РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ – НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

АККРЕДИТОВАНА ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТОЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Свидетельство об общественной аккредитации № 002/VII от 25.05.2022)

№ 03-02/И-РОИ
от 11.02.2026

ООО "ЕДИНАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ"
Адрес: Волгоградская обл, г. Волгоград, ул. им. Твардовского, д. 9, оф 4
E-Mail: e.direkt@mail.ru

О направлении приказа
от 09.02.2026 № 03/ОД-КЖКХ

В Региональную общественную инспекцию поступило обращение(заявление), содержащее информацию о ненадлежащем техническом состоянии общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Новодвинская, 36 в Волгограде Волгоградской области, а именно о протечке кровли над помещениями квартиры № 19, о не принятии мер по устранению протечки и не оформлении лицензированной управляющей организации акта о протечке на основании заявления собственника квартиры в ее адрес.

В результате, на основании решения комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении общественного жилищного контроля (проверки) от 30.01.2026 № 03/Р-ЖКХ было издан приказ от 09.02.2026 03/ОД-КЖКХ о проведении оперативного общественного жилищного контроля (проверки) – (**далее по тексту «ОЖК(п)»**) технического состояния общего имущества собственников и помещений квартиры № 19, осмотра технического состояния кровли и помещений квартиры № 19 по факту затопления помещений квартиры в результате течи кровли с декабря 2026 года; о рассмотрении вопроса о последствиях затопления и принимаемых лицензированной управляющей организацией ООО "ЕДИНАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ" мерах.

Дата и время начала проведения ОЖК(п): 18.02.2026г. с 11.00ч.

Место начала проведения ОЖК(п): вход в подъезд №1 ул. Новодвинская, 36 в Волгограде Волгоградской области.

Цель ОЖК(п): проверка/осмотр общего имущества и рассмотрение доводов обращения о ненадлежащем состоянии общего имущества непринятии мер по устранению протечки кровли и оформлении акта по факту затопления помещений квартиры № 19. Управление общим имуществом осуществляет лицензированная управляющая организация ООО "ЕДИНАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ".

Обращаемся с предложением направить представителей в указанные дату и время для участия в оперативном общественном жилищном контроле (проверке); предоставить доступ для осмотра сформированной комиссии и собственникам общего имущества, включая кровлю здания, а также копии, либо сканированные документы по вопросам обращения (включая акты о затоплении, оформленные на основании поступивших от собственника квартиры обращений), в том числе на E-mail: roi-34@yandex.ru .

Приложение:
- приказ от 09.02.2026 № 03/ОД-КЖКХ на 1 л.;
- Обращение(заявление) вх. от 14.01.202 с приложениями на 2 л.

Председатель
совета правления **О.С. Капустин**