АКТ
общественного жилищного контроля (проверки) квартиры № 208 многоквартирного дома по ул. им. генерала Штеменко, 7в г. Волгограде Волгоградский области.

«24» апреля 2026 года г. Волгоград

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 16.04.2026 № 8/ОД-КЖКХ, в составе:
1) Шатилова Наталья Юрьевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
2) Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции.
3) Мажаровская Инна Викторовна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
4) Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:
- заявитель/собственник помещений квартиры № 208 в многоквартирном доме по ул. им. генерала Штеменко, 7 Зинченко Раиса Кондратьевна;
- представитель ТСЖ «КРАСНАЯ УСАДЬБА» (ИНН 3442071772) для участия в общественном жилищном контроле не прибыл, ТСЖ «КРАСНАЯ УСАДЬБА» (ИНН 3442071772) о дате и времени проведения осмотра было уведомлено заблаговременно по электронной почте и через ГИС ЖКХ.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника квартиры № 208, содержащего просьбу о проведении общественного жилищного контроля и установления факта затопления помещений квартиры № 208 и технического этажа, примыкающего к помещениям указанной квартиры не оформления ТСЖ «КРАСНАЯ УСАДЬБА» акта по факту происшествия на жилищном фонде произошедшего согласно прилагаемому к обращению заявлению от 25.июня 2024 года.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) технического состояния помещений квартиры № 208.

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии состояния помещений размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты осмотра.

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Помещения квартиры № 208	Проведен осмотр помещений квартиры, в том числе санузла и ванной, согласно информации собственника, в июне 2024 года подвергшейся затоплению из вышерасположенных помещений. На момент осмотра повреждений отделки помещений санузла и ванной не выявлено: - стены отделаны керамической плиткой, потолок – пластиковыми панелями. Короблений либо повреждений дверных полотен и коробок входов в санузел и ванную не выявлено. Фото №№ 1,2,3,4,5,6,7 Информация о результатах рассмотрения заявления собственника квартиры № 208 от 25.06.2026, полученного 27.06.2024 и	Один экземпляр акта вручен заявителю Заявителю даны подробные разъяснения и консультации по вопросу взаимодействия с ТСЖ «КРАСНАЯ УСАДЬБА» и контрольно-надзорными органами, соблюдения требований

		оформленного ТСЖ «КРАСНАЯ УСАДЬБА» акта по факту происшествия на жилищном фонде не представлено Провести осмотр вышерасположенных помещений, по информации заявителя –тех. этаж, переделанный в жилые помещения квартиры не представилось возможным из-за отсутствия доступа Фото № 8	действующего законодательства всеми сторонами жилищных отношений.

Фотоматериалы:

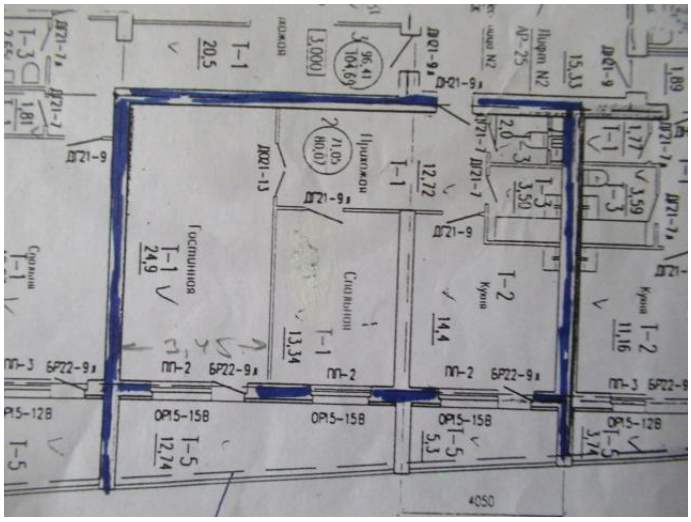

Фото 1

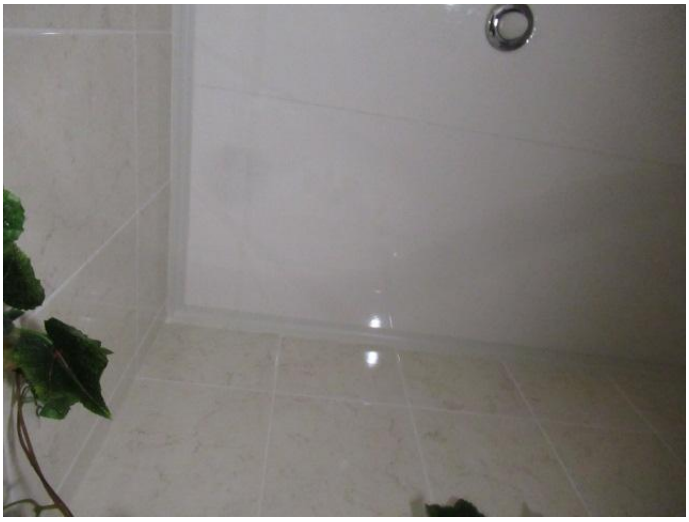

Фото 2



Фото 3



Фото4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8

Выводы и предложения комиссии:

Выявленная в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) информация и рекомендации, отраженные в данном акте, требуют получения информации по факту происшествия и затопления квартиры № 208, произошедшего 25.06.2024.

Подписи:

Н.Ю Шатилова

С.А. Септаров

М.В. Фетисов