АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома ул. Иркутская, 7 в Волгограде Волгоградской области.

«04» сентября 2026 года

г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома: согласно информации ГИС ЖКХ, на основании договора управления осуществляет лицензированная управляющая организация: ООО «УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА» (ИНН 3444173314)

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 21.08.2026 № 16/ОД-КЖКХ, в составе:

Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции;

Калинина Марина Геннадьевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.

Тараринн Владимир Николаевич, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:
- заявитель/собственник квартиры № 30 Шипишина Людмила Апександровна;
- представители лицензированной управляющей организации ООО «УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА» (ИНН 3444173314) для участия в общественном жилищном контроле по обращению собственника помещений не прибыли, о дате и времени комиссионного обследования были уведомлены надлежащим образом и заблаговременно через систему ГИС ЖКХ, согласно ответу в ГИС ЖКХ обращение рассмотрено, информация о проверке принята к сведению.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника квартиры № 30 в многоквартирном по ул. Иркутсткая, 7 в Волгограде о проведении обследования общего имущества собственников многоквартирного дома, а именно ограждающих конструкций (стен) здания, состояния помещений квартиры № 30.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества, в форме рассмотрения документов и осмотра общего имущества, а именно ограждающих конструкций (стен) здания, состояния помещений квартиры № 30.

При проведении осмотра проводилась фотосъемка фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru) и рассмотрение документов, представленных до и в ходе проведенного осмотра, установлено:

Результаты осмотра.

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Фасад здания, помещения квартиры № 30	По результатам рассмотрения представленных документов, опросе лиц, проживающих в квартире и детального осмотра помещений квартиры № 30верхнего выявлено наличие затечных мест на	ООО «УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА» по результатам

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
		потолках и стенах жилых и вспомогательных помещений. Наблюдаются сухие пятна на потолках и стенах в жилой комнате, коридоре и на кухне, повреждена отделка потолков и стен. (фото №№ 1,2,3,4,5,6,7,8). ООО «УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА» о наличии факта затопления помещений квартиры известно, неоднократно проводились осмотры с оформлением актов, причины затопления не установлены При опросе заявителя и при рассмотрении документов установлено, что на неоднократные обращения собственника в адрес лицензированной управляющей организации ООО «УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА» факты протечек фиксировались и в ответах, содержится информация об отсутствии выявления причин затопления. При осмотре фасада здания повреждений межпанельных швов в границах обследованной квартиры и вышерасположенных помещений не выявлено. Одной из предполагаемых причин затопления – упуск воды в помещениях вышерасположенной квартиры в 2025 году (фото №№ 9,10,11,12).	общественного контроля рекомендуется: Взять под контроль состояние межпанельных швов в ОЗП 2026-2027 г.г., в случае выявления протечек принять оперативные меры по устранению их причин Заявителю/собственнику квартиры даны подробные разъяснения по доводам обращения, разъяснены требования жилищного законодательства для реализации защиты своих прав.

Фотоматериалы:



Фото 1



Фото 2

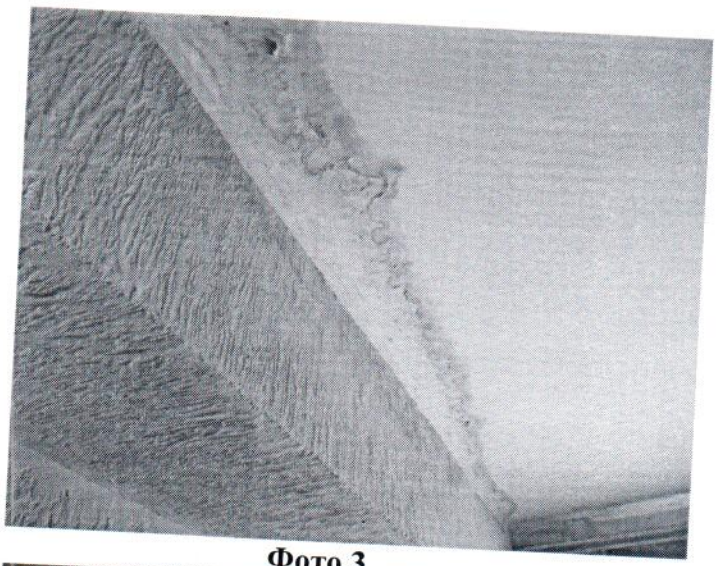

Фото 3



Фото 4

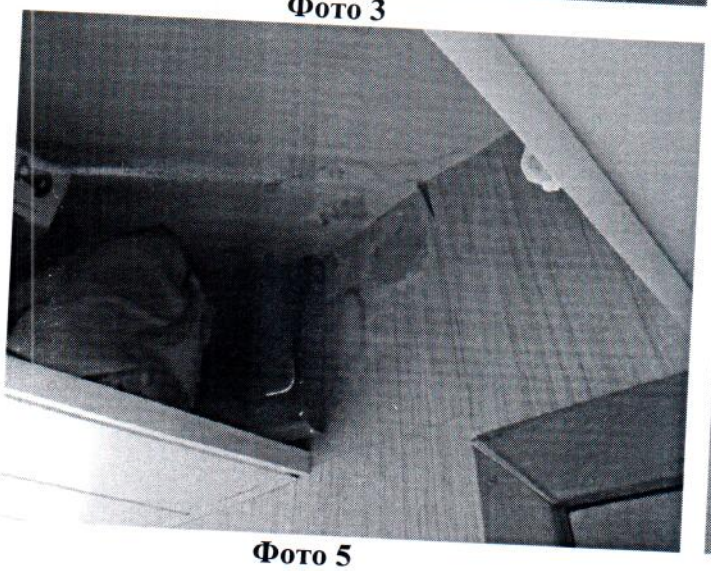

Фото 5

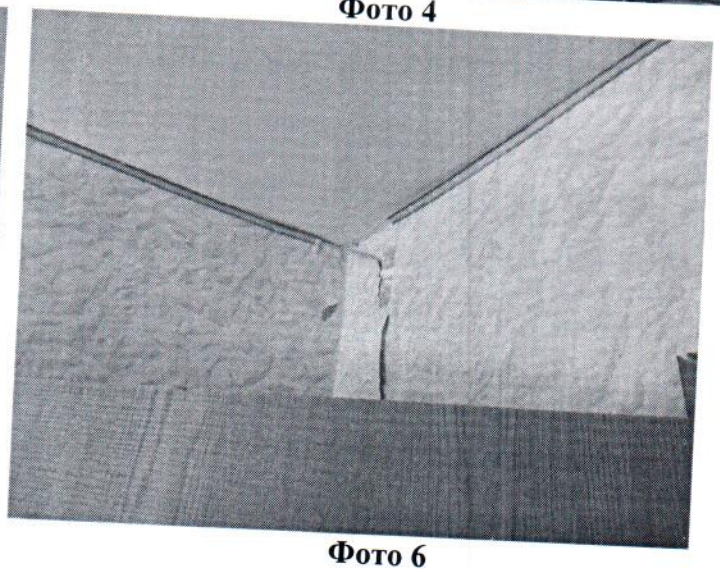

Фото 6

Выводы и предложения комиссии:

Выявленная в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) информация, указанная в обращении о неисправности общего имущества, не подтвердилась, ООО «УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА» рекомендовано взять по контроль состояние межпанельных швов в ОЗП 2026-2027 г.г.

Подписи:

_____ В. Н. Тарарин

_____ М.В. Фетисов

_____ М.Г. Калинина