Фетисову М.В.
В работу

В Региональную общественную инспекцию
контактный телефон: 8(8442) 52-93-22
E-mail: roi-34@yandex.ru
Место расположения и почтовый адрес: 400074,
г. Волгоград, ул. им. Циолковского, д. 39, п. 1006

От
ФИО Агафонова Александра Павловна

проживающего (наименование муниципального образования, улица, дом, квартира) Россия Волгоградская область, г.о. Город-герой Волгоград г. Волгоград (Сталинград), Краснооктябрьский район ул. Поддубного, дом №12 кв. №17

Контакты: (телефон, электронный адрес) +7 969-652-6847

ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ)*

Прошу провести общественный жилищный контроль по адресу:
Россия, Волгоградская область, Краснооктябрьский район, г.о. Город-герой Волгоград г. Волгоград (Сталинград) ул. Поддубного в МКД № 12 по ул. Поддубного

по следующим фактам:
наличия факта аварийного состояния объекта имущества в МКД за № 12 по ул. Поддубного – кровля скатная (шифер) над объектом имущества мами за № 17.

Прилагаем:
- письмо-ответ от 18.07.2025г. № ДНСКХ/08/2-25388
- письмо-ответ от 26.11.2025г. № 276
- письмо-ответ от 25.05.2026г. № 1013
- фотоматериалы исходного помещения № 17.
- акты от УО от 13.11.2025г.; от 17.12.2024г.; от 01.06.2026г.

«30» 07. 2026 г.

(подпись) А.П. Агафонов (ФИО)

Мероприятия общественного контроля проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля», Законом Волгоградской области от 30.12.2015 №240-ОД «Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской области» и Регламентом осуществления общественного жилищного контроля Региональной общественной инспекции.

* Даю согласие на использование моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" Региональной общественной инспекции и АНО ДПО «Международная академия профессионального образования» в рамках получения бесплатных услуг в соответствии с разделом 2 устава Региональной общественной инспекции, а также в рамках реализации проектов указанных организаций.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА
Департамент жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса
управление «Жилищная инспекция Волгограда»
ул.Козловская, д.39А, Волгоград, 400074
тел. (8442) 39-70-21, факс (8442) 39-30-13
E-mail: uzhiv@volgadmin.ru,
ОКПО 48065799, ОГРН 1023403430082,
ИНН/КПП 3444069673/344401001

от 18072025 №ДЖКХ/08/2-25388

на №_____ от_____

Агафонову А.П.
Поддубного ул., д. 12, кв. 17
Волгоград г., 400040

Уважаемый Александр Павлович!

Управление «Жилищная инспекция Волгограда» департамента жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда (далее - Управление), рассмотрев Ваше обращение, поступившее в Управление под входящим № ДЖКХ/А-4079 от 19.06.2025 сообщает следующее.

Управлением в рамках части 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в адрес ООО «Сигма-Юг» будет объявлено предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований в части технического состояния кровельного покрытия в границах квартиры № 17 многоквартирного дома № 12 по ул. Поддубного.

Согласно части 1 статьи 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. В силу статьи 1082 ГК РФ, удовлетворяя требование о возмещении вреда, суд в соответствии с обстоятельствами дела обязывает лицо, ответственное за причинение вреда, возместить вред в натуре (предоставить вещь того же рода и качества, исправить поврежденную вещь и т.п.) или возместить причиненные убытки (часть 2 статьи 15 ГК РФ).

Частями 1, 2 статьи 15 ГК РФ предусмотрено, что лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права; утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Реализация такого способа защиты, как возмещение убытков, предполагает применение к правонарушителю имущественных санкций, а потому возможна лишь при наличии общих условий гражданско-правовой ответственности.

Все вопросы, связанные с возмещением убытков, разрешаются сторонами либо в досудебном порядке путем заключения соглашения, либо в гражданско-правовом порядке в суде, поскольку ни один государственный орган (орган местного самоуправления) не вправе понуждать хозяйствующий субъект выплачивать

гражданам денежные средства либо производить работы (восстановительный ремонт в квартире) в счет исполнения соответствующих обязательств.

Начальник управления-начальник инспекционного отдела Н.А. Бирюков

Татьяна Викторовна Дубачева

ООО "Сигма-ЮГ"
На всё говорим - ДА!

