В работу
Антистуд И.Б.
Ст. Шевченко А.В.

В Региональную общественную инспекцию
контактный телефон: 8(8442) 52-93-22
E-mail: roi-34@yandex.ru
Место расположения и почтовый адрес: 400074,
г. Волгоград, ул. им. Циолковского, д. 39, п. 1006
От
ФИО Пальцевой А.В.

проживающего (наименование муниципального образования, улица, дом, квартира) г. Волгоград, ул. Пугачевская д 5 кв 86

Контакты: (телефон, электронный адрес) 8-961-668-21-05 preevoa66 гатвет.

ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ)*

Прошу провести общественный жилищный контроль по адресу: г. Волгоград, ул. Пугачевская 5, 5г, 5д, управляющую организацию ООО "Городское проектно-эксплуатационное бюро", ИНН 3445 ОГР 202, по следующим фактам: директор Весловский С.В.

1. Неисправность систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения при пожаре, что подтверждается сообщением звукового сигнала из помещения консьержей по данному дому № 5.

2. Ненадлежащая организация работ, что подтверждается отсутствием лифта.

Не основании изложенного, руководствуясь: ФЗ от 21.07.2014, № 212 "Об основах общественного контроля" законом Волгоградской области от 30.12.2015 № 240-ОД постановлением Правительства РФ № 491 (п. 2.6), ст 36 ЖК РФ, ГОСТ Р 55966-2014 прошу:

Провести внеплановый общественный жилищный контроль в отношении ООО "Городское проектно-эксплуатационное бюро" по фактам неисправности оборудования в доме по адресу: ул Пугачевская 5, 5г, 5д систем автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, системы приема сигнала вызова (диспетчерского оборудования), при обнаружении нарушений направить информацию в ГЖИ Волгоградской области и МГЖ России для принятия мер административного воздействия.

«15» 06 2026 г.

(подпись) Пальцева А.В. (ФИО)

Мероприятия общественного контроля проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля», Законом Волгоградской области от 30.12.2015 №240-ОД «Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской области» и Регламентом осуществления общественного жилищного контроля Региональной общественной инспекции.

** Даю согласие на использование моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" Региональной общественной инспекции и АНО ДПО «Международная академия профессионального образования» в рамках получения бесплатных услуг в соответствии с разделом 2 устава Региональной общественной инспекции, а также в рамках реализации проектов указанных организаций.*

В Региональную общественную инспекцию
контактный телефон: 8(8442) 52-93-22
E-mail: roi-34@yandex.ru
Место расположения и почтовый адрес: 400074,
г. Волгоград, ул. им. Циолковского, д. 39, п. 1006

От
ФИО Левковой Маргариты Николаевны

проживающего (наименование муниципального образования, улица, дом, квартира) г Волгоград Пугачевская 52 кв 2

Контакты: (телефон, электронный адрес) 89766950937
marlen_787@mail.ru

ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ)*

Прошу провести общественный жилищный контроль по адресу:
г Волгоград Пугачевская 5,52,52 управляющая городское проектное эксплуатационное бюро (ООО ГПЭ) огрн 1043400415563 инн 3445066222, лицензия МКД № 054000693 от 13.04.15 выдана Комитетом ТЗР, госстройнадзора Волгоградской обл.
по следующим фактам: Адрес: УК 400074 г Волгоград ул им. Циолковского 39 Директор Веселовский Станислав Вячеславович

1) Неисправность/отсутствие обнаруженных систем авт. пожарной сигнализации и систем оповещения при контроле в указанных МКД систем лотс сигнализации находятся в неисправном состоянии, на вопросах в вышеперечисленных двухэтажных сигналах в жилом доме, полученных инженерией на 1 и от дома 52.

2) Неисправность кранов в ванных, в квартирах, отсутствие дыма, либо обратной тяги с вентиляционных шахт

На основании изложенного руководствуясь: ФЗ № 21.07.2014 № 212 Об основах общественного контроля "Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1491 Законом Волгоградской области от 30.12.2015 № 240-ОД, Постановлением Правительства РФ № 491 (п 2,6) от 36 ЖК РФ ГОСТ Р 55966-2014 прошу провести внеплановый общественный жилищный контроль в отношении ООО Городское проектно-эксплуатационное бюро по фактам неисправности / отсутствия обнаруженных в МКД по ул. Пугачевской 5,52,52 систем АПС (авт. лотс. сигнализации, системы оповещения, систем домофонизации, вентиляции, а так же неработающего оборудования

«15» мая 2026 г.

