АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома ул. Зевина, 30 в Волгограде Волгоградской области.

«09» октября 2026 года г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома: лицензированная управляющая организация: ООО УК «Волжский край» (ИНН 3459079314)

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 21.08.2026 № 16/ОД-КЖКХ, в составе:

1) Тарарин Владимир Николаевич, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
2) Калинина Марина Геннадьевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
3) Сенько Татьяна Ивановна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
4) Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:
- заявитель/собственник квартиры Григорьева Наталья Владимировна;
- представители лицензированной управляющей организации ООО УК «Волжский край» (ИНН 3459079314) для участия в общественном жилищном контроле по обращению собственника помещений не прибыли, о дате и времени комиссионного обследования были уведомлены надлежащим образом и заблаговременно через систему ГИС ЖКХ.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника квартиры в многоквартирном по ул. Зевина, 30 в Волгограде о проведении обследования общего имущества собственников многоквартирного дома, а именно кровли здания, входных дверей и подвалов.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества, в форме рассмотрения документов и осмотра общего имущества.

При проведении осмотра проводилась фотосъемка фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru) и рассмотрение документов, представленных до и в ходе проведенного осмотра, установлено:

Результаты осмотра.

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Кровля здания, входные двери	По результатам рассмотрения представленных документов, опросе лиц, проживающих в квартирах и детального осмотра установлено: - повреждения входных дверей не выявлено, выявлено вспучивание тротуарной плитки перед	лицензированной управляющей организации ООО УК «Волжский край» (ИНН 3459079314) по

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
2.	Подвальные помещения	входной группой, что препятствует полному открытию входной двери (фото 1,2). - кровля выполнена из тротуарной плитки по цементной стяжке, повреждений покрытия не выявлено, выявлено наличие повреждение, либо неплотное примыкание к парапету металлических отливов, что приводит к повышенной парусосности и посторонним шумам при порывах ветра (фото №№ 3,4,5). Наблюдается подтопление подвальных помещений по всему периметру здания. Неисправностей на внутридомовых инженерных сетях на момент осмотра выявлено не было, наблюдается застой воды и наличие комаров (фото 6,7,8,9,10) При опросе проживающих в многоквартирном доме граждан – ранее в подвале была нарушена герметизация внутридомовой канализационной сети, собственниками самостоятельно выполнены работы по стыковке и герметизации трубопроводов, их закреплению к строительным конструкциям здания. Откачку воды и осушение лицензированная управляющей организация ООО УК «Волжский край» (ИНН 3459079314) не проводила.	результатам общественного контроля рекомендуется: - Взять под контроль состояние – внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов здания; - закрепить металлические отливы; - произвести откачку воды из подвала, его осушение и обработку от комаров Заявителю/собственнику квартиры даны подробные разъяснения по доводам обращения, разъяснены требования жилищного законодательства для реализации защиты своих прав.

Фотоматериалы:



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

Выводы и предложения комиссии:

Выявленная в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) информация требуют проведение мероприятий ООО УК «Волжский край» с целью устранения недостатков и нарушений, отраженных в данном акте и информирования Региональной общественной инспекции и заявителя о принятом решении в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ.

Подписи:

_____ Т.И.Сенько

_____ М.В. Фетисов

_____ М.Г. Калинина