АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 03/2026

пожарной безопасности многоквартирных жилых домов

Основание проведения обследования: заявление Региональной общественной инспекции по Волгоградской области.

Обследуемые объекты: многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 5, 5г, 5д.

Г. ВОЛГОГРАД, 2026.

Специалист, проводивший обследование: Решетников Виталий Владимирович

1. Высшее образование (Волгоградский юридический институт МВД РФ, юрист, эксперт-криминалист, специальность «Юриспруденция», диплом АВС № 0394305, 1997 г.);
2. Стаж работы по судебно-экспертной специальности: свыше 17 лет и имеющий Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.53044 по экспертной специализации: «Исследование технологических, технических, организационных и иных причин, условий возникновения, характера протекания пожара и его последствий», срок действия сертификата до 17.08.2026 года, предоставлено Органом по сертификации ООО «Национальный центр сертификации» и стаж работы в качестве судебного эксперта в подразделение Судебно-экспертного учреждения МЧС РФ более 17 лет;
3. Стаж работы по рецензированию экспертных заключений свыше 10 лет и имеющий Сертификат соответствия судебного эксперта № PS 007254 по экспертной специализации: «Исследование технологических, технических, организационных и иных причин, условий возникновения, характера протекания пожара и его последствий»; «Рецензирование экспертных заключений» срок действия сертификата до 22.06.2028 года, предоставлено Системой добровольной сертификации НЭО и Э «Палата судебных экспертов» и стаж работы в качестве судебного эксперта в подразделение Судебно-экспертного учреждения МЧС РФ более 17 лет;
4. Аттестат компетентности испытателя № НСОПБ ЮАБ0.RU.ИЛ.ИП.1245, срок действия аттестата до 10.06.2028 года, предоставлено Ассоциацией «НСОПБ» по оценке соответствия качества (состояния) огнезащитной обработки;
5. Свидетельство НП «Национальное объединение специалистов (экспертов) в области оценки соответствия» от 02 июня 2015 года № 365, о внесение в реестр НП «НОЭС» специалистом (эксперта) по направлениям деятельности сертификации услуг и испытаний огнезащитных материалов, изделий и конструкций;
6. Сертификат стажировки № 628 с 14 по 18 марта 2011 года ИЦЭП ФГУ «СПБ ВНИИПО» МЧС РФ по специальности «Молекулярная и атомная спектроскопия при исследовании объектов судебной пожарно - технической экспертизы». Сертификат стажировки № 1032 с 18 по 22 марта 2013 года ИЦЭП ФГБУ «СПБ ВНИИПО» МЧС РФ по специальности «Рентгенофазный анализ при исследовании объектов судебной пожарно - технической экспертизы»;
7. Удостоверение ЧОУ ДПО «Центр-Плюс» о повышение квалификации № 1394-001 от 15 января 2021 года по программе «Техническое обслуживание пожарных

сигнализаций, систем пожаротушения, оповещения и эвакуации людей при пожаре (СОУЭ)»;

8. Диплом о профессиональной переподготовке ЧОУ ДПО «ИНОБР» № 373101016830 от 13.03.2026 по программе «Судебная строительно – техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости»;

9. Сертификат соответствия судебного эксперта Системы добровольной сертификации «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» №PS 008357 от 13 марта 2026 года по экспертным специализациям: 16.1. Технические и сметно-расчетные исследования строительных объектов и территории, функциональной связанной с ними; 16.2. Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, с целью определения их рыночной и иной стоимости; 16.3. Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела; 16.4. Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств; 16.5. Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий; 16.6. Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта; 16.7. Исследование обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда;

10. Удостоверение ЧОУ ДПО «ИНО» о повышение квалификации № 373105755641 от 13 марта 2026 года по программе «Современный судебный процесс: практические рекомендации».

