АКТ
общественного жилищного контроля (проверки).
Осмотр общего имущества многоквартирного дома
Волгоградская область Светлоярский район
р.п. Светлый Яр, мкр. 2-й, д. 6

«28» августа 2026 года

г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: ООО "СВЕТЛОЯРСКОЕ ЖЭУ № 1" (ИНН 3458002132)

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 17.08.2026 № 14/ОД-КЖКХ, в составе:

– Манцурова Валентина Иосифовна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

– Бутенко Елена Ивановна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

– Кирьянова Любовь Александровна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции

- Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции

При участии/ неучастии:

- представители лицензированной управляющей организации ООО "СВЕТЛОЯРСКОЕ ЖЭУ № 1" (ИНН 3458002132) для участия в общественном жилищном контроле по обращению собственников помещений не прибыли, о дате и времени комиссионного обследования при проведении общественного жилищного контроля Региональной общественной инспекцией были уведомлены надлежащим образом и заблаговременно через систему ГИС ЖКХ;
- заявитель/собственник квартиры № 6 Долгушин А.Н. для участия в общественном жилищном контроле по обращению собственников помещений не прибыли, о дате и времени комиссионного обследования при проведении общественного жилищного контроля Региональной общественной инспекцией были уведомлены надлежащим образом и заблаговременно через электронную почту, с которой поступило обращение.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника квартиры № 6, содержащего просьбу о проведении общественного жилищного контроля общего имущества многоквартирного дома, а именно системы организованного водоотвода дождевых и талых вод, помещений подъезда № 1системы электроснабжения, подвального помещения.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) общего имущества, а именно осмотр системы организованного водоотвода дождевых и талых вод, помещений подъезда № 1системы электроснабжения, подвального помещения

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты осмотра

№ п/п	Объект осмотра/обследования	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений

	общественного жилищного контроля (проверки)	фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	
1.	Подвальные помещения	Доступ для осмотра представлен не был	ООО "СВЕТЛОЯРСКОЕ ЖЭУ № 1" в случае обращений собственников рекомендовано разработать и провести мероприятия (работы) по обеспечению выполнения мероприятий по ремонту лестничных клеток подъезда № 1
2.	Помещения подъезда №1	Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоев на стенах в подъезде выше площадки 1-го этажа, на 1-м этаже проведена побелка потолков и стен, наблюдаются затечные пятна на потолках и стенах от ранее происходивших затоплений. Система организованного внутреннего водоотвода восстановлена, повреждений не выявлено Фото №№ 1,2,3.	

Фотоматериалы:

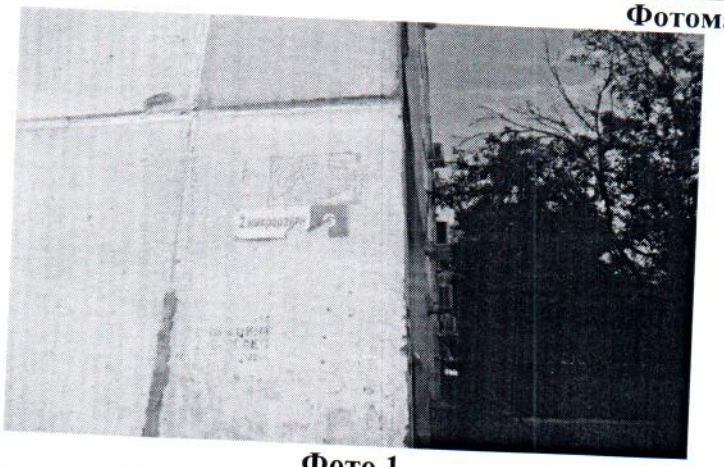

Фото 1

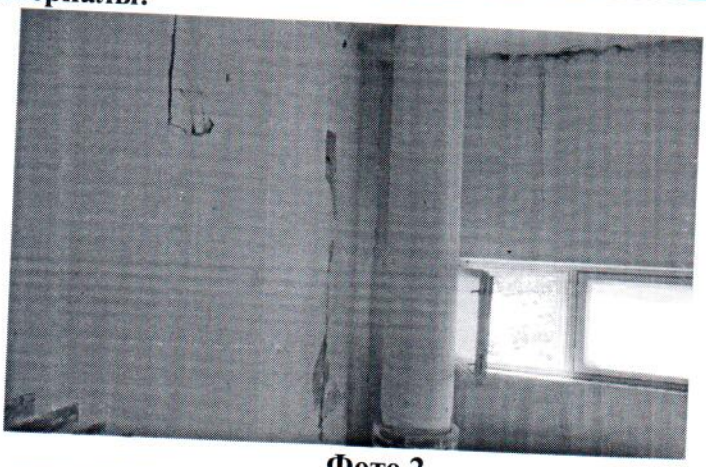

Фото 2

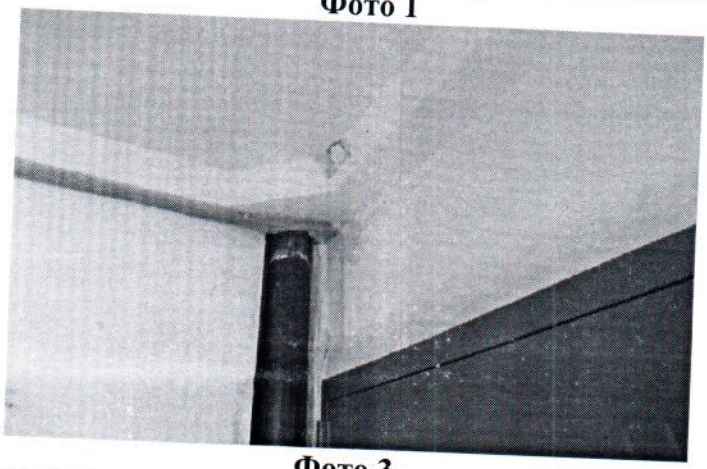

Фото 3

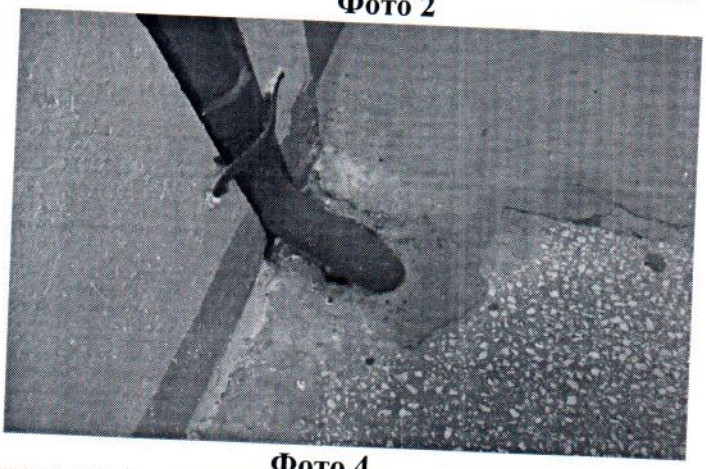

Фото 4

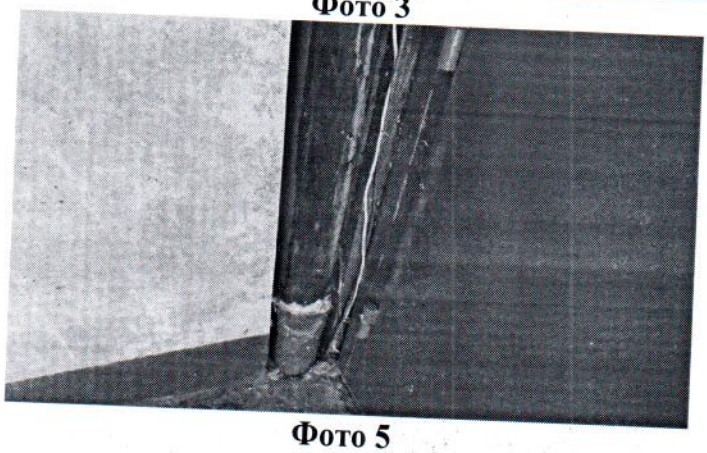

Фото 5

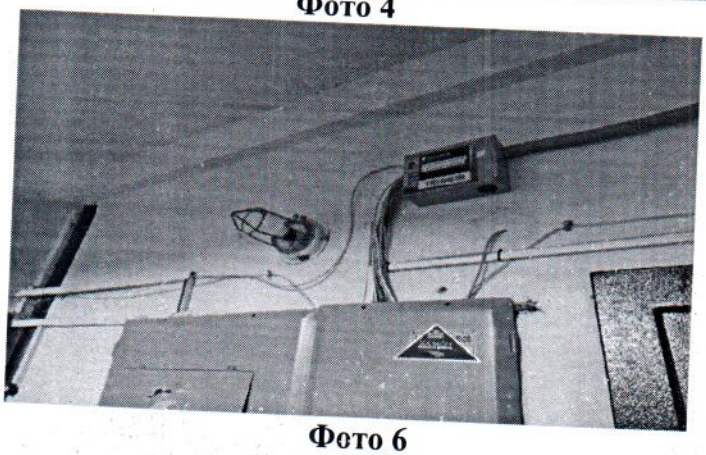

Фото 6

Выводы и предложения комиссии:

Выявленная в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют проведения мероприятий ООО "СВЕТЛОЯРСКОЕ ЖЭУ № 1" с целью устранения недостатков в случае обращения собственников и включения работ в договор управления

Подписи:



_____ В.И. Манцурова



_____ Е.И. Бутенко



_____ М.В. Фетисов



_____ Л.А. Кирьянова