ООО «Сигма-ЮГ»
ОГРН 1163443076060 ИНН 3459070671
Тел.8(8442)20-11-60, 52-07-07
400105, г.Волгоград, ул.Хользунова, д.12, оф.1

Исх. № 2576 **«** 26 **»** 11 **2025г.**

Агафонову А.П.
ул. Поддубного д. 12 кв. 17
г. Волгоград

В ответ на Ваше обращение от 10.11.2025 года, входящий № 1193 сообщаем следующее:

Заявка на ремонт кровельного покрытия в границах квартиры № 17 многоквартирного дома № 12 по ул. Поддубного передана в работу в специализированную подрядную организацию.

Ремонтные работы запланированы к выполнению в 4 квартале 2025 года — 1 квартале 2026 года, и будут выполнены по мере приобретения необходимого материала

Директор _____ **Т. А. Бирюков**

Исполнитель Мацько О.А.
20-11-60 (доб. 25)

ООО "Сигма-ЮГ"
На всё говорим - ДА!

ООО «Сигма-ЮГ»
ОГРН 1163443076060 ИНН 3459070671
Тел.8(8442)20-11-60 52-07-07
400105, г.Волгоград, ул.Хользунова, д.12, оф.1

Исх. №1013 **«** 25 **»** 05 **2026г.**

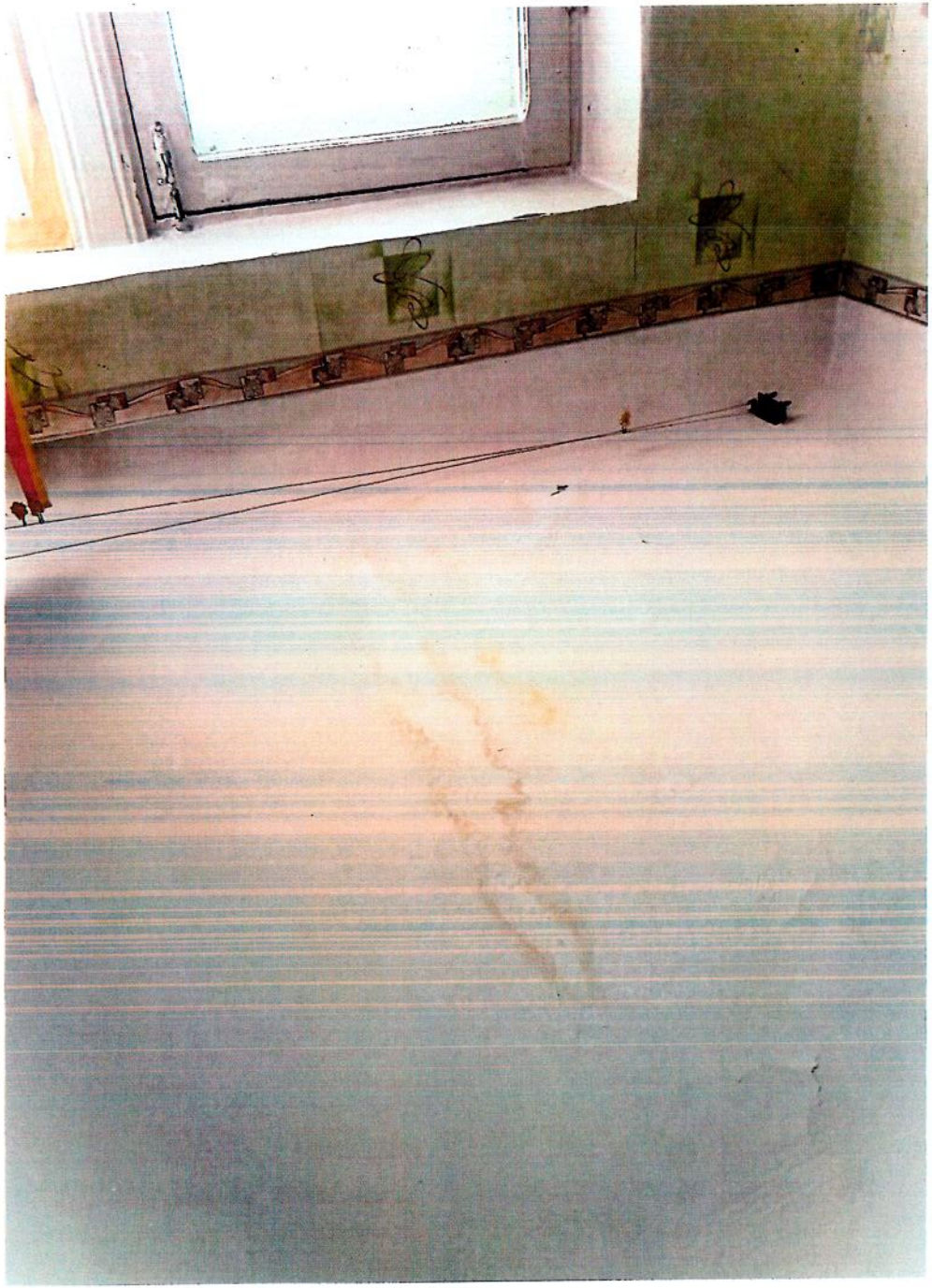
Агафонову А.А.
ул. Поддубного д. 12 кв.17
г. Волгоград

