Зрабову Ф.М.

В Региональную общественную инспекцию
контактный телефон: 8(8442) 52-93-22
E-mail: roi-34@yandex.ru
Место расположения и почтовый адрес: 400074, г. Волгоград, ул. им. Циолковского, д. 39, п. 1006

От Долгушина Алексея Николаевича

проживающего (наименование муниципального образования, улица, дом, квартира):
Волгоградская обл., Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, микрорайон-2, д. 6, кв. 6

Контакты: (телефон, электронный адрес) тел.: 8-9093847368,
E-mail: alexey.dolgv@mail.ru

ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ)*

Прошу провести общественный жилищный контроль по адресу:

Волгоградская обл., Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, микрорайон-2, д. 6, подъезд №1.

по следующим фактам:

В течение последних трёх лет наблюдаются засоры ливневой канализации, что приводит к подтоплению подъезда № 1 и повреждению общего имущества. Предыдущей управляющей компанией ООО «УК «Тамерлан» произведено несанкционированное вскрытие пола на 1-м этаже, в результате чего вода после дождей беспрепятственно поступает в подвал.

04 апреля 2026 года в результате сильного дождя произошло затопление подъезда. Вода стекала по стенам с 5-го по 1-й этаж, разрушая отделку, заливала электрощитки, что привело к короткому замыканию и отсутствию электроэнергии в однокомнатных квартирах. Аналогичная ситуация произошла 11 мая 2026 года. Видеофиксация имеется.

05 апреля 2026 года заявка была размещена на сайте «Госуслуги.Дом», однако управляющая компания ООО «УО «Светлоярское ЖХ № 1» до настоящего времени не зарегистрирована на данном ресурсе.

10 апреля 2026 года жалоба на засор ливневой канализации была направлена непосредственно в управляющую компанию. Ответ не получен. Директора УК Чередниченко А.С. на рабочем месте застать не удаётся, на телефонные звонки отвечает редко.

06 мая 2026 года направлена жалоба на бездействие управляющей компании в Госжилнадзор (обращение № 34-2026-43255 от 05.04.2026).

Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённым Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170,

неисправности системы водоотвода, включая засор ливневой канализации или разрушение кровельного покрытия на крыше, являются нарушением обязательств управляющей компании по содержанию общего имущества.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ (обеспечение надлежащего содержания общего имущества) и п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ № 491) прошу:

- провести общественную проверку по указанным фактам;
- обязать управляющую компанию выявить причину протечки, устранить выявленные нарушения и провести косметический ремонт подъезда №1;
- принять меры административного воздействия в случае подтверждения бездействия.

«18» мая 2026г.



/Долгушин А.Н./

Мероприятия общественного контроля проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля», Законом Волгоградской области от 30.12.2015 №240-ОД «Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской области» и Регламентом осуществления общественного жилищного контроля Региональной общественной инспекции.

* Даю согласие на использование моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" Региональной общественной инспекции и АНО ДПО «Международная академия профессионального образования» в рамках получения бесплатных услуг в соответствии с разделом 2 устава Региональной общественной инспекции, а также в рамках реализации проектов указанных организаций.