(подпись) Левкова М.Н. (ФИО)

Мероприятия общественного контроля проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля», Законом Волгоградской области от 30.12.2015 №240-ОД «Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской области» и Регламентом осуществления общественного жилищного контроля Региональной общественной инспекции.

* Даю согласие на использование моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" Региональной общественной инспекции и АНО ДПО «Международная академия профессионального образования» в рамках получения бесплатных услуг в соответствии с разделом 2 устава Региональной общественной инспекции, а также в рамках реализации проектов указанных организаций

В Региональную общественную инспекцию
контактный телефон: 8(8442) 52-93-22 E-mail:
roi-34@yandex.ru Место расположения и
почтовый адрес: 400074, г. Волгоград, ул. им.
Циолковского, д. 39, п. 1006
От ФИО проживающего (наименование
муниципального образования, улица, дом,
квартира)
Типайлова Алексея Владимировича, г. Волгоград
ул. Пугачевская д.5г кв.33
Контакты: (телефон, электронный адрес)
89272558141

ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ)*

Прошу провести общественный жилищный контроль в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу:
г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 5, 5Г, 5Д
Управляющая организация:
ООО «ГОРОДСКОЕ ПРОЕКТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ БЮРО»
(ОГРН 1043400415563, ИНН 3445066202, лицензия на управление МКД № 034000043 от 13.04.2015, выдана Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области)
Адрес УК: 400074, г. Волгоград, ул. им. Циолковского, д. 31
Директор: Веселовский Станислав Вячеславович

по следующим фактам нарушений:
1. Неисправность / отсутствие обслуживания системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения при пожаре
В указанных МКД система пожарной сигнализации находится в неработоспособном состоянии (не проверяется, не обслуживается, неисправна), что подтверждается отсутствием реакции, не горящие индикаторы, отключение щитов и т.п.
Согласно п. 6 Правил содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006) внутридомовая система электроснабжения включает в себя электрические установки систем автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения при пожаре. Данное оборудование обслуживает более одного помещения и относится к общему имуществу собственников МКД (ст. 36 ЖК РФ).
Неработоспособное состояние сигнализации и оповещения нарушает Правила противопожарного режима в РФ и создаёт прямую угрозу жизни и здоровью жильцов.

2. Неисправность / отсутствие работы принудительной вытяжной вентиляции (системы дымоудаления / механической вентиляции)
Система принудительной вытяжной вентиляции в МКД не работает / работает неэффективно / не обслуживается, что приводит к застою воздуха, отсутствию тяги, а в случае пожара — к невозможности удаления дыма.
Вентиляция с механическим побуждением, обеспечивающая безопасность и проживание более одного помещения, также относится к общему имуществу МКД (п. 2, 6 Правил № 491). Её неисправность нарушает требования СанПиН, Жилищного кодекса РФ и правил содержания общего имущества.

3. Нарушение алгоритма работы лифта при срабатывании пожарной сигнализации

При срабатывании автоматической пожарной сигнализации в МКД лифт не опускается на первый этаж и не открывает двери.
Согласно ГОСТ Р 55966-2014 (п. 6.5.2, 6.5.5) и техническому регламенту, лифт при получении сигнала о пожаре должен:
принудительно направить кабину на основной посадочный этаж;
по прибытии автоматически открыть двери и оставаться с открытыми дверями, исключив дальнейшее движение.
Неисправность данного алгоритма создаёт угрозу жизни и здоровью людей при пожаре (люди могут застрять в кабине или попытаться использовать неисправный лифт).
Управляющая организация несёт ответственность за надлежащее содержание лифтового оборудования как части общего имущества МКД (ПП РФ № 491, ПП РФ № 290 п. 22).

На основании изложенного, руководствуясь:
Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля»,
Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1491,
Законом Волгоградской области от 30.12.2015 № 240-ОД,
Постановлением Правительства РФ № 491 (п. 2, 6),
ст. 36 ЖК РФ,
ГОСТ Р 55966-2014,
ПРОШУ:
Провести внеплановый общественный жилищный контроль в отношении ООО «Городское проектно-эксплуатационное бюро» по фактам неисправности / отсутствия обслуживания в МКД по ул. Пугачевской, 5, 5Г, 5Д:
системы автоматической пожарной сигнализации,
системы оповещения при пожаре,
системы принудительной вытяжной вентиляции (дымоудаления),
лифтового оборудования (нарушение алгоритма работы при пожаре).
При подтверждении нарушений направить информацию в Государственную жилищную инспекцию Волгоградской области (лицензирующий орган) и МЧС России для принятия мер административного воздействия, вплоть до приостановления действия лицензии.

15.06.2026 г. Гончаров А.В.