АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома ул. им. Землячки, 58 в Волгограде Волгоградской области.

«30» октября 2026 года г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома: согласно информации ГИС ЖКХ, на основании договора управления осуществляет лицензированная управляющая организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМЛЯЧКИ 58" (ИНН 3443152350)

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 23.10.2026 № 19/ОД-КЖКХ, в составе:

Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции;

Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.

Тарарин Владимир Николаевич, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:
- заявитель/собственник квартир № 86,87 Мамаева Ольга Викторовна;
- представитель, директор лицензированной управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМЛЯЧКИ 58" Илюхин Михаил Юрьевич.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника квартиры № 86,87 Мамаева Ольга Викторовна в многоквартирном по ул. им. Землячки, 58 в Волгограде на предмет организации 30.10.2026 в 11:00 представителям ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМЛЯЧКИ 58" доступа для осмотра общего имущества (инженерные системы и общедомовое имущество, расположенное внутри помещений квартир).

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества, в форме рассмотрения документов и осмотра общего имущества в границах квартиры № 86,87.

При проведении осмотра проводилась фотосъемка фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru) и рассмотрение документов, представленных до и в ходе проведенного осмотра, установлено:

Результаты осмотра.

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Помещения квартиры № 86,87	По результатам рассмотрения представленных документов, опросе собственника и детального осмотра помещений квартиры № 86,87, а также участия комиссии в осмотре, проводимом директором лицензированной управляющей организации ООО "ЗЕМЛЯЧКИ 58" Илюхиным Михаилом Юрьевичем установлено, что конфигурация помещений квартиры и	Заявителю/собственнику квартиры даны подробные разъяснения по доводам обращения и разъяснены требования жилищного законодательства для

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
		расположение внутридомовых инженерных коммуникаций соответствуют данным представленного технического паспорта и проекта. В помещениях ванных и санузлов предусмотрено наличие доступа к стоякам внутридомовый инженерных сетей, отнесенных к составу общего имущества. (фото №№ 1,2,3,4,5,6,7,8). Данный факт дополнительно подтверждается актом, оформленным в присутствии членов комиссии Илюхиным Михаилом Юрьевичем (копия прилагается)	реализации защиты своих прав.

Фотоматериалы:



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6