11. Сертификат соответствия судебного эксперта Системы добровольной сертификации «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» №PS 008435 от 27 марта 2026 года по экспертной специализации: 21.1. «Исследование информационных компьютерных средств»;

12. Диплом о профессиональной переподготовке ЧОУ ДПО «ИНОБР» № 373101016859 от 27.03.2026 по программе «Судебная компьютерно – техническая

экспертиза», с квалификацией «Судебный эксперт по производству компьютерно – технической экспертизы».

При обследовании присутствовал представитель управляющей организации:

представитель не явился (должность, Ф.И.О.)

(в случае отсутствия — сделать отметку: представитель не явился, обследование проведено в его отсутствие)

Период проведения обследования: 26.06.2026 — 01.07.2026.

Технические средства, примененные при обследовании:

- ноутбук MacBook Air (серийный номер C17QJ6KEG940);
- цифровое устройство iPhone 14 (серийный номер: HXJPHW396Q) с функцией фиксации времени, даты и места съемки по геолокации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

В ходе технического осмотра вышеуказанных многоквартирных домов выявлены следующие нарушения требований пожарной безопасности:

Нарушение № 1

Отсутствие технической документации на автоматическую пожарную сигнализацию (АПС)

В нарушение требований пункта 61 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, в помещениях диспетчерских постов отсутствует техническая документация на АПС, включая:

- проектную документацию;
- паспорта на оборудование;
- инструкции по эксплуатации;
- акты приемки в эксплуатацию.

Данное нарушение не позволяет обеспечить надлежащее техническое обслуживание и контроль работоспособности системы пожарной сигнализации, что противоречит статье 54 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 31.07.2025 № 304-ФЗ), устанавливающей требования к системам обнаружения пожара.

Нарушение № 2

Отсутствие журналов проверок систем противопожарной защиты;

В нарушение требований пункта 50 Правил противопожарного режима, в обследуемых домах отсутствуют:

- журналы проверок автоматической пожарной сигнализации с отметками о датах проверок, ложных срабатываниях и неисправностях;

- журналы проверок внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) с замерами давления воды;

- журналы проверок системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ);

- журналы проверок системы дымоудаления.

Отсутствие указанных журналов является нарушением требований к эксплуатации систем противопожарной защиты, установленных главой 14 Федерального закона № 123-ФЗ.

Нарушение № 3

Неисправное состояние пожарных кранов (ПК);

При осмотре пожарных кранов на этажах всех обследуемых МКД установлено:

- частичное отсутствие пожарных рукавов (фото в приложении);

- отсутствие ключей для открытия дверцей пожарных кранов (фото в приложении);

- пожарные рукава находятся без перемотки.

Согласно пункту 50 Правил противопожарного режима, руководитель организации обеспечивает укомплектованность пожарных кранов исправными пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и пожарными запорными клапанами, а также организует перекатку пожарных рукавов не реже одного раза в год с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

Указанные требования не выполняются.

Нарушение № 4

Работа системы АПС в аварийном режиме;

На момент осмотра пульта системы автоматической пожарной сигнализации установлено, что система работает в аварийном режиме (фото в приложении).

В соответствии с пунктом 61 Правил противопожарного режима, руководитель организации обязан обеспечивать исправное состояние систем и установок противопожарной защиты и организовывать проведение проверки их работоспособности.

Работа системы в аварийном режиме свидетельствует о ненадлежащем техническом обслуживании и создает угрозу несвоевременного обнаружения пожара, что нарушает требования статьи 54 Федерального закона № 123-ФЗ.

Нарушение № 5

Отключение и блокировка дымовых извещателей;

В помещениях первого этажа (мусоропровода) и подвальных помещениях дымовые извещатели частично отключены и закрыты защитными колпачками от попадания пыли (фото в приложении). При этом технические отверстия извещателей перекрыты, что делает невозможным их срабатывание при задымлении.

Указанные действия являются прямым нарушением требований пункта 61 Правил противопожарного режима, обязывающего руководителя организации обеспечивать исправное состояние систем противопожарной защиты.

ВЫВОДЫ

На основании проведенного обследования установлено, что пожарная безопасность многоквартирных жилых домов по адресу: г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 5, 5г, 5д, не соответствует установленным нормам Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ) и Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.

