного регулирования Волгоградской области на 2024-2028 годы.

Вопрос выполнения работ по реконструкции изоляционного покрытия сетей теплоснабжения наружной трассировки будет прорабатываться при подготовке на последующие периоды тарифного регулирования проекта мероприятий ремонтной программы и проекта корректировки мероприятий утвержденной инвестиционной программы ООО «Концессии теплоснабжения», исходя из инвестиционных обязательств концессионера.

Заместитель руководителя А.Б.Козлов

Ирина Олеговна Землякова
39-70-03

400066, Волгоград, наб. 62-й Армии, 5
Департамент ЖКХ и ТЭК
администрации Волгограда



Образец написания цифр индекса

© АО "Марка", 2024.
123242, Москва, Б. Грузинская ул., д. 4/6, стр. 9
(499) 254-57-90, 254-76-81
www.rusmarka.ru, марка-россии.рф

3.2024-019 14.03.2024

Отпечатано МТГ – филиалом АО "Гознак"
129085, Москва, пр. Мира, д. 105, стр. 6

Подделка государственных знаков почтовой оплаты преследуется по закону

4 601009 093718

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА
Департамент жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса
наб.62-й Армии, 5, Волгоград, 400066
тел./факс (8442) 39-70-00,
E-mail: Gkh@volgadmin.ru,
ОКПО 48065799, ОГРН 1023403430082,
ИНН/КПП 3444069673/344401001

от 24.07.25 № ДЖКХ/03-26145

на № _____ от _____

Лукьянову С.В.

lukiynov_sergey@rambler.ru

Уважаемый Сергей Валентинович!

В департаменте ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда рассмотрено Ваше обращение по вопросу о восстановлении циркуляционного трубопровода по адресу ул. Рокоссовского, д. 58А.

По итогу рассмотрения сообщаем следующее.

По информации ООО «Концессии теплоснабжения» источником Горячего водоснабжения жилого дома №58а по ул. Рокоссовского является котельная квартала 40 через ЦТП-8. Данный источник тепловой энергии работает согласно заданному режиму с учетом необходимости обеспечения требуемых параметров коммунального ресурса «горячее водоснабжение» на вводе в здание. Наружный циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения от ЦТП-8 до указанного дома отсутствует, в связи с чем температура горячей воды у потребителей изменяется в зависимости от интенсивности ее вода разбора внутри дома.

Муниципальное образование городской округ город-герой Волгоград (далее – Концедент), Муниципальное унитарное предприятие «Волгоградское коммунальное хозяйство» и ООО «Концессии теплоснабжения» 22.09.2016 заключили концессионное соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отельные объекты таких систем), находящейся в собственности Муниципального образования городской округ город-герой Волгограда (далее – Концессионное соглашение).

Следует отметить, что в перечне имущества теплового хозяйства, переданного ООО «Концессии теплоснабжения» в рамках Концессионного соглашения, циркуляционные трубопровод горячего водоснабжения до жилого дома № 58а по ул. Рокоссовского отсутствует.

В соответствии со ст. 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определённое этим соглашением имущество (недвижимое имущество иди недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности Концессионным соглашением), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежат, другой стороне (Концеденту) осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта

ссионного соглашения, а Концендент обязуется предоставить дессионеру на срок, установленный этим соглашением. права владения и льзования объектом Концессионного соглашения для осуществления казанной деятельности.

ООО «Концессии теплоснабжения» сообщает, что общая протяжённости, трубопроводов в рамках реализации мероприятий по восстановлению (циркуляционных трубопроводов в соответствии с Концессионным соглашением составляет – плановый показатели: 31 км, фактически выполненный показатель: 31 км. Таким образом. мероприятия по восстановлению циркуляционных трубопроводов в соответствии с Концессионным соглашением со стороны ООО «Концессии теплоснабжения» перед Концедентем исполнены в полном объеме.

Дополнительно сообщаем, что перечень мероприятий, закрепленных в Концессионном соглашении соответствует утвержденной инвестиционной программе. Таким образом, до момента внесения Концедентом данных мероприятий в инвестиционную программу не представляется возможным проведение работ по строительству внутриквартального циркуляционного трубопровода системы горячего водоснабжения до многоквартирного жилого дома № 58а по ул. Рокоссовского, в связи с отсутствием источника финансирования.

Заместитель руководителя А.Б.Козлов

П.И. Барбаш
39-70-03