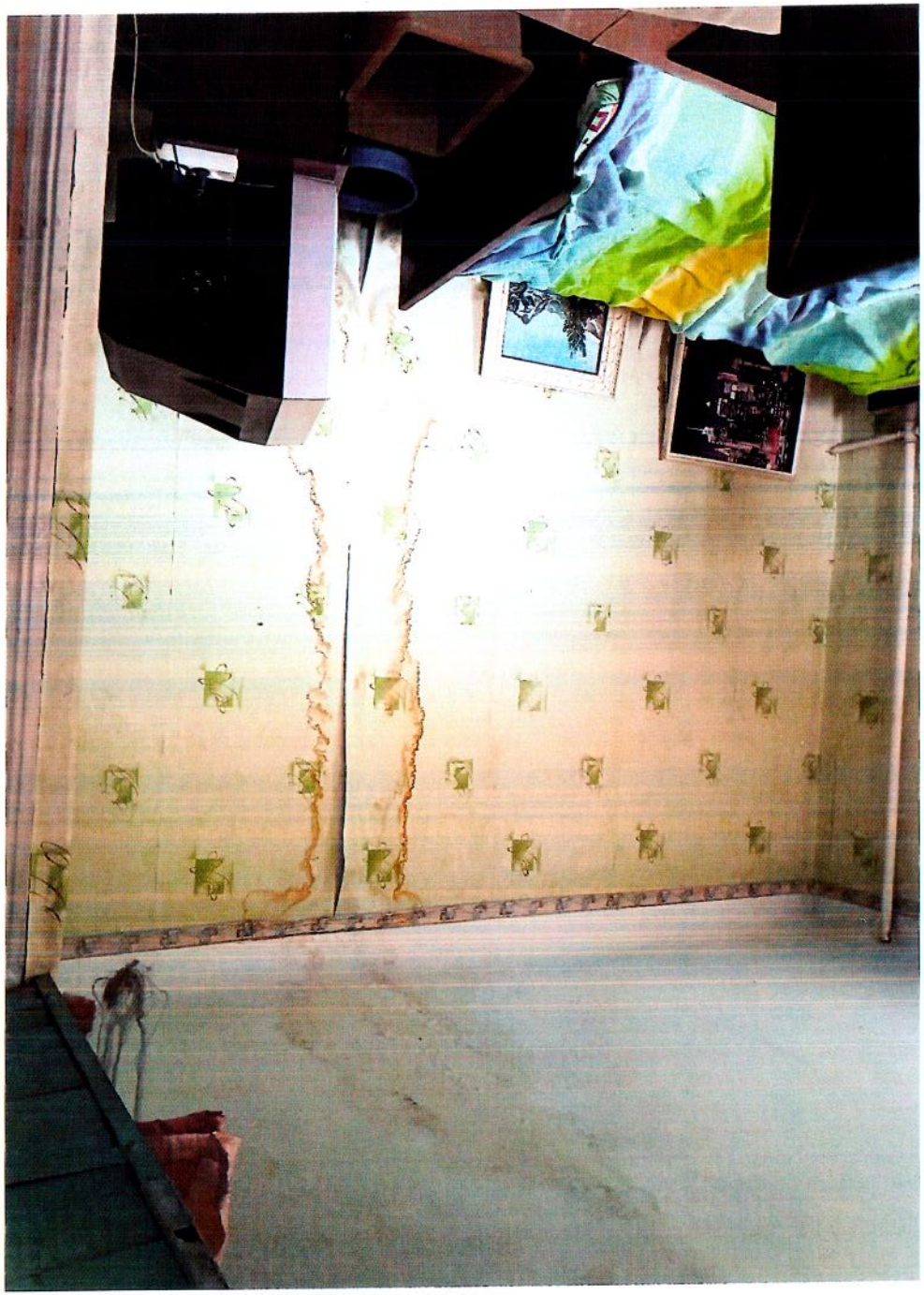
В ответ на Ваше обращение от 19.05.2026г. За № 443 сообщаем следующее:

- заявка на ремонт кровельного покрытия в границах Вашей квартиры направлена в работу в специализированную подрядную организацию.
- работы по ремонту кровли запланированы к выполнению в третьем квартале 2026г.