Выявленные нарушения свидетельствуют о ненадлежащем исполнении обязанностей по обеспечению пожарной безопасности со стороны управляющей организации.

В соответствии с частью 2 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также Постановления №75 от 20.02.2026 Губернатора Волгоградской области «Об установлении периода пожароопасного сезона на 2016 год», нарушение требований пожарной безопасности влечет предупреждение или наложение административного штрафа:

на должностных лиц — от 30 000 до 60 000 рублей;

на юридических лиц — от 400 000 до 800 000 рублей.



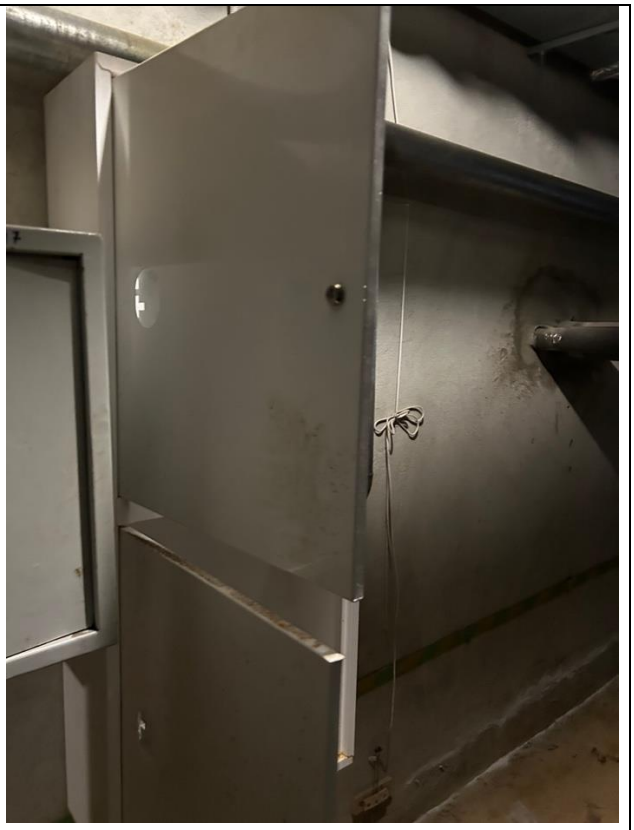
Специалист: / В.В. Решетников

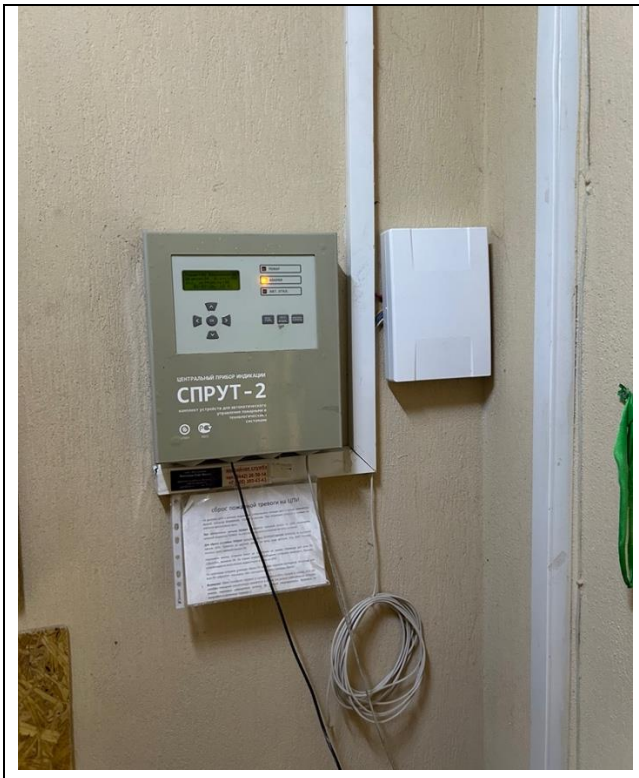
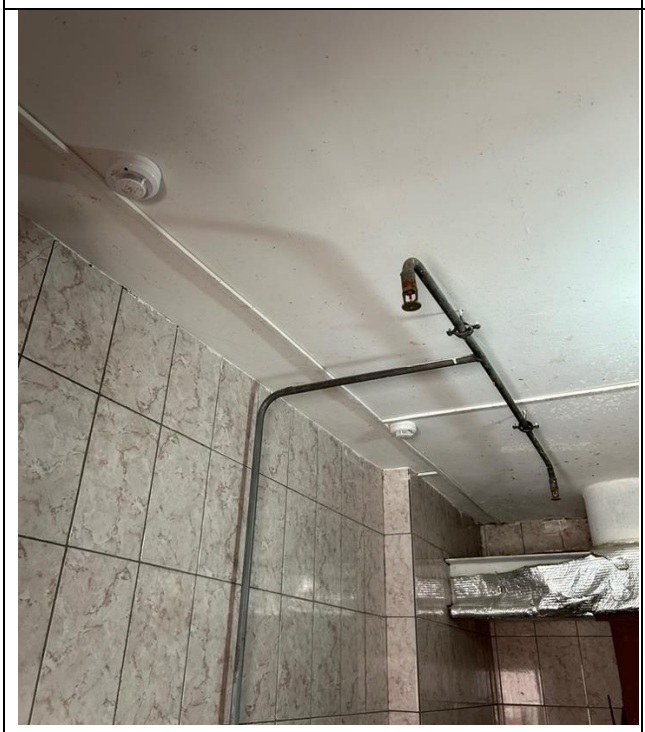
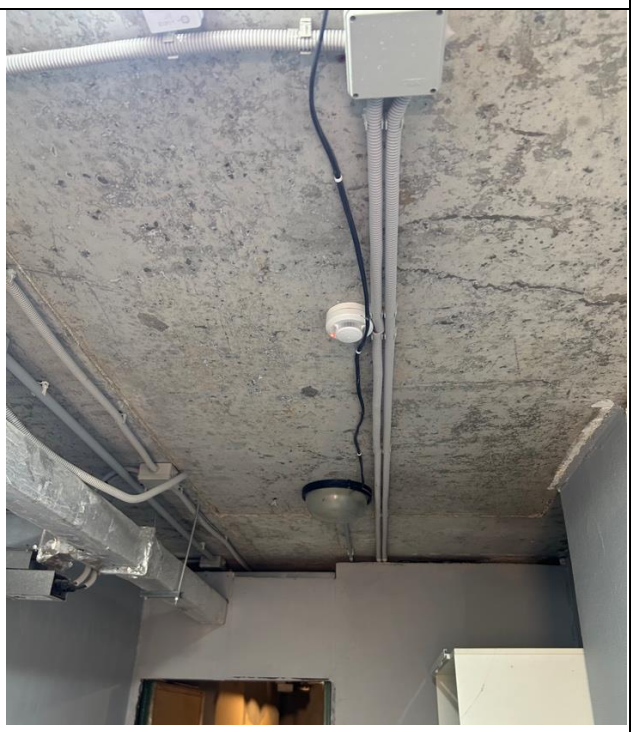
(подпись)

Дата составления акта: «01» июля 2026 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фототаблица на 2-х листах с результатами фотофиксации выявленных нарушений.

	
Фото № 1: Пустые ПК.	Фото № 2: Отсутствие ключей ПК.
	
Фото № 3: Пульт АПС в аварийном режиме.	Фото № 4: Система АПС.

	
Фото № 5: Пульт АПС в аварийном режиме.	Фото № 6: Пульт АПС в аварийном режиме.
	
