Принять в работу для проведения оперативно мониторного контроля (проверки)

С.В. Шишина

в Комитет в работу

В Региональную общественную инспекцию контактный телефон: 8(8442) 52-93-22
E-mail: roi-34@yandex.ru
Место расположения и почтовый адрес:
400074, г. Волгоград, ул. им Циолковского, д. 39, офис №1006

От ФИО Мамаевой Ольги Викторовны

проживающего (наименование муниципального образования, улица, дом, квартира) Волгоград ул Землячки 58 к 1 кв. 86.87

Контакты: (телефон, электронный адрес) 8960 8926000

ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ)

Прошу провести общественный жилищный контроль по адресу: г Волгоград, ул Землячки 58, к1 кв 86,87 на 30.10.2026г. в 11⁰⁰

по следующим фактам: На основании досудебной претензии от ООО „Землячки 58" от 21 августа 2026г прошу провести общественный контроль на предмет организации наличия доступа для осмотра объектов общ. имущ. МКД объектов 86,87

Претензию от 21.08.26 прилагаю

mamaeva34@mail.ru.

Приложение:

-
-
-
-

«9» 10 20 6 г.

(подпись) (Фамилия И. О.)

Мероприятия общественного контроля проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля», Законом Волгоградской области от 30.12.2015 №240-ОД «Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской области» и Регламентом осуществления общественного жилищного контроля Региональной общественной инспекции.

Общество с ограниченной ответственностью
«З Е М Л Я Ч К И 5 8»»

ИНН 3443152350 ОГРН 1243400004242 КПП 344301001
400117, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ВОЛГОГРАД, УЛ ИМ. ЗЕМЛЯЧКИ, Д. 58, 1, ПОМЕЩ. 1

Мамаева Ольга Викторовна
400117, г. Волгоград, ул. им. Землячки, д. 58, корпус 1, кв. 86, 87

ПРЕТЕНЗИЯ (досудебное требование)

Мамаева Ольга Викторовна является собственником помещения по адресу: 400117, г. Волгоград, ул. им. Землячки, д. 58, корп 1 кв. 86, 87.

Управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Землячки, дом №58, дом №58, корпус 1 с 01.08.2024 осуществляет ООО «Землячки 58» на основании Решения Госжилнадзора Волгоградской области от 16.07.2024. Исполнителем коммунальных услуг в доме является также ООО «Землячки 58».

Последний раз Вы предоставили доступ к осмотру Вашей квартиры (инженерных систем и общедомового имущества, расположенного внутри квартиры) **24.09.2025**, что подтверждается решением Дзержинского районного суда города Волгограда от 05.05.2026 по гражданскому делу № 2-506/2026.

Согласно подпункту «б» пункта 32 Правил №354 исполнитель имеет право требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще **1 раза в 3 месяца**, в занимаемое потребителем жилое или нежилое помещение представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

Настоящим ООО «Землячки 58» обращается к Вам с требованием о предоставлении доступа в помещение.

Доступ просим обеспечить **30 октября 2026 года в 11 час. 00 мин.**

Для более удобного выбора времени осмотра Вашего помещения – просьба связываться с Руководителем по тел : 89371035053

В случае если требования данной претензии исполнены не будут, ООО «Землячки 58» будет вынуждено обратиться в суд с требованием об обязании предоставить сотрудникам доступ в жилое помещение по адресу: 400117, г. Волгоград, ул. им. Землячки, д. 58, корп 1 кв. 86, 87, для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и общедомового имущества. Сумма госпошлины составляет 20 000 рублей, юридические услуги от 35 000 рублей при рассмотрении судебного дела.

Директор ООО «Землячки 58»
«_21_» августа 2026 года



/Илюхин М.Ю./