Директор _____ **Машталер Ю.В.**

Исп. Мацько О.А.
20-11-60 (доб. 25)









ООО «Сигма-ЮГ»
ОГРН 1163443076060 ИНН 3459070671
Тел.8(8442) 20-11-60
Юр.адрес:400105, г. Волгоград, ул.Хользунова,12, оф.1
Фактический и почтовый адрес: 400105, ул.Хользунова,12 оф.1

АКТ
совместного обследования
жилого помещения

«17» декабря 2024 г. **г. Волгоград**

Комиссия в составе: представителей управляющей организации ООО «Сигма-ЮГ» мастера участка Лепеш И.В., в присутствии собственника кв. 17 жилого дома № 12 по ул. Поддубного Агафонова А.П.

Провела обследование: квартиры № 17.

При обследовании установлено:

Квартира № 17 ж/дома № 12 по ул. Поддубного находится на 5 этаже, 5-ти этажного кирпичного дома с шиферной кровлей.

- **комната:** потолок (побелка) — справа от входа желтое, затечное пятно разм. 1.5х0.3 м2; стены (обои простого качества) — справа от входа желтое, затечное пятно разм. 2.0х0.3 м2.

Других повреждений в квартире не выявлено.

Подписи членов комиссии:

_____ (Лепеш И.В.)

_____ (Агафонов А.П.)

ООО "Сигма-ЮГ"
На всё говорим - ДА!

ООО «Сигма-ЮГ»
ОГРН 1163443076060 ИНН 3459070671
Тел.8(8442) 20-11-60
Юр.адрес:400105, г. Волгоград, ул.Хользунова,12, оф.1
Фактический и почтовый адрес: 400105, ул.Хользунова,12 оф.1

АКТ
совместного обследования
жилого помещения

«13» ноября 2025 г. **г. Волгоград**

Комиссия в составе: представителей управляющей организации ООО «Сигма-ЮГ» мастера участка Лепеш И.В., в присутствии собственника кв. 17 жилого дома № 12 по ул. Поддубного Агафонова А.П.

Провела обследование: квартиры № 17.

При обследовании установлено:

Квартира № 17 ж/дома № 12 по ул. Поддубного находится на 5 этаже, 5-ти этажного кирпичного дома с шиферной кровлей.

- **комната:** потолок (побелка) — справа от входа влажное, затечное пятно разм. 2.0х0.3 м2; стены (обои простого качества) — справа от входа влажное, затечное пятно разм. 2.0х0.3 м2.

Других повреждений в квартире не выявлено.

Подписи членов комиссии: _____ (Лепеш И.В.)

_____ (Агафонов А.П.)

ООО «Сигма-ЮГ»
ОГРН 1163443076060 ИНН 3459070671
Тел.8(8442) 20-11-60
Юр.адрес:400105, г. Волгоград, ул.Хользунова,12, оф.1
Фактический и почтовый адрес: 400105, ул.Хользунова,12 оф.1

АКТ
совместного обследования
жилого помещения

«01» июня 2026 г. **г. Волгоград**

Комиссия в составе: представителей управляющей организации ООО «Сигма-ЮГ» мастера участка Лепеш И.В., в присутствии собственника кв. 17 жилого дома № 12 по ул. Поддубного Агафонова А.П.

Провела обследование: квартиры № 17.

При обследовании установлено:

Квартира № 17 ж/дома № 12 по ул. Поддубного находится на 5 этаже, 5-ти этажного кирпичного дома с шиферной кровлей.

- комната: потолок (побелка) — наблюдаются затечные пятна в отдельных местах с частичным отслоением побелки; стены (обои простого качества) — справа от входа влажное, затечное пятно разм. 2.5х0.3 м2.

Других повреждений в квартире не выявлено.

Подписи членов комиссии:

_____ (Лепеш И.В.)

_____ (Агафонов А.П.)