Фото № 7: Дымовой извещатель с защитным колпачком	Фото № 8: Дымовой извещатель со сработанной сигнализацией о пожаре

Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Нагрудный
академ... знак

Регистрационный номер 47

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Волгоград
Волгоградский
юридический
институт
МВД России

ДИПЛОМ

АВС 0394305

Решением
Государственной аттестационной комиссии

от 27 июля 1994 года

Решетникову
Виталию Владимировичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

Юрист. ЭКСПЕРТ-
-КРИМИНАЛИСТ
по специальности
"Юриспруденция"

Председатель Государственной
аттестационной комиссии

м.п.

Ректор

МПФ Гознак. 1996.



НОЭС

Некоммерческое партнерство
«Национальное объединение специалистов (экспертов)
в области оценки соответствия»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«02» июня 2015 г. № 365

Настоящим подтверждается, что

Решетников Виталий Владимирович

Паспорт серия 1803 **номер** 375338

внесен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Национальное объединение специалистов (экспертов) в области оценки соответствия» и отвечает требованиям, предъявляемым к специалистам (экспертам) по направлениям деятельности:

1. Сертификация услуг по проведению огнезащиты материалов, изделий, конструкций.
2. Испытания огнезащитных материалов, изделий и конструкций.

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Национальное объединение специалистов (экспертов) в области оценки соответствия» (Протокол от 02 июня 2015 г. № 11).

Директор Некоммерческого партнерства «Национальное объединение специалистов (экспертов) в области оценки соответствия» **Н.В. Афанасьев**

ОГРН 1127799005858 Некоммерческое партнерство «Национальное объединение специалистов (экспертов) в области оценки соответствия» МОСКВА

Бланк не является ценной бумагой, изготовлен ЗАО «Опцион» (лиц. № 05-05-09/003 ФНС РФ) уровень В, т/з №113. Тел.: (495) 726-47-42, г. Москва, 2012 г. www.opcion.ru

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ

«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Зарегистрировано в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 007254

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 22 » июля 2025 г. по « 22 » июля 2028 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Решетников Виталий Владимирович

Физ. лицо / Юр. лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» И ИМЕЕТ ПРАВО САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

14.1. Исследование технологических, технических, организационных и иных причин, условий возникновения, характера протекания пожара и его последствий

Рецензирование экспертных заключений

М.П.

Руководитель органа по сертификации

подпись

А.И. Симунина

инициалы, фамилия

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ

«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Зарегистрировано в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии

Регистрационный № **РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017**

№ **PS 008357**

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 13 » марта 2026 г. по « 13 » марта 2029 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Решетников Виталий Владимирович

Физ. лицо / Юр. лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» И ИМЕЕТ ПРАВО САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

16.1. Технические и сметно-расчетные исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними
16.2. Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, с целью определения их рыночной и иной стоимости
16.3. Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела
16.4. Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств
16.5. Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий
16.6. Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта
16.7. Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда

М.П.

Руководитель органа по сертификации _____ ***Подшивайлова А.Б.***

подпись *инициалы, фамилия*

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373101016830

Документ о квалификации

Регистрационный номер
2026-313

Город
Иваново

Дата выдачи
13.03.2026

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Решетников
Виталий Владимирович

с 05 декабря 2025 г. по 13 марта 2026 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

ЧОУ ДПО «ИНОБР»

по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

Решением аттестационной комиссии
от 13 марта 2026 г.
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости

М.П. *Руководитель*

Секретарь

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«Центр-плюс»
400120, г. Волгоград, ул.Череповецкая, д.11/2

Лицензия №969 от 13.11.20 г. Выдана Комитетом образования, науки и молодежной политики Волгоградской области

Удостоверение о повышении квалификации

Регистрационный номер
№ 1394-001
от 15 января 2021 года

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что
Решетников
Виталий Владимирович
с 24 декабря 2020 года
по 15 января 2021 года

прошёл обучение в частном образовательном учреждении дополнительного профессионального образования «Центр-плюс» по программе: «Техническое обслуживание пожарных сигнализаций, систем пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)» в объеме 72 часов

Основание: Протокол № 1394 от 15 января 2021 года

Заведующий учебной частью С.Е.Колесникова

М.П.

Директор учебного центра А.П.Шрамко